



# Comune di Cascia

Provincia di Perugia

**Realizzazione di sistemazioni esterne su edificio  
adibito a sala polifunzionale in Cascia (PG)**



**D06** Progetto Esecutivo  
**Piano di manutenzione delle  
opere**

luglio '20 20

## Sommario

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1. PREMESSA.....                      | 3 |
| 2. MANUALE D'USO.....                 | 3 |
| 3. MANUALE DI MANUTENZIONE.....       | 3 |
| 3.1 Manutenzione Ordinaria: .....     | 4 |
| 3.2 Manutenzione Straordinaria: ..... | 4 |
| 4. PROGRAMMA DI MANUTENZIONE .....    | 4 |

## **1. PREMESSA**

Il presente piano di manutenzione individua gli elementi necessari alla previsione, pianificazione e programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate di cui all'oggetto e illustrate nelle tavole grafiche allegate.

Il suddetto piano si suddivide in:

- MANUALE D'USO;
- MANUALE DI MANUTENZIONE;
- PROGRAMMA DI MANUTENZIONE.

Il presente documento redatto nella fase della progettazione esecutiva sarà sottoposto a cura del Direttore dei Lavori, al termine della realizzazione dell'intervento, al controllo ed alla verifica di validità, con gli eventuali aggiornamenti resi necessari dai problemi emersi durante l'esecuzione dei lavori.

## **2. MANUALE D'USO**

Descrizione, collocazione e modalità di uso corretto.

Le aree oggetto della progettazione sono:

- Via P.P. Prosperi

L'appalto riguarda la "Realizzazione di sistemazioni esterne sull'area che circonda l'edificio adibito a sala polifunzionale" con l'obiettivo di migliorare e potenziare la sicurezza della sede nonché valorizzare la funzione architettonica della struttura realizzata.

Di seguito si riportano gli interventi previsti:

- realizzare le opere per il contenimento della scarpata creata dal terreno di riporto su cui è stato posizionato il fabbricato tramite muro controterra costituito da BLOCCO SPLITTATO "MURO FIORITO" MONTATI A SECCO;
- realizzare le relative protezioni per la sicurezza delle persone che utilizzeranno la struttura e gli spazi esterni ad essa (ringhiere).
- Realizzazione di pavimentazione del piazzale con breccino lavato.

## **3. MANUALE DI MANUTENZIONE**

Le parti costituenti l'opera soggette a manutenzione sono:

- "MURO FIORITO";

Manutenzione Ordinaria: mediamente ogni 2 mesi ad eccezione dei mesi estivi ogni mese.

Manutenzione Straordinaria: salvo casi eccezionali (quali ad esempio danneggiamenti, manomissioni, eventi atmosferici), ogni 5 anni.

- Risorse necessarie: operai generici, taglio erba; automezzi per il trasporto dei materiali; materiali vari; attrezzatura specifica manuale; dispositivi di protezione individuale ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m. e i.; adeguata cartellonistica di sicurezza cantiere come da Codice della Strada e relativo Regolamento di attuazione;
- Anomalie riscontrabili: crescita erba o arbusti che provoca danni ai blocchi (cedimenti e/o distacchi degli elementi);
- Manutenzione eseguibile direttamente dall'utente con personale specializzato ovvero dall'Amministrazione in gestione diretta con proprio personale specializzato o mediante appalto pubblico per la manutenzione delle aree verdi.

### 3.1 Manutenzione Ordinaria:

Operazioni di delimitazione e sgombero di limitate estensioni dell'area d'intervento, movimento autocarri e macchine operatrici; eventuale rimozione di parti di pavimentazione deteriorata o danneggiata, compreso taglio delle lastre; preparazione del sottofondo di allettamento; all'occorrenza riposizionamento caditoie e relativi allacciamenti al collettore fognario; rimozione delle delimitazioni e apertura al traffico.

### 3.2 Manutenzione Straordinaria:

Operazioni di delimitazione e sgombero dell'intera area d'intervento, movimento autocarri e macchine operatrici; eventuale rimozione di parti di pavimentazione deteriorata o danneggiata, compreso taglio delle lastre; preparazione del sottofondo di allettamento; verifica delle pendenze della pavimentazione previste in fase di progetto; controllo della chiusura dei giunti e regolarità dello spessore; all'occorrenza riposizionamento caditoie e relativi allacciamenti al collettore fognario; rimozione delle delimitazioni e apertura al traffico.

## 4. PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Il seguente programma di manutenzione si suddivide in:

- Sottoprogramma delle prestazioni;

- Sottoprogramma dei controlli;
- Sottoprogramma degli interventi di manutenzione.

#### Sottoprogramma delle prestazioni

Le prestazioni progettuali convergono essenzialmente verso un innalzamento degli standard relativi alla sicurezza. Il mantenimento di un adeguato decoro urbano, tramite taglio erba e controllo del blocco montato a secco.

#### Sottoprogramma dei controlli

|   | <b>Livello qualitativo da collaudo</b> | <b>Livello qualitativo di norma</b> |
|---|--|-------------------------------------|
| Parti costituenti l'opera   | Verifiche e controlli specifici        | Verifiche e controlli specifici     |
| - realizzare le opere per il contenimento della scarpata creata dal terreno di riporto su cui è stato posizionato il fabbricato tramite muro controterra costituito da BLOCCO SPLITTATO "MURO FIORITO" MONTATI A SECCO; | taglio erba                            | Controllo stabilità muro fiorito    |
| - realizzare le relative protezioni per la sicurezza delle persone che utilizzeranno la struttura e gli spazi esterni ad essa (ringhiere).  | Verifica stabilità                     |                                     |
| - Realizzazione di pavimentazione piazzale  | Verifica piano di calpestio            |                                     |

#### Sottoprogramma degli interventi di manutenzione

| Tipo | Parti costituenti l'opera  | <b>Periodicità degli interventi</b> |           |             |             |              |
|------|----------------------------|-------------------------------------|-----------|-------------|-------------|--------------|
|      |                            | ogni 2 mesi                         | Ogni mese | ogni 2 anni | ogni 5 anni | ogni 10 anni |
|      |                            |                                     |           |             |             |              |
|      | Controllo periodico        | x                                   |           |             |             |              |
|      | Manutenzione ordinaria     |                                     | X         |             |             |              |
|      | Manutenzione straordinaria |                                     |           |             | x           |              |