



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero	Oggetto:	CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA PROVINCIA DI PERUGIA.
57		APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.
Data		
26-05-20		

L'anno duemilaventi, il giorno ventisei del mese di maggio alle ore 09:30, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

DE CAROLIS MARIO		SINDACO	P
GINO EMILI		VICE SINDACO	P
Del Piano Monica		ASSESSORE	P
BENEDETTI DANIELA		ASSESSORE	A
REALI PIERO		ASSESSORE	A

Partecipa alla seduta il Segretario sig. VULPIANI SIMONA
Il Presidente sig. DE CAROLIS MARIO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- che rientra tra gli obiettivi di questa Amministrazione la collaborazione con altri soggetti pubblici della partecipazione all'attività amministrativa;
- che il Comune di Cascia è proprietario dell'immobile adibito a complesso del Mattatoio censito al NCEU foglio 15 part. 912, Sito in Loc. Molinella

PRESO ATTO:

- che la Provincia di Perugia è responsabile della viabilità di alcune strade che ricadono sul territorio Comunale;
- che, per lo svolgimento delle proprie funzioni inerenti la viabilità, necessita di locali da mettere a disposizione del proprio personale e deposito automezzi;
- che il sopra citato Ente è proprietario di un immobile adibito a deposito, sito in Loc. Padule che ricade in zona soggetta a rischio idraulico - fascia R4 e pertanto, attualmente, non è ammessa la possibilità di cambio di destinazione d'uso, per renderlo idoneo alle proprie necessità;
- che nella zona di Padule sono iniziate le procedure per i lavori di riduzione del rischio idraulico, al fine di deperimetrare l'area e permettere attività di trasformazione degli immobili;
- che, nelle more della conclusione dell'iter di deperimetrazione, la Provincia di Perugia ha richiesto la possibilità di poter usufruire di alcuni locali di proprietà del Comune di Cascia, da utilizzare come uffici per il proprio personale e deposito automezzi;

RITENUTA meritevole di accoglimento la richiesta formulata dalla Provincia in quanto, garantendo la possibilità di più tempestivi e puntuali interventi di manutenzione sulla rete viaria locale, è riconducibile a rilevanti finalità di interesse pubblico;

PRESO ATTO che il Comune ha individuato quale immobile idoneo alle esigenze espresse dalla Provincia di Perugia, alcuni locali all'interno del Mattatoio Comunale, individuato al NCEU foglio. 15 particella .912 locale B, come da planimetria allegata;

RITENUTO di dover stabilire;

- che la durata del comodato d'uso sia legata alla possibilità di effettuare il cambio di destinazione d'uso dell'immobile di Padule di proprietà della Provincia di Perugia e comunque per un periodo non superiore ad anni 5;
- che la Provincia di Perugia si farà carico di tutte le spese di manutenzione ordinaria dei locali e la costante idoneità degli stessi, ed inoltre tutte le spese straordinarie di trasformazione per le proprie esigenze;
- che la Provincia di Perugia si farà carico di tutte le spese per le utenze e per la registrazione dell'atto;
- che siano messi a disposizione all'interno del piazzale antistante il Mattatoio, n. 5 posti auto per automezzi di servizio;

DATO ATTO:

- che il Comune è esonerato da qualsiasi responsabilità;
- che in ogni caso il Comune è sollevato da tutti i danni sia diretti che indiretti che possano comunque ed a chiunque derivare in pendenza o connessione della concessione d'uso de qua;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. N. 267/2000;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. N. 267/2000 dal responsabile del servizio finanziario avendo il presente provvedimento effetti riflessi sulla situazione patrimoniale dell'ente

PROPONE

- 1) di approvare le premesse di cui in narrativa costituenti parte integrante del presente atto;
- 2) di concedere in comodato d'uso gratuito alla Provincia di Perugia, per la rimessa delle attrezzature necessarie agli interventi di manutenzione sulla rete viaria che insiste sul territorio comunale, alcuni locali siti all'interno del Mattatoio Comunale, individuato al NCEU foglio. 15 particella .912 locale B, come da planimetria allegata nonché la messa a disposizione, all'interno del piazzale antistante il Mattatoio, di n. 5 posti auto per automezzi di servizio;
- 3) Di approvare lo schema di contratto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 4) dare atto che la durata sia legata alla possibilità di effettuare il cambio di destinazione d'uso dell'immobile di Padule di proprietà della Provincia di Perugia e comunque per un periodo non superiore ad anni 5;
- 5) Di dare atto che tutte le spese per le utenze e per la registrazione dell'atto sono a carico dell'Amministrazione provinciale;
- 6) Di autorizzare il Responsabile dell'Area LL.PP alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso con la Provincia di Perugia;
- 7) di demandare al Responsabile dell'Area LL.PP. l'adozione degli atti conseguenti per l'attuazione della presente deliberazione;
- 8) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, D. Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta n.64 del 25/05/2020

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 così come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

RICHIAMATO l'art.1, comma 1, lettera q) del DPCM 8 marzo 2020 ai sensi del quale "sono adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto con particolare riferimento a strutture sanitarie e socio-sanitarie, servizi di pubblica utilità e coordinamenti attivati nell'ambito dell'emergenza COVID-19, comunque garantendo il rispetto della distanza di sicurezza interpersonale di un metro di cui all'allegato II lettera d), ed evitando assembramenti;"

VISTA la Direttiva n. 2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto 4 recita: "4.Eventi aggregativi di qualsiasi natura-Fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del decreto-legge n. 6 del 2020, le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramento";

CONSIDERATA applicabile tale normativa alla presente riunione di Giunta Comunale, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente, e ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto;

VISTO l'art. 73 del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18 recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 il quale, al comma 1, prevede"1. Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei Ministri il 31 gennaio 2020, i Consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le Giunte comunali che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente";

ACCERTATO che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta

RITENUTO di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss. mm. ii..

VISTO lo Statuto comunale vigente;

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge

DELIBERA

- di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione n **64** del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici.

Successivamente, su proposta del Sindaco

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione unanime e favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d. lgs. 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di provvedere

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
Si esprime: Per la regolarità tecnica parere favorevole

**F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA
MARCACCIOLI LUCIA**

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
Si esprime: Per la regolarità contabile: parere Favorevole

**F.to LA RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZIO FINANZIARIO
LATTANZI PATRIZIA**

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to DE CAROLIS MARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 16-06-20 al 01-07-20 Registro Albo Pretorio n. 873

Li, 16-06-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, diviene esecutiva il 26-05-20

[S] é stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
VULPIANI SIMONA