

Rep. n.

COMUNE DI CASCIA

PROVINCIA DI PERUGIA

SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO di locale di proprietà comunale sito in Cascia, n. all'interno del

L'anno, addì del mese.....

TRA

- il sig. , nato a , il , Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Cascia, domiciliato per la carica nella sede comunale, il quale dichiara di intervenire in questo atto per conto e in rappresentanza del Comune di Cascia, con sede in Cascia (PG), piazza Aldo Moro, n. 3, codice fiscale 84002410540, in virtù dei poteri a lui conferiti dagli articoli 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

E

-il sig. , nato a , il , nella sua qualità di, domiciliato per la carica....., il quale dichiara di intervenire in questo atto per conto e in rappresentanza della PROVINCIA DI PERUGIA con sede in Via N. Cf. , che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Comodatario";

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

PREMESSO

Che con nota del, la Provincia di Perugia ha chiesto l'utilizzo di, di proprietà comunale locale per

che con Deliberazione della Giunta Comunale n... del , per le motivazioni ivi riportate, si è disposto di concedere alla Provincia di Perugia, in comodato d'uso gratuito, il locale di proprietà comunale sito in per

Tutto ciò premesso, le parti come sopra generalizzate convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche per le parti richiamate e non allegate, che i contraenti dichiarano di ben conoscere.

Art. 2. Il Comune di Cascia, come sopra rappresentato, concede, in comodato gratuito alla

Provincia di Perugia che, come sopra rappresentata, accetta, l'uso gratuito di di proprietà comunale, sito in iscritto al catasto Urbano del Comune di Cascia al Foglio....., Particella ... di mq. ... circa, per le seguenti finalità

Art. 3. La durata della locazione è di anni (....) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Nel periodo di durata del presente comodato, il Comune ha la facoltà di eseguire controlli ed ispezioni sulla tenuta della struttura mediante personale comunale.

È espressamente vietato il rinnovo tacito e/o la cessione a terzi del contratto e/o il subentro nel contratto di comodato da parte di altri a qualsiasi titolo, compresa la locazione sotto pena della restituzione immediata del bene oltre al risarcimento del danno.

L'eventuale concessione in comodato dei medesimi locali all'associazione _____ per un periodo successivo alla scadenza del presente atto sarà oggetto di un apposito nuovo contratto.

Art. 4.

I locali dovranno essere utilizzati dalla Provincia comodataria, per l'uso consentito di cui al precedente art. 2 e, nello specifico, esclusivamente per lo svolgimento delle seguenti attività:.....

La Provincia, a norma dell'art. 1804 del Codice Civile, è tenuta a custodire e conservare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia.

Art. 5.

Il comodatario dovrà farsi carico di sostenere gli oneri dei consumi per tutte le utenze relative all'immobile utilizzato (acqua, gas, energia elettrica.....).

La Provincia dovrà altresì farsi carico delle spese di manutenzione ordinaria dei locali concessi, nonché della pulizia dei suddetti locali in modo da assicurare la costante idoneità degli stessi.

Il comodatario si impegna a non apportare migliorie né a intraprendere alcun lavoro edilizio idoneo a modificare seppur in parte le condizioni originali dell'immobile concesso.

Il Comune comodante a seguito di sopralluogo da parte dei propri tecnici autorizza con proprio atto dirigenziale l'esecuzione dei lavori straordinaria le cui spese saranno interamente a carico dell'Amministrazione Comunale. Eventuali interventi da intraprendere per necessità o convenienza devono essere comunicati al all'Ente a mezzo di raccomandata a.r. o PEC.

Per ogni miglioramento al bene non concordato dalle parti, il comodante non è tenuto ad alcun rimborso.

Art. 6. Il Comune comodante si riserva la facoltà di revocare il presente comodato qualora i locali vengano utilizzati per scopi diversi da quelli previsti dal precedente articolo 2.

L'esercizio della facoltà di revoca non richiederà alcun preavviso da parte del Comune e la stessa sarà immediatamente efficace dal momento della avvenuta comunicazione al comodatario.

Art. 7. Al termine della scadenza del Comodato o alla data del recesso di cui al precedente art. 6, i locali dovranno essere restituiti all'Amministrazione Comunale liberi da beni e persone ed integri, salvo il normale deterioramento per l'uso.

Alla restituzione dei locali, il comodante si riserva il diritto di essere risarcito dei danni qualora il deterioramento riscontrato sia dovuto ad un uso non conforme a quanto pattuito nel presente contratto, salvo che il comodatario provi o che il bene sarebbe comunque perito o la sua conformità dell'uso.

Art. 8.

Il comodatario si assume ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose che fossero procurati all'interno dei locali oggetto del presente atto, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità in merito.

Inoltre, sono a carico del comodatario, con esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione, il risarcimento dei danni a persone o a cose di terzi, occorsi a causa o in occasione del comodato.

Il comodatario è tenuto a svolgere all'interno dei locali solo ed esclusivamente le attività per cui i locali stessi sono stati concessi.

Art. 9. Il Comodatario dichiara di aver preso visione dei locali oggetto del presente comodato e di ritenerli idonei all'uso convenuto.

Art. 10. Nessuna modifica del presente atto avrà effetto o valore di sorta se non convenuta o redatta per iscritto, a pena di nullità.

Art. 11. In caso di controversie che sorgessero tra le parti si provvederà ad una prima conciliazione amichevole, in mancanza di accordo si provvederà a termini di legge. Il Foro competente è quello di Spoleto.

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto, le Parti fanno espresso rinvio

alle disposizioni vigenti del codice civile in materia di comodato gratuito

Art. 12. Tutte le spese del presente contratto sono a carico del comodatario, ivi comprese quelle di registrazione e di bollo.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

Per il Comune

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici

.....

Per la Provincia di Perugia

.....