



# COMUNE DI CASCIA

## Provincia di Perugia

COPIA DETERMINAZIONE DEI SERVIZI TECNICI LL.PP.

Numero	Oggetto:	LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARE SITA IN CASCIA VIA XX
121		SETTEMBRE CENSITA AL N.C.E.U. AL FOGLIO 15 PART.
Data		118 SUB 2 , DESTINATA AD ATTIVITÀ COMMERCIALE,
22-03-18		SIG.RA BENEDETTI VINCENZA - SVINCOLO CAUZIONE

N. 320 del Registro Generale

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventidue del mese di marzo , nel proprio Ufficio .

## IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

PREMESSO:

Che il Comune di Cascia é proprietario di una unita' immobiliare in Cascia VIA XX Settembre , destinata ad uso commerciale;

Che in tale unita' immobiliare e' stata recentemente ristrutturata, per la riparazione dei danni provocati dal sisma del 97;

Visto che tale unita' immobiliare e' patrimonio disponibile dell'ente, non finalizzato agli scopi istituzionali, e per una corretta gestione necessita provvedere alla locazione della stessa al fine di produrre entrata monetaria per il comune;

Visto che necessita proceder ad indire gara per la locazione dell'unita' immobiliare sita in Cascia Via XX Settembre censita al N.C.E.U. al foglio 15 part. 118 sub 2 , per la durata di anni 6, secondo le forme della L. 392 del 1978, stabilendo la base d'asta per la stessa procedura in Euro 450,00 mensile, con la procedura nelle forme di cui al RD 2440/1923 e RD 827 del 24, e del DPR 296 del 2005 in quanto compatibile, dando adeguata pubblicita sul sito informatico e sull'Albo Pretorio alla procedura stessa con pubblicazione per almeno ventisei giorni.

Visto che con determinazione del Responsabile Dell'Area LL.PP. n° 56 del 4.2.14 e' stato indetto il primo esperimento di gara;

Visto che l'avviso di gara e' stato pubblicato all'albo pretorio di questo Comune e la gara era fissata per il giorno 4 marzo 2014;

Visto che alla scadenza della data per la presentazione delle offerte non e' pervenuta alcuna richiesta di partecipazione;

Visto che necessita indire il secondo esperimento;

Visto che con proprio atto n° 47 del 20.2.2017 e' stato preso atto della diserzione del primo esperimento di gara per la cessione in locazione dell'unita' immobiliare sita in Cascia via XX Settembre censita al N.C.E.U. al foglio 15 part. 118 sub 2 , destinata ad attivita commerciale per mancanza di concorrenti;

Visto che con proprio atto n° 47 del 20.2.2017 e' stato indetto il secondo esperimento di

gara per la cessione in locazione dell'unita' immobiliare sita in Cascia via XX Settembre censita al N.C.E.U. al foglio 15 part. 118 sub 2 , destinata ad attività commerciale, per la base d'asta di Euro 450,00 mensili, per la durata di anni 6, secondo le forme della L. 392 del 1978, con il criterio del massimo rialzo sul canone posto a base di gara, in linea con quanto previsto dall'art. 73, comma 1 lett.b) e art. 76 del RD 827 del 1924.;

Visto Che con Determinazione LL.PP. n^ 89 del 22.03.2017 e' stato approvato approvare il verbale di gara, aggiudicata l'asta per locazione dell'unita' immobiliare sita in Cascia Via XX Settembre censita al N.C.E.U. al foglio 15 part. 118 sub 2 ad uso commerciale, alla Sig.ra Benedetti Vincenza nata a Cascia il 22/03/71 e residente in Loc. Collegiacone, CF BND VCN 71C62 B948I, per il canone mensile di EURO 550,00 , con un rialzo di Euro 100,00/ mese sul prezzo posto a base di gara ed approvato lo schema di contratto;

Dato atto che in data 22.03.2018 rep 3310 e' stato sottoscritto il contratto di locazione, con la Sig.ra Benedetti Vincenza nata a Cascia il 22/03/71 e residente in Loc. Collegiacone, CF BND VCN 71C62 B948I, per locazione dell'unita' immobiliare sita in Cascia Via XX Settembre censita al N.C.E.U. al foglio 15 part. 118 sub 2 ad uso commerciale;

Visto che la Sig.ra Benedetti Vincenza a garanzia dell'offerta presentata ha provveduto al versamento della somma di euro 500,00 quale deposito cauzionale;

Ritenuto di dover procedere al rimborso della cauzione costituita dal la Sig.ra Benedetti Vincenza a garanzia dell'offerta presentata per la locazione dell'unita' immobiliare sita Cascia via XX Settembre ;

Preso atto dei contenuti di cui al D.lgs 267/00;

#### DETERMINA

1) di svincolare la cauzione presentata dalla Sig.ra Benedetti Vincenza di Euro 500,00 costituita mediante versamento contanti presso la Banca Popolare di Spoleto Agenzia di Cascia in data 17.03.2017 ricevuta n° 681 a garanzia dell'offerta presentata per la locazione dell'unita immobiliare sita in Cascia Via XX Settembre censita al N.C.E.U. al foglio 15 part. 118 sub 2 ad uso commerciale in quanto e' stato sottoscritto il contratto di locazione,

2) di imputare la spesa di cui al presente atto al ex Cap. 2954 art. 1 Cod. 99.01-7.02.04.02.001 impegno 00824-2017 , del bilancio;

3) DI DARE ATTO che la presente Determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Decreto Leg.vo n. 267/2000 (T.U.E.L.), con il Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria apposto dal Responsabile del Servizio finanziario.

4) di dare atto che la presente Determinazione, anche agli effetti della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.

Il presente provvedimento viene così sottoscritto:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to **MARCACCIOLI LUCIA**

=====

**ESECUTIVITA'-ATTESTAZIONE**  
REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTA:

La regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. lgs. 267/2000, come da certificazioni allegate.

Li,

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO  
RAGIONIERE  
F.to PATRIZIA LATTANZI

=====

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 27-04-18 al 12-05-18 Registro Albo pretorio n. 853

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
SEGRETARIO COMUNALE  
F.to VULPIANI SIMONA

Li, 27-04-18

=====

E' copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE  
MARCACCIOLI LUCIA

Li,