



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

(Allegato A)

**SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER LA RIDUZIONE DELLA DISTANZA DAL
CONFINE STRADALE AI FINI EDIFICATORI ALL'INTERNO DEI CENTRI ABITATI**
(Ai sensi dell'art. 25, comma 3, del regolamento regionale 18 febbraio 2015, n. 2)

Con il presente atto, la sottoscritta SUOR MARIA ROSA BERNARDINIS nella qualità di Priora del Monastero di S. Rita delle Agostiniane;

PREMESSO che:

- il Monastero di S. Rita delle Agostiniane è proprietario dell'immobile sito in Casciacensito al N.C.E.U. al Foglio n. 15 Part. n. 331, ricadente all'interno di centro abitato, confinante con la strada comunale denominata Via S. Agostino ;
- in data 21-08-2019 prot. 8585 la sottoscritta richiedeva al Comune di Cascia l'assenso all'ampliamento di una scala esterna, di accesso al fine di garantire l'accesso al piano secondo del fabbricato di cui sopra;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° _____ del _____ si procedeva ad autorizzare il Monastero di S. Rita delle Agostiniane alla realizzazione di una scala di accesso al piano secondo a confine con la strada comunale denominata via S. Agostino.

VISTO:

- Il codice civile;
- Il regolamento regionale 18 febbraio 2015, n.2.

Per quanto precedentemente esposto, la sottoscritta, che d'ora si definisce "attuatore" o "soggetto attuatore" conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 – OBBLIGO GENERALE

Tutte le premesse fanno parte integrante del presente atto d'obbligo.

L'attuatore si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi per sé, per successori e/o aventi causa vincolante e irrevocabile fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune di Cascia.

ART. 2 – OGGETTO DELL'ATTO

Il presente atto d'obbligo ha per oggetto l'esecuzione di un ampliamento della scala in struttura metallica esistente posta nella parte nord del fabbricato di proprietà del Monastero di S. Rita delle Agostiniane proprietario dell'immobile sito in Cascia censito al N.C.E.U. al Foglio n. 15 Part. n. 331, a confine con la strada comunale denominata via S. Agostino, in deroga alle norme previste dall'art. 25, comma 2, del regolamento regionale 18 febbraio 2015, n. 2,

ART. 3 – OBBLIGHI DELL'ATTUATORE

Il soggetto attuatore conviene e stipula il presente atto e si impegna a presentarlo al Protocollo Generale del Comune di Cascia.

Solo successivamente il soggetto attuatore si impegna a presentare idonea pratica edilizia per la realizzazione dell'intervento di ampliamento della scala menzionato al precedente articolo 2, secondo quanto previsto nel vigente Regolamento Comunale e nel rispetto delle normative vigenti.

Il Monastero di S. Rita della Agostiniani obbliga a nulla avere a pretendere in caso di eventuali ampliamenti o modificazioni future della strada comunale denominata Via S. Agostino antistante il fabbricato di proprietà oggetto dei lavori per cui viene stipulato il presente atto unilaterale d'obbligo, che dovessero pregiudicare l'esistenza stessa della scala in oggetto.

Tutte le spese derivanti dalla stipula del presente atto d'obbligo, sono a totale carico del Monastero di S. Rita delle Agostiniane.

Il presente atto verrà trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari con esonero del Conservatore da qualsiasi responsabilità al riguardo.

ART. 4 – CLAUSOLA RISOLUTIVA

L'inadempimento degli obblighi e/o inosservanza dei doveri nel presente atto costituiscono giusta causa per la dichiarazione di decadenza dei titoli edilizi abilitativi conseguiti nell'ambito della realizzazione del progetto presentato per la realizzazione di quanto specificato al precedente punto 2.