



# COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

Registro Generale n. 89

PUBBLICATO DAL 08/09 AL 23/09/20

N° REGISTRO 1212

ORDINANZA N. 89 DEL 17-06-2020

**Oggetto: EVENTI SISMICI DEL 2016. RETTIFICA E SOSTITUISCE  
ORDINANZA DI SGOMBERO DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE  
DI CASCIA LOC. CAPOLUOGO (VIA SANTA CHIARA N. 13) DISTINTO  
CATASTALMENTE AL FOGLIO 15 PARTICELLA 255. DITTE: EMILI  
ALFREDO - MONTECCHIA PAOLA - AZIENDA USL UMBRIA N. 2 -  
BRUSCHINI ANTONIO - PAOLETTI DIANA (LA PRESENTE  
RETTIFICA E SOSTITUISCE L'ORDINANZA N. 78 DEL 14/02/2017 -  
SCHEDE AEDES ESITO E).**

L'anno addì diciassette del mese di giugno,

## IL SINDACO

### PREMESSO:

- che il Comune di Cascia è stato interessato dall'evento sismico del 24 agosto 2016 ed in particolare l'evento sismico del 30 ottobre 2016;
- che tali eventi hanno provocato nell'intero territorio Comunale danni diffusi su alcune strutture e fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private tali da compromettere la pubblica e la privata incolumità;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25/08/2016, in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che il giorno 30/10/2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

**VISTA** la Legge 30 dicembre 2018 n. 145 "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019 - 2021*" recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza (prorogato fino al 31 dicembre 2019), in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

**VISTA** la Legge 12 dicembre 2019, n. 156 recante "*Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 24 ottobre 2019, n. 123, recante disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici*" (proroga dello stato di emergenza fino al 31 dicembre 2020) pubblicata sulla Gazzetta ufficiale n. 300 del 23 dicembre 2019;

**PRESO ATTO** della richiesta di rettifica dell'ordinanza n. 78 del 14/02/2017 presentata al prot. comunale n. 12033 del 19/11/2019 dall'ing. Anita Rosati, nella quale si richiede la rettifica delle ditte intestatarie dell'unità immobiliare identificata al foglio 15 particella 255 sub 4 in seguito ad atto di compravendita;

**PRESO ATTO** della visura catastale, allegata alla richiesta di rettifica (prot. comunale n. 12033 del 19/11/2019), relativa all'unità immobiliare identificata al foglio 15 particella 255 sub 4, nella quale risultano le ditte intestatarie seguenti:

- Emili Alfredo nato a Roma il 03/08/1948 (cod. fisc. MLELRD48M03H501S)
- Montecchia Paola nata a Roma il 28/06/1951 (cod. fisc. MNTPLA51H68H501K)

precedentemente intestata alla ditta seguente:

- Ospedale Santa Rita;

**PERTANTO VISTO:**

l'esito del sopralluogo effettuato in data 05 febbraio 2017 da parte della squadra di rilevamento danno 1855, scheda n° 001, sull'edificio sito in territorio del Comune di Cascia loc Capoluogo, identificato al foglio 15 particella 255 del N.C.E.U. sito in via Santa Chiara n. 13, a cui è stata attribuita una Valutazione "E" come da scheda AEDES ovvero "Edificio Inagibile", di proprietà dei Signori:

Sub	proprietà	nato/a a	il	cod. fisc.
1	Emili Alfredo	Roma	03/08/1948	MLELRD48M03H501S
1	Montecchia Paola	Roma	28/06/1951	MNTPLA51H68H501K
2	soppresso			
3	AZIENDA USL UMBRIA N. 2	Sede Terni		01499590550
4	Emili Alfredo	Roma	03/08/1948	MLELRD48M03H501S
4	Montecchia Paola	Roma	28/06/1951	MNTPLA51H68H501K
5	Bruschini Antonio	Poggiodomo (PG)	14/07/1939	BRSNTN39L14G758Q
5	Paoletti Diana	Cascia (PG)	10/03/1930	PLTDNI30C50B948S

che dalla citata scheda di rilevamento emerge che:

- SEZ. 4 danni strutturali diffusi nell'appartamento al 1° piano e sulle volte delle cantine ai piani interrati;
- SEZ. 3 assenza totale di cordoli. Tetto e ultimo solaio realizzati con tavelloni e travetti senza presenza di malta.

**RITENUTO:**

- di dover rettificare e sostituire l'ordinanza n. 78 del 14/02/2017;
- di dover provvedere tempestivamente a vietare l'accesso delle persone all'immobile citato;

**VISTI** l'art. 6 commi 4<sup>a</sup> e 5<sup>a</sup>, l'art. 7 comma 1<sup>a</sup> e l'art. 30 del Decreto Legislativo 30.4.1992 n. 285 (Nuovo Codice della Strada);

**VISTO** l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992, n. 225 (Servizio nazionale di protezione civile);

VISTO l'articolo 54 comma 2<sup>a</sup> del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico dell'ordinamento degli EE.LL.);

## DICHIARA

- la rettifica e la sostituzione dell'ordinanza n. 78 del 14/02/2017;
- l'Inagibilità dell'immobile distinto al foglio 15 particella 255 sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

## ORDINA

- la rettifica e la sostituzione dell'ordinanza n. 78 del 14/02/2017;
- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio come sopra identificato sia ai proprietari sia a chi a qualunque titolo occupi l'edificio come sopra identificato, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

## DISPONE

- di notificare la presente ordinanza ai proprietari come sopra identificati in qualità di utilizzatori e proprietari dell'immobile;
- che il Comando Polizia Municipale è incaricato rispettivamente alla trasmissione e alla notificazione della presente ordinanza e al rispetto della presente Ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

**INDIVIDUA** ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del Procedimento l'arch. Marotta Alessandro, contattabile al numero 074376592 (COC Comune di Cascia) 0743751342 (Ufficio) e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso COC Comune di Cascia;

**RENDE NOTO** che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO  
Mario De Carolis