



PUBBLICATO DAL 14/11 AL 13/12/19

1° REGISTRO.....1543

COMUNE DI CASCIA
- Provincia di PERUGIA -
UFFICIO TECNICO COMUNALE AREA LAVORI PUBBLICI -

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE RATA DI
TERRENO IN CASCIA P.LE PIERLUIGI SANTI CENSITA AL FOGLIO
53 PART. 360
II ESPERIMENTO**

IL CAPO AREA LL.PP.

In esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 29.07.2019 , esecutiva ai sensi di legge e della Determinazione LL.PP. n° 441 del 8.11.2019 -:

RENDE NOTO

che il giorno **12 dicembre 2019** alle ore 12,00 presso la Sede Comunale di questo Comune, Piazzale Dante , avrà luogo l'asta pubblica II° ESPERIMENTO da tenersi con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base riportato al punto C) per la vendita al miglior offerente degli immobili di proprietà comunale sotto specificati:

a) OGGETTO DELL'ASTA

Alienazione terreno sito in Cascia P.le Santi distinto al foglio 53 con la particella 360 di mq 35 al prezzo al mq di Euro 100,00, confinante con proprietà Piconi, area di rispetto strada SS 320 , salvo altri;;
L'immobile suddetto verrà alienato nelle condizioni di luogo e di fatto esistenti al momento attuale;

b) DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Terreno sito in Cascia P.le Santi distinto al foglio 53 con la particella 360 di mq 35 confinante con proprietà Piconi, area di rispetto strada SS 320 , salvo altri, intercluso tra i confinanti e senza accesso da strade;
L'immobile viene alienato a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente ed il Comune venditore ne garantisce la legittima proprietà e disponibilità e la libertà da ipoteche.
L'immobile viene alienato a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

c) PREZZO A BASE D'ASTA:

L'importo a base d'asta è determinato in € 100,00 al metro quadrato.

d) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La vendita avrà luogo per mezzo d'asta pubblica, con l'osservanza delle disposizioni del regolamento della Contabilità Generale dello Stato R.D. 23/05/1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.

La procedura prescelta per l'aggiudicazione è quella prevista secondo le modalità di cui all'art. 73 lett. c del R.D. n. 827/24 con offerta segreta in solo aumento rispetto al prezzo posto a base di gara. Sarà aggiudicatario colui che avrà formulato il prezzo più alto rispetto a quello posto a base di gara (art. 76 del R.D. n. 827/24).
L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di due o più offerte valide di pari importo si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell' art. 77 del R.D. n. 827/24 ossia si procede, in sede di gara, ad una negoziazione fra gli stessi , ad offerta segreta. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Nel caso in cui nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliono migliorare l'offerta, l'aggiudicatario sarà deciso a sorte.

In caso di discordanza tra prezzo in cifre ed in lettere, prevarrà il più vantaggioso per l'Ente.

Le offerte contenenti l'indicazione di un importo inferiore a quello stabilito a base d'asta non saranno ritenute valide.

Offerta in aumento minimo Euro 5,00, al mq, (equivalente al 5%);

L'immobile verrà comunque aggiudicato in via provvisoria all'offerente che abbia prodotto l'offerta economicamente più vantaggiosa. L'aggiudicazione non assume comunque valore vincolante per l'Ente.

Il verbale d'aggiudicazione sarà senz'altro vincolante ed obbligatorio per l'aggiudicatario ad ogni effetto di legge.

L'aggiudicazione definitiva non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo successivamente alla stipula del rogito e dell'avvenuto pagamento, a saldo, del prezzo di aggiudicazione, oltre ad altri oneri previsti nel presente bando.

e) TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:

le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente alla gara (11.12.2019) all'Ufficio Protocollo del Comune di Cascia, Piazza Aldo Moro n° 1.

Oltre il suddetto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva all'offerta precedente.

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, pena esclusione della gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo sopra indicati; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano delle offerte all'Ufficio Protocollo del Comune, entro il termine sopra indicato, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente sulla stessa dovrà essere indicato il nominativo "Mittente" l'oggetto di cui al punto a) del presente bando, la data e l'ora della gara.

f) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN SEDE DI GARA

I concorrenti dovranno presentare:

- 1) Domanda di partecipazione;
- 2) copia Documento valido di identità debitamente firmato;
- 3) Autocertificazione ai sensi dell'art. 46 e 47 DPR 445 del 2000 attestante il possesso dei seguenti requisiti:

a) di partecipare: per proprio conto;

per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);

per conto di persona da nominare;

per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____,

munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana ;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta e di accettarli incondizionatamente;
- l) di aver preso visione del terreno oggetto dell'asta, ;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dal comune di Cascia ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.
- o) di impegnarsi in caso di aggiudicazione, a versare il prezzo di acquisto in unica soluzione all'atto della stipula del contratto;
- p) di accettare che l'offerta e' vincolante ed inderogabile fino a 180 giorni;
- q) che nei propri confronti non è stata pronunciata condanna con sentenza definitiva o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, per un reato relativo alla condotta professionale o per reati finanziari che comunque pregiudichino la capacità di contrarre con la P.A.;
- r) che nei confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 8.;
- s) inesistenza delle condizioni ostative a contrattare con la pubblica amministrazione di cui agli art. 120 e segg. Della legge 689 del 24/11/1981 e di ogni altra considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità a contrattare con la P.A.;

La sottoscrizione dell' autocertificazione di cui sopra, comunque, non deve essere autenticata, ma deve essere corredata da copia fotostatica fronte-retro di un documento di identità - in corso di validità - di chi sottoscrive la dichiarazione, PENA L'ESCLUSIONE DELL'OFFERENTE.

4) Quietanza comprovante il versamento del deposito cauzionale di Euro 350,00 presso la Tesoreria del Comune di Cascia, Banca Intesa Sampaolo.

Terminato l'esperimento di gara, i depositi eseguiti saranno restituiti ai concorrenti, mentre quello dell'aggiudicatario verrà svicolato dopo la sottoscrizione del relativo contratto di trasferimento della proprietà'.

5) L'offerta dovrà essere incondizionata e contenere l'indicazione, sia in cifre che in lettere, del prezzo che si intende offrire (minimo € -5,00 al mq e/o 5% del prezzo a base d'asta) ed essere di pugno sottoscritta. In caso di discordanza tra cifre e lettere sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa. Dovrà essere chiusa in apposita busta controfirmata sui lembi di chiusura nella quale non devono essere inseriti altri documenti. Sulla busta contenente l'offerta dovrà essere indicato l'oggetto dell'asta oltre al nominativo dell'offerente.

Tale busta sarà inclusa nel plico contenente tutti gli altri prescritti documenti, che dovrà essere anch'esso chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e portare oltre all'indirizzo di questo Comune ed al nominativo

del mittente, la dicitura: "ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE TERRENO SITO IN CASCIA P.LE
PIER LUIGI SANTI CENSITO AL FOGLIO 53 PART. 360 - GIORNO ----- ORE -12,00- .

g) AVVERTENZE GENERALI:

- il prezzo offerto dovrà essere versato prima della stipula dell'atto;
- Sono a carico dell'aggiudicatario, le spese per tasse, registrazione e notari.
- La stipula del contratto di cessione dell'immobile avverrà, dopo che l'aggiudicatario avrà provveduto al versamento del prezzo e delle spese contrattuali;
- La stipulazione del rogito, il pagamento del prezzo di aggiudicazione e la consegna dell'immobile avranno luogo in data che sarà comunicata successivamente.
- l'offerta rimane valida e vincolante per giorni 180 dalla data di apertura delle offerte;
- in caso di mancata sottoscrizione del rogito entro i termini comunicati dal Comune, si procederà all'escuzione della cauzione prestata;

h) RICHIESTA DI INFORMAZIONI

Gli interessati potranno prendere visione degli atti inerenti il presente bando, presso l'Ufficio LL.PP. e visitare l'immobile in oggetto.

Per delucidazioni e chiarimenti si potrà contattare il Capo Area LL.PP. al n. 0743/76592

- TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e del Reg. UE 679/16 . si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura concorsuale oggetto del presente bando, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Cascia novembre 2019

Il Responsabile Area . Lavori Pubblici
Marcaccioli Ing. Lucia

