



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero	Oggetto:
65	SISMA 2016: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO
Data	DELL'EDIFICIO ADIBITO A CINEMA E DA CONVERTIRE IN CENTRO
20-05-21	DI COMUNITÀ, NEL COMUNE DI CASCIA - APPROVAZIONE
	PROGETTO PRELIMINARE

L'anno duemilaventuno, il giorno venti del mese di maggio alle ore 13:15, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in video conferenza nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità ai sensi dell'art. 73 del decreto legge n. 18 del 17 marzo 2020, con la presenza dei Signori:

DE CAROLIS MARIO	SINDACO	P
GINO EMILI	VICE SINDACO	P
Del Piano Monica	ASSESSORE	P
BENEDETTI DANIELA	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il Segretario sig. VULPIANI SIMONA
Il Presidente sig. DE CAROLIS MARIO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

che il Comune di Cascia, unitamente a tutto il Centro Italia, è stato interessato dagli eccezionali eventi sismici del 24 agosto e successivi;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n.400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante: "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229 integrato dal Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante: "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017.", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, di seguito decreto legge;

VISTO, in particolare, l'articolo 14, comma 3-quater del decreto legge n. 189/2016 che stabilisce, tra l'altro, che gli enti locali, in qualità di stazioni appaltanti, procedono all'espletamento delle procedure di gara relativamente agli immobili di loro proprietà;

VISTO che con la Legge n. 156 del 12/12/2019, art. 1, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 24 Ottobre 2019 n.123, recante disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici", lo stato di emergenza è stato prorogato fino al 31 dicembre 2020;

che con la Legge n. 126 del 13/10/2020: "Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 14 agosto 2020 (cd. decreto Agosto) n. 104, all'art. 57 comma 1, lo stato di emergenza e la gestione straordinaria dell'emergenza è prorogata fino al 31 dicembre 2021;

VISTA l'Ordinanza n. 48 del 10 gennaio 2018: "Disciplina delle modalità di attuazione degli interventi finanziati con le donazioni raccolte mediante il numero solidale 45500 e i versamenti sul conto corrente bancario attivato dal Dipartimento della Protezione civile, di assegnazione e di trasferimento delle relative risorse finanziarie";

DATTO ATTO che l'immobile in oggetto in data 20.09.2018 è stato interessato, insieme ad i locali del bar adiacente, da un incendio che ha comportato l'intervento del CNVVF allo scopo di ripristinare le condizioni di sicurezza e che tale evento ha interrotto definitivamente l'operatività del fabbricato, come documentato dalla nota assunta al prot.n.11051 del 01.10.2018;

RICHIAMATA la nota inviata dal presente Ente all'Ufficio Speciale della Ricostruzione Regione Umbria e assunta al prot.n.5625, in data 07.05.2020, in cui veniva rappresentata l'intenzione di convertire l'edificio adibito a cinema in un centro di comunità per l'accoglienza e il soccorso della popolazione in fase emergenziale;

DATTO ATTO che con la nota assunta al prot.n.5909 in data 13.05.2020, l'U.S.R. della Regione Umbria in risposta alla richiesta dell'Ente, prende atto della volontà della presente amministrazione comunale di impegnare i fondi raccolti tramite il numero solidale 45500 e destinati ai centri di comunità dell'Ambito di attuazione n.5 del Comune di Cascia, per il fabbricato ora adibito a cinema;

RILEVATA la necessità di comprendere dunque, se tale edificio può, tramite opportuni interventi di adeguamento sismico, raggiungere un'adeguata capacità di resistenza alle azioni sismiche definite per edifici che assumono rilevanza per le finalità di protezione civile, quale dovrà divenire il fabbricato in esame, in coerenza con la normativa delle costruzioni attualmente in vigore (NTC2018);

CONSIDERATA dunque, l'esigenza di provvedere ad una progettazione preliminare propedeutica alla valutazione degli interventi di adeguamento sismico e alla loro valenza economica;

CONSIDERATO che a causa dell'importanza strategica della funzione dell'immobile, la definizione dello studio geologico del terreno di sedime, propedeutico alla modellazione strutturale del manufatto, sarà comprensivo anche della valutazione della risposta sismica locale;

VISTA la Determinazione del Resp.Area LL.PP. n.378 del 28.08.2020 con la quale si è affidato l'incarico relativo alla predisposizione della relazione geologica, di modellazione sismica e comprensive di elaborato per la valutazione della risposta sismica locale, inerente il progetto di: "INTERVENTO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE DELL'ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A CINEMA E DA CONVERTIRE IN CENTRO DI COMUNITÀ, NEL COMUNE DI CASCIA, al Dott. Geol. Claudio Ferrari, con sede in Via dei Mestieri, n.31, Spoleto (PG), C.F. FRRCLD82A28I921R, P.Iva 03054160548, per un onorario professionale stabilito netto di € 2.524,67 oltre ad € 50,49 per Cassa prev. 2% e per un totale di € 2.575,16;

VISTA la Determinazione del Resp.Area LL.PP. n.488 del 14.10.2020 con la quale si è affidato l'incarico per la predisposizione delle indagini sperimentali sui materiali, inerenti il progetto di: "INTERVENTO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE DELL'ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A CINEMA E DA CONVERTIRE IN CENTRO DI COMUNITÀ, NEL COMUNE DI CASCIA, alla società SURVEY ITALIA CONTROLLI NON DISTRUTTIVI MONITORAGGI RILIEVI SRLS, con sede legale in Via di Campolungo 10, San Giuliano Terme, 56017 (PI) - CF 02233070503, per un onorario professionale stabilito netto di € 10.261,26 oltre ad € 2.257,48 per iva al 22% e un totale di € 12.518,74;

VISTA la Determinazione del Resp.Area LL.PP. n.391 del 09.09.2020 con la quale si è affidato l'incarico per la predisposizione della progettazione preliminare inerente il progetto di: "ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A CINEMA E DA CONVERTIRE IN CENTRO DI COMUNITÀ, NEL COMUNE DI CASCIA, alla società GIANNANTONI INGEGNERIA SRL, con sede legale nel Comune di Foligno, via delle Industrie n. 54, (PG), codice fiscale n. 03507800542, partita i.v.a. n.03507800542, per un onorario professionale stabilito netto di € 5.512,37 oltre ad € 220,49 per Cassa prev. 4% e iva al 22% pari a 1.261,23 per un totale di € 6.994,09;

PRESO ATTO che con nota assunta al prot.n. 6344 del 17.05.2021, la società GIANNANTONI INGEGNERIA SRL, con sede legale nel Comune di Foligno, via delle Industrie n. 54, (PG), partita i.v.a. n.03507800542, ha provveduto ad ottemperare alla consegna degli elaborati, concordati in fase di affidamento dell'incarico di progettazione preliminare, corrispondenti ai seguenti documenti riportati in elenco:

ELABORATI GRAFICI_Codice Descrizione elaborato:

- A01 Inquadramento urbanistico;

- A02 Rilievo dello stato di fatto – Piante, Sezioni, Prospetti;
 - A03 Tavola di raffronto (demolizioni e ricostruzioni);
 - A04 Progetto Architettonico: Piante, Sezioni, Prospetti;
 - RC01 Rilievo della consistenza materica, punti di presa fotografici e documentazione fotografica: Pianta Piano Terra e Pianta Piano Primo;
 - S01 Carpenteria Piano Interrato – Fondazioni a quota inferiore;
 - Carpenteria Piano Interrato – Fondazioni a quota superiore;
 - S02 Pianta Piano Terra – Interventi sulle murature;
 - Carpenteria Piano Rialzato – Nuovo solaio;
 - S03 Carpenteria del Soppalco – Nuovo solaio;
 - Pianta Livello Soppalco – Interventi sulle murature;
 - S04 Carpenteria della Copertura – Interventi all'intradosso Sezione A – A;
 - S05 Sezione B – B Dettagli Costruttivi;
 - S06 Piano delle indagini: Pianta Piano Terra e Pianta Piano Primo;
- RELAZIONI E DOCUMENTI_Codice Descrizione elaborato:
- S07 Relazione Tecnica Illustrativa;
 - S08 Stima dei costi e Q.T.E. (Quadro tecnico Economico);
 - S09 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza;
 - Rapporto di Prova Piano delle indagini (Survey Italia Controlli non Distruttivi Monitoraggi Rilievi Srl);
 - Rapporto di Prova di carico solaio (Survey Italia Controlli non Distruttivi Monitoraggi Rilievi Srl);
 - Relazione Geologica (Dott. Geol. Claudio Ferrari);

RICHIAMATI:

- il Decreto del Sindaco n.05 del 01/04/2021 con il quale è stato attribuito all'Ing. Lucia Marcaccioli l'incarico di Responsabile dell' Area Tecnica LLPP;
- la Determina Area LL.PP. n.377 del 28.08.2020, con la quale viene attribuito il ruolo di R.U.P. al Geom. Isabella Claudiani, impiegata del Comune di Cascia;

RITENUTO urgente ed indifferibile procedere all'approvazione del progetto preliminare per dare l'avvio alle successive fasi progettuali propedeutiche alla realizzazione dell'opera finale;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.lgs 267/00;

RITENUTO di poter approvare, per quanto di competenza, il progetto preliminare dei lavori di che trattasi, finalizzato alla realizzazione dell'intervento di adeguamento sismico dell'edificio adibito a cinema e da convertire in centro di comunità nel Comune di Cascia;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
VISTO lo Statuto comunale vigente;

PROPONE

1) DI APPROVARE, come di fatto approva, le premesse di cui in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) DI APPROVARE, per quanto di competenza, il Progetto Preliminare elaborato dalla società GIANNANTONI INGEGNERIA SRL, con sede legale nel Comune di Foligno, via delle Industrie n. 54, (PG), partita i.v.a. n.03507800542– relativamente all'intervento di: ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A CINEMA E DA CONVERTIRE IN CENTRO DI COMUNITÀ, NEL COMUNE DI CASCIA;

CODICE C.U.P.: C47H20001600006

CIG Spese Tecniche: Z792E328D8

3) DI DARE ATTO che in merito al presente atto è stato acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/00;

4) DI DICHIARARE, con successiva e separata votazione, unanime e favorevole palesemente espressa, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. lgs. 18.08.2000 n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta n. 77 del 19/05/2021 del Responsabile Area Lavori Pubblici

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espressa del responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 così come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

RICHIAMATO l'art.1, comma 1, lettera q) del DPCM 8 marzo 2020 ai sensi del quale “sono adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto con particolare riferimento a strutture sanitarie e socio-sanitarie, servizi di pubblica utilità e coordinamenti attivati nell'ambito dell'emergenza COVID-19, comunque garantendo il rispetto della distanza di sicurezza interpersonale di un metro di cui all'allegato II lettera d), ed evitando assembramenti;”

VISTA la Direttiva n. 2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto 4 recita: “4.Eventi aggregativi di qualsiasi natura-Fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del decreto-legge n. 6 del 2020, le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramento”;

CONSIDERATA applicabile tale normativa alla presente riunione di Giunta Comunale, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente, e ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto;

VISTO l'art. 73 del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18 recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 il quale, al comma 1, prevede"1. Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei Ministri il 31 gennaio 2020, i Consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le Giunte comunali che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente";

ACCERTATO che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta

RITENUTO di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss. mm. ii..

VISTO lo Statuto comunale vigente;

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge

DELIBERA

- di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione n. **77** del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici

Successivamente, su proposta del Sindaco

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione unanime e favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d. lgs. 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di provvedere.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
Si esprime: Per la regolarità tecnica parere favorevole

**F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA
MARCACCIOLI LUCIA**

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DE CAROLIS MARIO F.to VULPIANI SIMONA

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 26-05-21 al 10-06-21 Registro Albo Pretorio n. 767

Li, 26-05-21 IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, diviene esecutiva il 20-05-21

[S] é stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

li, IL SEGRETARIO COMUNALE
VULPIANI SIMONA