DA REDIGERE SU CARTA INTESTATA COMUNE

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO. ATTO PRIVATO

Oggi ………………., nella Residenza Municipale di CASCIA

Da una parte:

…………………..………, Responsabile Unico del Procedimento (da ora in poi RUP), nato a ……….. il ………………, domiciliato per la sua carica presso il comune di Cascia, ……………………………….., il quale interviene in questo atto a seguito di delibera……………, ed inoltre ai sensi dell'art.107 comma 3 lettera c) e 109 ultimo comma del Decreto legislativo 267/2000, in nome e per conto del Comune di Cascia, codice fiscale …………., partita IVA …………………., che nel contesto del presente atto sarà chiamato per brevità anche **"Comune".**

Dall'altra parte:

…………………………………………nato a …………………………….. il ……………………. ed ivi residente, codice fiscale …………………………

…………………………………………nato a …………………………….. il ……………………. ed ivi residente, codice fiscale …………………………

…………………………………………nato a …………………………….. il ……………………. ed ivi residente, codice fiscale …………………………

che nel contesto del presente atto saranno chiamati anche per brevità " **Comodanti"**

PREMESSO che:

1) I comodanti sono rispettivamente proprietari di:

1. una porzione rurale di territorio sita nel comune di Cascia censita al Catasto Terreni del comune di Cascia al foglio mappale ……….. particella……………..
2. una porzione rurale di territorio sita nel comune di Cascia censita al Catasto Terreni del comune di Cascia al foglio mappale ……….. particella……………..
3. una porzione rurale di territorio sita nel comune di Cascia censita al Catasto Terreni del comune di Cascia al foglio mappale ……….. particella……………..

2) il Comune intende presentare un progetto dal titolo “**Recupero, valorizzazione e promozione del SIC Monti Pizzuto-Alvagnano**” che prevede la posa di segnaletica ed arredi leggeri non permanenti nelle strade comunali, vicinali ed interpoderali site nelle porzioni di terreno rurale sopra citate localizzate nel territorio comunale di Cascia e di proprietà dei comodanti e meglio specificato sotto. Si prevede altresì l’installazione di una stazione meteo e webcam autonoma.

3) sono previsti interventi di riqualificazione e restauro di fontanili storici preesistenti nelle particelle di cui sotto, di proprietà dei comodanti. Trattasi di interventi migliorativi dei manufatti e di installazione di infrastrutture leggere per la fruizione e la promozione turistica.

4) gli interventi vengono così dettagliati:

-presso il Foglio 152 P.lla 71 è prevista la ristrutturazione dei due fontanili presenti indicati sul catastale con la dicitura Fonte dell’Orso, la posa di 2 tabelle informative conformi al disciplinare regionale e la realizzazione di una area sosta con i seguenti arredi: panchine in legno, cestini in legno, palizzata e sedute con annesso tavolo nonché l’installazione di una stazione meteo con webcam autonoma e senza fili funzionale alla restituzione di dati meteo per gli escursionisti;

-presso il Foglio 151 P.lla 4 è prevista la ristrutturazione di un fontanile presente indicato in cartografia scala 1:10.000 con la dicitura Fonte Pianette, la posa di 1 tabella informativa conforme al disciplinare regionale e la realizzazione di una area sosta con i seguenti arredi: panchine in legno, cestini in legno, palizzata e sedute con annesso tavolo;

5) è interesse del Comune che le strade di cui sopra vengano destinate alla libera circolazione dei pedoni, come di fatto avviene da tempo;

6) il Comune nell’ambito del progetto di cui sopra provvederà alla sistemazione e decespugliamento delle strade citate per consentire il libero transito e la buona conservazione dei beni oggetto del presente contratto

In esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n. …………………… Tutto ciò premesso

Con la presente SCRITTURA PRIVATA a valere ad ogni effetto di Legge

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto;
2. I comodanti concedono in godimento al comune di Cascia, che accetta, la parte della porzione di area rurale sita nel proprio comune censita al …………del comune di Cascia al foglio……………mappale …………….. parte……………….., della superficie di circa …………………………metri quadrati ed evidenziata nella planimetria allegata al presente contratto
3. Tale superficie sarà esclusivamente utilizzata come area di uso pubblico destinata alla circolazione dei pedoni.
4. Il Comune si impegna ad eseguire a propria cura e spese i lavori di decespugliamento e impostazione della segnaletica e degli arredi non permanenti dell'area di cui al numero 2) senza nulla richiedere ai comodanti.
5. I beni vengono concessi in godimento per la superficie censuaria sopra risultante, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano e che il Comune dichiara di ben conoscere;
6. Il Comune sì impegna a custodire i beni con la diligenza di cui all'art. 1804 Codice Civile, si impegna inoltre a rispettare ogni diritto della proprietà affinchè durante le lavorazioni non vengano su questo o sui suoi margini, effettuati scarichi di materiali di rifiuto di qualsiasi natura e a non modificarne confini e passaggi.
7. Il rapporto ha carattere assolutamente precario , in quanto nulla sarà dovuto al Comune comodatario per la custodia, e nulla sarà dovuto per il godimento;
8. La presente convenzione ha durata di anni DIECI dal ……….. e cioè fino al ……………... A tale data pertanto senza bisogna di disdetta alcuna ,il Comune lascerà libero DA OGNI VINCOLO il terreno in oggetto.
9. Le parti convengono che sarà facoltà dei proprietari richiedere in ogni momento del contratto, mediante comunicazione da recapitare con tre mesi di anticipo, la riconsegna di tutti o di parte dei beni immobili oggetto del presente contratto. Da parte dei comodanti nulla potrà essere richiesto al Comune al momento del rilascio dei terreni.
10. Il Comune non potrà sub concedere a terzi il godimento dei terreni per nessun titolo o ragione né potrà altresì cedere ad altri direttamente o indirettamente il presente contratto
11. Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione le parti fanno riferimento alle disposizioni di cui gli art. 1803 e seguenti del Codice Civile;
12. Il presente CONTRATTO PRIVATO di comodato gratuito sarà registrato in caso d'uso, a richiesta dell'interessato, che dovrà assumersi le relative spese.

CASCIA li……………