



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 7	Oggetto: Verifica delle qualità e quantità di aree fabbricabili per l'anno 2021 da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie. Art. 172 D. Lgs. n. 267/2000
Data 06-04-21	

L'anno duemilaventuno, il giorno sei del mese di aprile alle ore 16:00, si è riunito il Consiglio Comunale, in videoconferenza nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità ai sensi dell'art. 73 Disegno legge 17 marzo 2020 del decreto del Sindaco n.8 del 15.04.2020, in seduta Pubblica di Prima convocazione in sessione Ordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

=====

MARIO DE CAROLIS	P	MAGRELLI DAMOCLE	P
GINO EMILI	P	DI CURZIO DIEGO	P
LEPRI ALESSANDRA	P	LUISA DI CURZIO	P
Del Piano Monica	P	DI PASQUALE MAURIZIO	P
BENEDETTI DANIELA	P	ALOISI SAMUELE	P
CASTELLUCCI LANFRANCO	P	BRUNI RICCARDO	P
VENERI STEFANO	P		

=====

Assegnati n. 13

In carica n. 13

Presenti n. 13

Assenti n. 0

Gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede

il sig. MARIO DE CAROLIS,

in qualità di SINDACO

Partecipa

il Segretario

sig. VULPIANI SIMONA

Scrutatori sono stati nominati i sig.ri:

LEPRI ALESSANDRA

VENERI STEFANO

DI CURZIO DIEGO

Il Presidente in proseguo di seduta, passa all'argomento posto al n. 7) dell'ordine del giorno, che ha per oggetto:

“Verifica delle qualità e quantità di aree fabbricabili per l’anno 2020 da destinare alla residenza alle attività produttive e terziario. Art. 172 D.Lgs. n. 267/2000”.

La proposta sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale è la n. 04 del 08/03/2021 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, così formulata:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che l'art. 172 del D.Lgs 267/2000 prevede, al comma 1, lettera b) che al Bilancio di previsione è allegata la Deliberazione Consiliare, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

PREMESSO che questo Ente ha richiesto di acquisire al patrimonio comunale a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 56 – bis e del D.L. 21/6/2013 n. 69, convertito in Legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 9/8/2013 n. 98, rate di terreno del demanio dello Stato, contigue alla caserma del Corpo Forestale dello Stato sito in Cascia Loc. Padule snc, individuate catastalmente al NCT del Comune di Cascia al foglio 55, particelle 344, 361,362, 365 e 366, da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, nell'interesse diretto od indiretto della collettività;

VISTO il provvedimento di trasferimento n° 2015/4144 del 23.5.15 emesso dall'Agenzia del Demanio e trascritto all'agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Spoleto in data 27.1.2016 al registro generale n° 352 reg. particolare n° 291;

VISTO che è stata richiesta all'Agenzia de Demanio proroga per la valorizzazione ai fini della messa a reddito dei beni trasferiti in quanto, successivamente al trasferimento degli stessi da Codesta Agenzia al Comune di Cascia, è stato apposto dall'Autorità' di Bacino del Fiume Tevere il vincolo idrogeologico individuando gli stessi con rischio “R4”;

CONSIDERATO che a causa di tale vincolo, sulle aree trasferite dall'Agenzia del Demanio, non può essere realizzato alcun manufatto né le stesse possono essere utilizzati e messe a reddito;

PRESO ATTO che e' in corso la redazione del progetto degli interventi per la mitigazione del rischio idraulico e che solo dopo l'esecuzione dei lavori previsti potrà essere richiesta all'Autorità di Bacino la rimozione del vincolo e conseguentemente i terreni potranno essere utilizzati per ampliamento della zona PIP e valorizzati attraverso la messa a reddito;

VISTO il piano delle alienazione e valorizzazione immobiliari predisposto per l'anno 2021 nel quale è prevista l'alienazione di un'area edificabile in Cascia, località Civita, nonché l'alienazione di relitti stradali vari o piccoli appezzamenti di terreno;

VISTA la stima redatta dall'Ufficio LL.PP. dell'aree edificabili e dei fabbricati alienabili che ne stabilisce il prezzo di cessione come segue:

Terreno	area relitto stradale da sdemanializzare	Siti nelle frazioni	€ 50,00 / mq	
Terreno	Area edificabile F° 109 part 537	Civita	€ 50,00 / mq	15.750,00
Terreno	Relitti stradali i piccoli terreni	Siti in Cascia Capoluogo	Euro 100,00 al mq	
Terreno	Aree in zona ----- per realizzazione cabine distribuzione energia elettrica	Cascia Capoluogo	Euro 37,00 al mq	

DATO ATTO che per i terreni siti in Cascia zona P.I.P., catastalmente distinti al NCT del Comune di Cascia Fg. 55 P.lle 344, 361 ,362, 365 e 366, il prezzo di alienazione verrà stabilito in sede di approvazione del nuovo piano P.I.P. da parte del Consiglio Comunale, in quanto il precedente di durata decennale, è scaduto;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, dai Responsabili dei Servizi interessati;

PROPONE

1) DI APPROVARE le premesse come parti integranti e sostanziali del presente atto;

2) DI DARE ATTO che ai sensi del D.lgs 267/00 art. 172 lett.c) la quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, attività produttive e terziarie che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie sono le seguenti, con indicazione dei rispettivi prezzi di cessione per l'anno 2021:

Terreno	area relitto stradale da sdemanializzare	Siti nelle frazioni	€ 50,00 / mq	
Terreno	Area edificabile F° 109 part 537	Civita	€ 50,00 / mq	15.750,00
Terreno	Relitti stradali i piccoli terreni	Siti in Cascia Capoluogo	Euro 100,00 al	

			mq	
Terreno	Aree in zona ----- per realizzazione cabine distribuzione energia elettrica	Cascia Capoluogo	Euro 37,00 al mq	

3) DI STABILIRE che le entrate derivanti dalle sopra riportate alienazioni verranno iscritte in bilancio, al momento in cui effettivamente l'immobile sarà alienato;

4) DI STABILIRE che si procederà con successivo atto a determinare il prezzo di cessione delle aree site in zona P.I.P., catastalmente distinte al NCT del Comune di Cascia Fg. 55 P.lle 344, 361,362,365 e 366, il quale verrà attribuito al momento della formazione dei lotti;

5) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, D. Lgs. N. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione **n. 04 del 08/03/2021** del Responsabile Area Lavori Pubblici;

UDITA la relazione del Sindaco il quale illustra il punto posto all'ordine del giorno.

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art.49 del d.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;

RITENUTO di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata demandando al Responsabile dell'Area proponente gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

ESEGUITA la votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

Riaccede alla riunione in video conferenza il Consigliere Comunale Di Curzio Luisa;

Presenti n. 13 ;
Votanti n. 13;
Favorevoli n. 13;
Contrari zero;
Astenuiti zero;

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione sopra indicata, demandando al Responsabile dell'Area proponente gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Il Presidente dichiara approvata la deliberazione sopra indicata.

La deliberazione prende il n. 07 del 06/04/2021

Di seguito, il Presidente chiede di votare l'immediata eseguibilità della delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii..

Presenti	n. 13 ;
Votanti	n. 13;
Favorevoli	n. 13;
Contrari	zero;
Astenuti	zero

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Si esprime: Per la regolarità tecnica: parere favorevole

**F.to LA RESPONSABILE DELL'AREA
MARCACCIOLI LUCIA**

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Si esprime: Per la regolarità contabile: parere favorevole

**LA RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZIO FINANZIARIO
F.to LATTANZI PATRIZIA**

La presente deliberazione estratta dal verbale della seduta viene sottoscritta come segue:

IL SINDACO
F.to MARIO DE CAROLIS

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 16-04-21 al 01-05-21 Registro Albo Pretorio n. 508

SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

Li, 16-04-21

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 16-04-21 al 01-05-21:

[] per decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del D. Lgs. 18-8-2000, n. 267, in data 06-04-21: 06-04-21 diviene esecutiva,

[S] è stata dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, c.4 del D.lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

E' copia conforme all'originale.

Cascia, li

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA