



# COMUNE DI CASCIA

## Provincia di Perugia

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>Numero</b> 48	<b>Oggetto:</b> DELIBERAZIONE CONSILIARE N^ 36 DEL 25.07.2018 - PIANO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA P.I.P. IN CASCIA - CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DITTE PASQUALUCCI COSTRUZIONI SNC E CERVOSI MASSIMILIANO DEL LOTTO Nà 28 - RETTIFICA ERRORE MATERIALE
<b>Data</b> 19-11-18	

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciannove del mese di novembre alle ore 17:30, nella sala consiliare dell'Ente, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica di Prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

=====

MARIO DE CAROLIS	P	MAGRELLI DAMOCLE	P
GINO EMILI	P	DI CURZIO DIEGO	P
REALI PIERO	P	LUISA DI CURZIO	P
DEL PIANO MONICA	P	DI PASQUALE MAURIZIO	P
BENEDETTI DANIELA	P	ALOISI SAMUELE	P
CASTELLUCCI LANFRANCO	P	BRUNI RICCARDO	P
VENERI STEFANO	P		

=====

**Assegnati n. 13**  
**In carica n. 13**

**Presenti n. 13**  
**Assenti n. 0**

Gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede

il sig. MARIO DE CAROLIS,  
in qualità di SINDACO

Partecipa

il Segretario

sig. VULPIANI SIMONA

Scrutatori sono stati nominati i sig.ri:

VENERI STEFANO  
LUISA DI CURZIO  
BRUNI RICCARDO

Il Presidente, di seguito, passa all'argomento posto al n. 9) dell'ordine del giorno, che ha per oggetto:

**“DELIBERAZIONE CONSILIARE N° 36 DEL 25.07.2018 - PIANO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA P.I.P. IN CASCIA - CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DITTE PASQUALUCCI COSTRUZIONI SNC E CERVOSI MASSIMILIANO DEL LOTTO N° 28 - RETTIFICA ERRORE MATERIALE”**

La proposta sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale è la n. 46 del 14.09.2018 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, così formulata:

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

##### PREMESSO:

- che con atto Consiliare n. 169 del 8 settembre 1980, approvato dal C.T.A. con parere 182 del 3 dicembre 1980 e dalla G.R. II Dipartimento con decreto n. 125 del 18 febbraio 1981 è stato approvato il progetto originario per gli insediamenti produttivi in zona P.I.P;
  - che con atto di Consiglio n. 20 del 6 aprile 2004 è stato approvato il progetto di riqualificazione della zona PIP ed il relativo regolamento per l'assegnazione delle Aree destinate ad insediamenti produttivi a carattere artigianale, predisposto dall'Area Territorio di questo Ente, al fine di disciplinare l'assegnazione delle nuove aree ricomprese nel progetto medesimo, redatto dal medesimo ufficio;
  - che con determinazione dell'area LL.PP. n. 184/2004 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bando per "l'assegnazione di aree con destinazione artigianale" all'uopo predisposto dall'Area LL.PP., nel quale erano illustrate le modalità e i criteri adottati per l'utilizzo dei lotti (art. 1), l'elenco ed il prezzo dei lotti disponibili (art. 2), le modalità di presentazione delle domande (art. 3) i criteri di valutazione delle stesse e i relativi punteggi (art. 4), i termini e le modalità di attuazione e di presentazione delle domande (artt. 5-6).
  - che tale bando è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Cascia dal 21 agosto 2004 al 9 settembre 2004;
  - Che, con deliberazione della Giunta Municipale n° 8 del 18.1.05 e' stato approvato, come stabilito all'art. 4 comma 1 del Regolamento di assegnazione delle Aree, la graduatoria definitiva e l'assegnazione provvisoria di n. 1 lotto risuddivisibile;
  - Che gli operatori risultati in posizione utile nella graduatoria approvata con il succitato atto, per l'assegnazione di un lotto in zona P.I.P. di fatto hanno rinunciato per diversi motivi all'assegnazione medesima;
  - Che, con deliberazione consiliare n° 18 del 14.5.08 e' stato modificato il regolamento relativo al Piano attuativo di iniziativa pubblica per la riqualificazione delle aree da destinare ad insediamenti produttivi in loc. Padule, approvato con D.C.C. n° 20/04, ai sensi dell'art. 13-14 della Legge n. 1150/'42 e succ. mod. ed int. e art. 17 della L.R. 31/97, inserendo all'art. 3 dello stesso la lett. j) con la seguente dicitura: "Per le attività produttive non esistenti nell'ambito della zona P.I.P.: punti 10";
- Che con atto della Giunta Comunale n° 32 del 14.04.2014, e' stato approvato, così come stabilito all'art. 4 comma 1 del Regolamento di assegnazione delle Aree, il verbale di assegnazione delle aree destinate ad insediamenti produttivi a carattere artigianale del lotto n° 28 come individuato nel progetto di riqualificazione della zona PIP in loc. Padule unitariamente alle Ditte Pasqualucci Costruzioni s.n.c di Sandro e Roberto Via San Paolo Terzone di Leonessa RI e Massimiliano Cervosi Fraz. Ocosce Cascia PG ;

Visto che con deliberazione consiliare n° 36 del 25 luglio 2018 e' stato assegnato in diritto di superficie dei terreni ricompresi nel piano insediamenti produttivi a carattere artigianale sito in Cascia loc. Padule, del lotto n° 28 come individuato nel progetto di riqualificazione della zona PIP in loc. Padule, catastalmente individuato al N.C.T. del comune di Cascia al foglio 55 part.lla 1248 - 1243 -1253 – 1309 – 1312 e 1313 per una superficie totale di mq 908, unitariamente alle Ditte Pasqualucci Costruzioni s.n.c di Sandro e Roberto Via San Paolo Terzone di Leonessa RI e Massimiliano Cervosi Fraz. Ocosce Cascia PG;

Visto che in sede di redazione del contratto per l'assegnazione definitiva del lotto n° 28 e' stato riscontrato un errore nella somma delle superfici delle particelle, part. 1248 superficie mq 48 – part. 1243 superficie mq 177- particella 1253 superficie mq 144 – particella 1309 superficie mq 48 – particella 1312 superficie 321 e particella 1313 superficie mq 71 per un totale di mq 809 invece di 908 come indicato nella deliberazione n° 36/2018;

Visto che pertanto necessita rettificare il precedente proprio atto n° 36 del 25luglio 2018 nel senso che la superficie totale del lotto n° 28 e' pari a mq 809 (part. 1248 superficie mq 48 – part. 1243 superficie mq 177- particella 1253 superficie mq 144 – particella 1309 superficie mq 48 – particella 1312 superficie 321 e particella 1313 superficie mq 71 per un totale di mq 809) ;

ACQUISITO in merito il parere favorevole di cui all'art. 49 del D.lgs 267/00 di regolarita' tecnica espresso dal Responsabile dell'Area LL.PP.;

RITENUTO di dover rettificare il precedente proprio atto n° 36 del 25 luglio 2018 provvedendo all'assegnazione in diritto di superficie dei terreni ricompresi nel piano insediamenti produttivi a carattere artigianale sito in Cascia loc. Padule, del lotto n° 28 come individuato nel progetto di riqualificazione della zona PIP in loc. Padule, catastalmente individuato al N.C.T. del comune di Cascia al foglio 55 part. 1248 superficie mq 48 – part. 1243 superficie mq 177- particella 1253 superficie mq 144 – particella 1309 superficie mq 48 – particella 1312 superficie 321 e particella 1313 superficie mq 71 per un totale di mq 809, e non di 908 come indicato nel precedente atto;

#### PROPONE

1) DI rettificare, per mero errore materiale, il precedente proprio atto n° 36 del 25 luglio 2018 provvedendo all'assegnazione in diritto di superficie dei terreni ricompresi nel piano insediamenti produttivi a carattere artigianale sito in Cascia loc. Padule, del lotto n° 28 come individuato nel progetto di riqualificazione della zona PIP in loc. Padule, catastalmente individuato al N.C.T. del comune di Cascia al foglio 55 part. 1248 superficie mq 48 – part. 1243 superficie mq 177- particella 1253 superficie mq 144 – particella 1309 superficie mq 48 – particella 1312 superficie 321 e particella 1313 superficie mq 71 per un totale di mq 809, e non di 908 come indicato nel precedente atto;

- 2) DI confermare per il resto tutto quanto riportato nel precedente atto n° 35/2018;
- 3) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 co. 4, D.Lgs 267/2000.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione n. 46 del 14.09.2018 del Responsabile Area Lavori Pubblici;

UDITA la relazione del Sindaco il quale illustra il punto posto all'ordine del giorno.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 del d.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata demandando al Responsabile dell'Area proponente gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Eseguita la votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

Presenti n. 13;  
Votanti n. 13;  
Favorevoli n. 13;  
Contrari n. zero;  
Astenuiti n. zero;

### **DELIBERA**

- di approvare la proposta di deliberazione sopra indicata, demandando al Responsabile dell'Area proponente gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Il Presidente dichiara approvata la deliberazione sopra indicata.

<b>La deliberazione prende il n. 48 dell'anno 2018</b>
--

Di seguito, il Presidente chiede di votare l'immediata eseguibilità della delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii..

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità della delibera in argomento.

Presenti n. 13;  
Votanti n. 13;  
Favorevoli n. 13;  
Contrari n. zero;  
Astenuiti n. zero.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Si esprime: Per la regolarità tecnica: parere favorevole

**F.to LA RESPONSABILE DELL'AREA  
MARCACCIOLI LUCIA**

-----

La presente deliberazione estratta dal verbale della seduta viene sottoscritta come segue:

**IL SINDACO**  
F.to MARIO DE CAROLIS

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to VULPIANI SIMONA

=====

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 19-12-18 al 03-01-19 Registro Albo Pretorio n. 1947

**SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to VULPIANI SIMONA

Li, 19-12-18

=====

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 19-12-18 al 03-01-19:

[ ] per decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del D. Lgs. 18-8-2000, n. 267, in data 19-11-18: 19-11-18 diviene esecutiva,

[S] è stata dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, c.4 del D.lgs. 267/2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to VULPIANI SIMONA

-----

E' copia conforme all'originale.

Cascia, li

**Il SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to VULPIANI SIMONA