



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

Piazza Aldo Moro, 3

DECRETO SINDACO

N. 24 DEL 27-07-2017

Oggetto: EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016, 26 E 30 OTTOBRE 2016 E GIORNI SEGUENTI - DECRETO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA DI ULTERIORI AREE UTILIZZABILI PER L'INSTALLAZIONE DI STRUTTURE ALLOGGIATIVE DI EMERGENZA (S.A.E.) LOC COLLE DI AVENDITA.

IL SINDACO

- Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24/08/2016 con il quale è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 comma 1 del decreto legge 04/11/2002 n° 245, convertito con modificazioni dalla legge 27/12/2002 n° 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- Vista la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016, con il quale è stato dichiarato sino al 180° giorno dalla stessa data del provvedimento lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Umbria Lazio, Marche ed Abruzzo in data 24/08/2016;
- Vista la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25/08/2016, in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che il giorno 30/10/2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- Considerato che tale fenomeno ha determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando notevoli danni alle strutture abitative private e pubbliche provocando lo sgombero delle stesse nell'intero territorio del Comune di Cascia;
- Rilevato che per effetto dei contenuti sopra riportati, occorre provvedere alla realizzazione di aree per l'installazione di strutture abitative di emergenza, di seguito SAE, al fine di assicurare l'alloggiamento temporaneo e comunque sia nel breve, medio e lungo termine, della popolazione interessata dallo sgombero dalle proprie abitazioni;

- Vista l'Ocdpc n° 388 del 26/08/2016 e, in particolare:
 - l'art. 5 comma 1, nella parte in cui consente la specifica deroga al DPR 327 dell'08/06/2001;
 - l'art. 6, concernente specifiche modalità in tema di occupazione di urgenza di terreni di proprietà privata, prescindendo da ogni altro adempimento, procedendo alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di

immissione in possesso dei suoli, anche con la sola presenza di due testimoni;

- Visto l'art. 3 dell'Ocdpc n° 389 del 28/08/2016, concernente procedure acceleratorie degli strumenti urbanistici vigenti;
- Vista l'Ocdpc n°394 del 19/09/2016 – "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico";
- Visto l'art. 2 del Decreto Legge 205/2016 e l'Ordinanza del Dipartimento della Protezione Civile n° 408/2016 art. 1 e 3;
- Visto l'art. 835 del Codice Civile che stabilisce la possibilità per l'Autorità amministrativa beni mobili e immobili quando ricorrano gravi necessità pubbliche;

Dato atto:

- che con proprio decreto n. 3 del 23 febbraio 2017, si era provveduto, per le finalità di installazione delle SAE, ad occupare l'area come di seguito distinta:

Foglio	Particella	proprietà	Superficie interessata mq	qualità	Destinazione d'uso Urbanistica
21	3	De Angelis Claudio	2760	Seminativo	Agricolo

- che con verbale di immissione del 27 febbraio 2017 protocollo n. 2420 si era provveduto alla redazione dello stato di consistenza e relativa immissione in possesso della citata area;
- che con proprio decreto n. 18 del 8 giugno 2017, si era provveduto, al fine di consentire alla ditta incaricata di effettuare i lavori di urbanizzazione per l'installazione delle SAE, ad occupare l'area ad uso cantiere come di seguito distinta:

Foglio	Particella	proprietà	Superficie interessata mq	qualità	Destinazione d'uso Urbanistica
21	2	Parrocchia dei Santi Procolo Vescovo e Felice	1738 232	Seminativo Pascolo	agricolo

- che con verbale di immissione del 9 giugno 2017 protocollo n. 6826 si era provveduto alla redazione dello stato di consistenza e relativa immissione in possesso della citata area;

- che il Direttore dei Lavori, Ing. Francesco Ramacci, con nota del 12 luglio 2017 riferiva la necessità di provvedere all'acquisizione tempestiva e temporanea di una fascia di circa 6 metri a monte del limite già in possesso, per consentire le lavorazioni resesi indispensabili a causa dell'allargamento della viabilità di cantiere di monte che aveva determinato la necessità di una riprofilatura della relativa scarpata, eseguita d'urgenza per garantire la sicurezza delle maestranze;

- che il R.U.P. Ing. Pierluigi Tamburi della Regione Umbria, con nota prot. 0159756 del 24/07/2017, richiede di acquisire, in via temporanea e d'urgenza, ulteriori aree per la finalità di installazione delle S.A.E. e relative pertinenze;

- che è necessario quindi procedere ad acquisire tramite occupazione di ulteriore superficie con un ampliamento dell'area fino al limite necessario;

Preso atto che:

- le aree sopracitate, a seguito di ricognizione del territorio comunale, secondo anche un elenco di necessità, erano già state considerate idonee, **alla funzione di che trattasi, per la conformazione morfologica, l'estensione, la posizione strategica e la vicinanza agli abitati** per una superficie complessiva di mq 1430 come di seguito riportato:

Foglio	Particella	proprietà	Superficie interessata mq	qualità	Destinazione d'uso Urbanistica
12	216	Zocchi Adolfo Zocchi Antonia Zocchi Benito Zocchi Elio Zocchi Enrico Zocchi Giorgio Zocchi Maria Pia Zocchi Vincenzo	100	Vigneto	Agricola
12	318	De Angelis Claudio	30	Vigneto	Agricola
12	215	Rossi Giacomo	400	Pascolo	Agricola
21	2	Parrocchia dei Santi Procolo Vescovo e Felice	900	Seminativo Pascolo	Agricola

- Visto l'art. 54 del Decreto L.gvo 267 del 18/08/2000 e smi;

DECRETA

Art. 1

Per le ragioni di cui alle premesse e al fine di consentire l'installazione delle 7 strutture abitative di emergenza SAE in conseguenza degli eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e 30/10/2016 e giorni seguenti, vengono, con effetto immediato, requisite ed occupate in uso ed in via temporanea d'urgenza per un periodo di giorni centottanta (180), salvo proroga, le ulteriori seguenti aree:

Foglio	Particella	proprietà	Superficie interessata mq	qualità	Destinazione d'uso Urbanistica
12	216	Zocchi Adolfo Zocchi Antonia Zocchi Benito Zocchi Elio Zocchi Enrico Zocchi Giorgio Zocchi Maria Pia Zocchi Vincenzo	100	Vigneto	Agricola
12	318	De Angelis Claudio	30	Vigneto	Agricola
12	215	Rossi Giacomo	400	Pascolo	Agricola

Art.2

Per le ragioni di cui alle premesse e al fine di consentire l'installazione delle 7 strutture abitative di emergenza SAE in conseguenza degli eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e 30/10/2016 e giorni seguenti, vengono, con effetto

immediato, requisite ed occupate in uso ed in via temporanea d'urgenza per un periodo di giorni centottanta (180), salvo proroga, le ulteriori seguenti aree già occupate ad uso area cantiere con Decreto n. 18 del 8 giugno 2017:

Foglio	Particella	proprietà	Superficie interessata mq	qualità	Destinazione d'uso Urbanistica
21	2	Parrocchia dei Santi Procolo Vescovo e Felice	900	Seminativo Pascolo	agricolo

Art. 3

Per realizzare gli interventi di cui all'articolo 1, l'occupazione può essere protratta fino a gg. 180, prorogabili per ulteriori gg. 180 dalla data di immissione nel possesso e comunque come risulterà dall'apposito verbale. Con successivo provvedimento si procederà alla determinazione e la liquidazione delle indennità di occupazione spettante.

Art. 4

Il soggetto occupante notifica ai proprietari del fondo l'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e immissione in possesso, contenente il luogo, il giorno e l'ora. In caso di irreperibilità dei soggetti aventi diritto l'avviso di convocazione è affisso all'Albo pretorio del Comune: tale pubblicazione assolve all'onere della notifica.

Art. 5

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, il soggetto occupante provvederà a redigere, contestualmente al verbale di immissione nel possesso e all'eventuale atto di liberatoria degli interessati, il relativo stato di consistenza. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario o i proprietari o, in loro assenza ovvero in caso di loro rifiuto di sottoscrizione, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti dell'ente interessato o dei suoi concessionari. Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il partecipante.

Art. 6

L'indennità di occupazione sarà determinata dalla competente autorità in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di restituzione del terreno. A tale scopo l'Ente occupante trasmetterà tempestivamente il verbale di consistenza e di immissione nel possesso, con tutti gli atti necessari. **Le aree verranno riconsegnate ai legittimi proprietari nello stato di fatto e di diritto esistente al momento dell'occupazione dopo che saranno venuti meno i motivi di urgenza ed indifferibilità conseguenti all'evento.**

Art. 7

L'Ente occupante, dopo l'immissione in possesso, provvederà alla notifica ai proprietari interessati del verbale di consistenza e di immissione in possesso, con le stesse modalità di cui all'art. 5.

Art. 8

Il presente decreto perderà ogni efficacia ove l'occupazione degli immobili non segua nel termine di tre mesi dalla data della sua esecutività

DISPONE

Di notificare il presente - provvedimento:

1) ai proprietari delle aree di cui al presente provvedimento come di seguito individuati:

proprietario	Indirizzo	Cap	Località
Zocchi Adolfo	Via San Vito, 2	06046	NORCIA
Zocchi Antonia	Via dei Georgofili, 39	00147	ROMA
Zocchi Benito	Via Cairoli, 24	00185	ROMA
Zocchi Elio	Via Santi Pietro e Paolo 6 I.2 S. B	06043	CASCIA
Zocchi Enrico	Viale Cavour 68 I.1	06043	CASCIA
Zocchi Giorgio	Località padule 41	06043	CASCIA
Zocchi Maria Pia	Villa di Serravalle, 3/B	06046	NORCIA
Zocchi Vincenzo	Via Cairoli, 24	00185	ROMA
De Angelis Claudio	Piazza Santa Croce in Gerusalemme	00185	ROMA
Rossi Giacomo	Località Colle di Avendita, 25	06043	CASCIA
Parrocchia dei Santi Procolo Vescovo e Felice	Località Avendita	06043	CASCIA

dandosi atto che nell'immediato l'onere di tale notifica deve intendersi assolto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune.

Di notificare altresì il presente provvedimento:

- 1) Al responsabile del procedimento Arch. Antonio Cucci - Area Territorio del Comune di Cascia quale responsabile del procedimento.
- 2) Alla Regione dell'Umbria presso il servizio di protezione civile;

- Di incaricare il Comando di Polizia Municipale di dare esecuzione in ogni sua parte alla presente Ordinanza.
- Di pubblicare all'Albo Pretorio Comunale Online, per 15 giorni il presente decreto;

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Umbria, entro 60 giorni dalla notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla notificazione.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
Mario De Carolis

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. De Carolis', written over the printed name.

Foglio 21 Particelle 2-3
Foglio 12 Particelle 215-216-318

290

AREE OCCUPATE CON
DECRETO N. 23/2017

AREA OCCUPATA -AD USO
CANTIERE- CON DECRETO
N. 18/2017

AREA OCCUPATA CON
DECRETO N. 3/2017

