



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero	Oggetto:
134	AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI UNA SCALA ESTERNA,
Data	DI ACCESSO AL PIANO SECONDO DEL FABBRICATO DESTINATO A
25-11-19	STRUTTURA SANITARIA, SITO IN CASCIA CAPOLUOGO, A
	CONFINI CON LA STRADA COMUNALE DENOMINATA S. AGOSTINO

L'anno duemiladiciannove, il giorno venticinque del mese di novembre alle ore 13:00, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

DE CAROLIS MARIO		SINDACO	P
GINO EMILI		VICE SINDACO	P
DEL PIANO MONICA		ASSESSORE	P
BENEDETTI DANIELA		ASSESSORE	A
REALI PIERO		ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il Segretario sig. VULPIANI SIMONA
Il Presidente sig. DE CAROLIS MARIO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- Il Comune di Cascia è proprietario della strada comunale denominata Via S. Agostino sita in Cascia Capoluogo;
- la medesima strada confina con un lotto in cui insiste un'immobile di proprietà del Monastero di S.Rita delle Agostiniane,

VISTA la richiesta presentata al Comune di Cascia prot. n.8585 del 21-08-2019 con la quale la **Suor Maria Rosa Bernardinis**, in qualità di Priora del Monastero di S. Rita delle Agostiniane di Cascia, ha richiesto all'Amministrazione Comunale l'autorizzazione alla realizzazione di una scala esterna, di accesso al piano secondo del fabbricato sito in Cascia, Via S. Agostino destinato a struttura sanitaria;

PRESO ATTO che:

- la struttura predetta distinta al catasto fabbricati Fg. 15 particella 331 sub. 1 e 2 è stata locata in parte all'A.S.L. n.2;
- una porzione del secondo livello del fabbricato è esclusa dal contratto di locazione, rimanendo nella disponibilità del Monastero;
- per motivi tecnici è necessario destinare i sistemi di collegamento verticale esistenti (2 scale, 1 ascensore e un montalettighe) all'uso esclusivo dell'attività sociosanitaria;

PRESO ATTO che destinando i sistemi di collegamento verticale esistenti all'A.S.L. n.2, occorre prevedere per la porzione di fabbricato esclusa dalla locazione, un altro sistema di collegamento verticale;

VISTO l'art. 25 del Regolamento Regionale n.2 del 18 febbraio 2015 il quale prevede:

- al comma 2, che *“all'interno dei centri abitati le distanze minime non derogabili tra edifici ed il confine stradale sono previste nel PRG e/o nel regolamento comunale per l'attività edilizia. La distanza minima è stabilita in metri lineari 5”*;
- al comma 3, che *“in caso di ampliamento, anche interrato, o sopraelevazione degli edifici esistenti a distanza dalla strada inferiore a quelle derivanti dalle disposizioni di cui al comma 2, le nuove opere non possono ridurre le distanze esistenti, salvo eventuale accordo con l'ente proprietario della strada”*;

RITENUTO PERTANTO, ai sensi dell'art. 25 comma 3 del R. R. n.2/2015, che si possa rilasciare il titolo abilitativo per consentire la realizzazione della scala a confine con la strada comunale, previo accordo con l'Ente proprietario della strada;

RITENUTO che l'intervento privato, a distanza inferiore alla norma regolamentare dal confine di proprietà comunale, non pregiudica l'interesse pubblico;

RITENUTO altresì di esprimere l'assenso di questa Amministrazione Comunale quale ente proprietario della strada comunale denominata via S. Agostino per mezzo della sottoscrizione di un atto d'obbligo;

VISTO l'allegato schema di atto unilaterale d'obbligo (allegato A);

VISTO l'art. 144, comma 2, del Regolamento Regionale n.2 del 18 febbraio 2015;

VISTO il D.Lgs. 267/00;

PROPONE

- 1) DI RICHIAMARE, le premesse di cui in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI PRENDERE atto della richiesta prot. n.8585 del 21-08-2019;
- 3) DI APPROVARE lo schema di atto unilaterale allegato alla presente deliberazione (Allegato A), di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 4) DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio interessato la predisposizione degli atti conseguenti al presente deliberato;
- 5) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 6) DI DARE ATTO che in merito al presente è stato acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/00.
- 7) DI DICHIARARE, con successiva e separata votazione, unanime e favorevole palesemente espressa, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. lgs. 18.08.2000 n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione **n. 147 del 13/11/2019** del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espressa del responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 così come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

RITENUTO di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss. mm. ii..

VISTO lo Statuto comunale vigente;

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge

DELIBERA

- di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione n. **147** del Responsabile dell'Area Lavori pubblici

Successivamente, su proposta del Sindaco

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione unanime e favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d. lgs. 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di provvedere.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
Si esprime: Per la regolarità tecnica parere favorevole

**F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA
MARCACCIOLI LUCIA**

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DE CAROLIS MARIO F.to VULPIANI SIMONA

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 05-12-19 al 20-12-19 Registro Albo Pretorio n. 1636

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA
Li, 05-12-19

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, diviene esecutiva il 25-11-19

[S] é stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

IL SEGRETARIO COMUNALE
VULPIANI SIMONA
li,