



# COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

## Programma Straordinario di Ricostruzione

ai sensi dell'OC n. 107 del 22/08/2020

Comune di Cascia prot. n. 0008156 del 29-06-2021



# D2

## Fase 1

### Schede progetto degli interventi pubblici in Cascia capoluogo

SCALE VARIE

Giugno  
2021



COMUNE DI CASCIA

il sindaco

Mario De Carolis

il vicesindaco

Gino Emili

il Responsabile dell'area Territorio

arch. Alessandro Marotta

la Responsabile del Progetto

ing. Andrea Ciammetti

Consulenza per la redazione del PSR

Incarico con D.D. n. 97/2021

R.T.P. COSTITUENDA

Ing. Fabrizio Rossi - Archiplan Progetti

Arch. Anna Tini Brunozzi

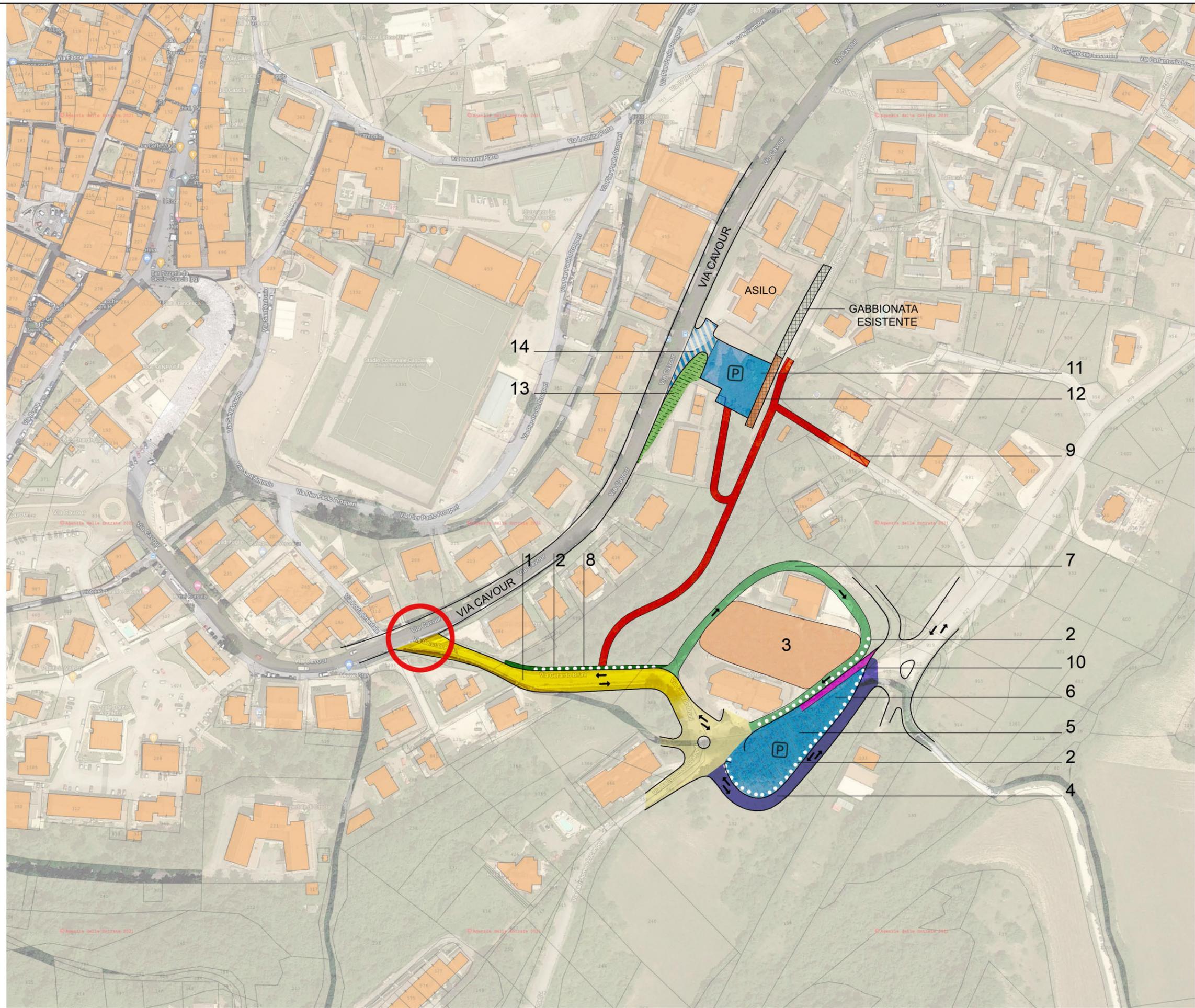
Arch. Gino Puletti

Ing. Francesca Rossi - Giovane professionista

# STATO DI PROGETTO

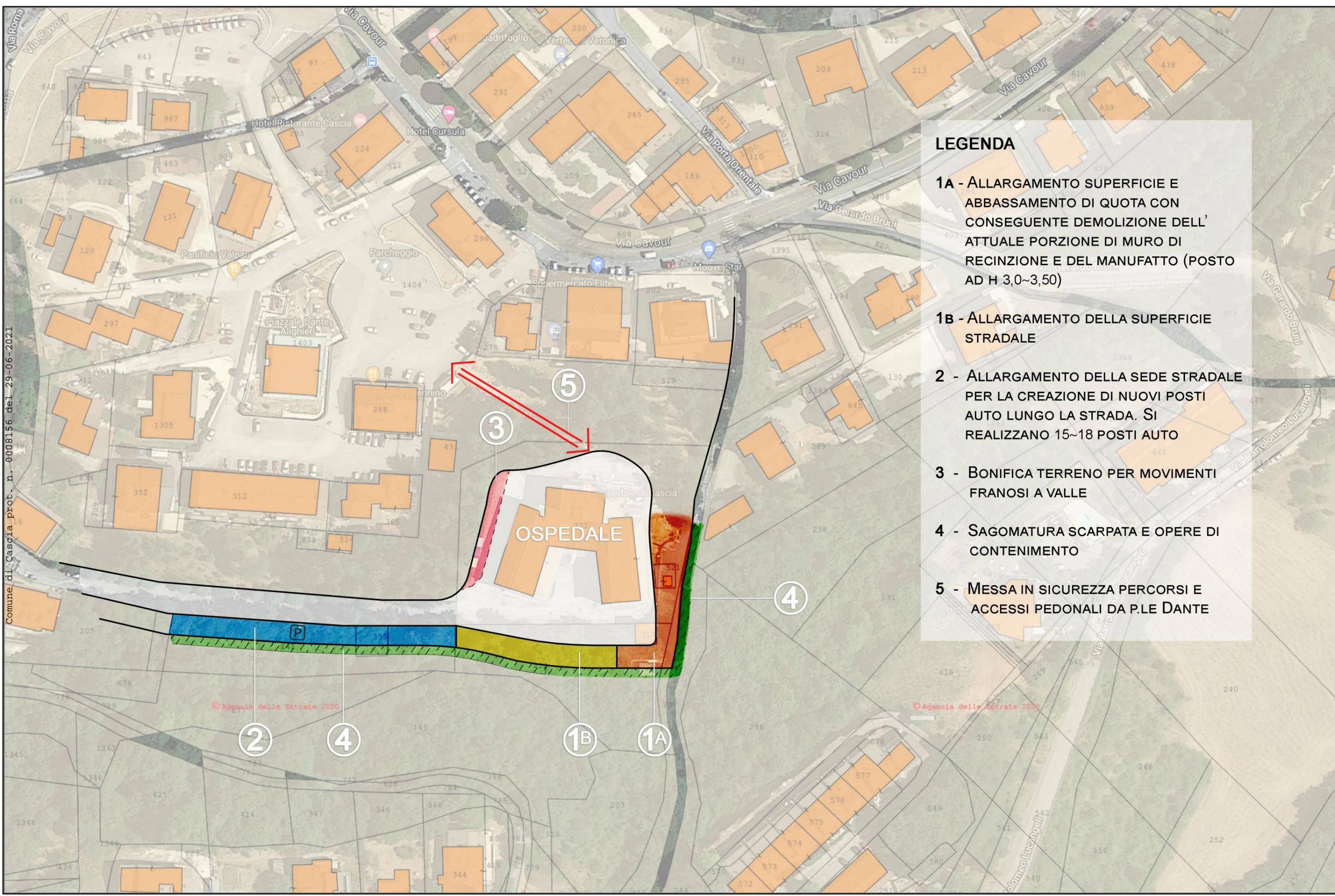
## LEGENDA

- 1 - ALLARGAMENTO SEDE STRADALE (+2ML) DI VIA GERARDO BRUNI, CHE PRESENTA UNA PENDENZA ECCESSIVA ED È MOLTO STRETTA
- 2 - OPERE DI SOSTEGNO ○○○○○○
- 3 - NELLA RICOSTRUZIONE DI QUESTO EDIFICIO VA ABBASSATA LA QUOTA DI IMPOSTA FINO ALLA QUOTA DI INGRESSO
- 4 - STRADA IN PROGETTO PER MIGLIORARE LA VIABILITÀ NEI PRESSI DELLA SCUOLA E PER SERVIRE IL NUOVO PERCHEGGIO
- 5 - REALIZZAZIONE DI UN NUOVO GRANDE PARCHEGGIO UTILIZZANDO PARTE DEL BOSCO ADIACENTE
- 6 - RIQUALIFICAZIONE SEDE STRADALE E INCROCIO
- 7 - STRADA INTERNA DEDICATA ALLO SCUOLA BUS E ALLE AUTO DI SERVIZIO
- 8 - NUOVO MARCIAPIEDE SU VIA GERARDO BRUNI
- 9 - RICONNESSIONE VIABILITÀ TRA L'ASILO E VIA GERARDO BRUNI
- 10 - RAMPA PEDONALE DI ACCESSO ALLA SCUOLA
- 11 - SBANCAMENTO DELLA ZONA CENTRALE DEL LOTTO PER LA CREAZIONE DI UN' AREA PARCHEGGIO A SERVIZIO DELL'ASILO
- 12 - OPERA DI SOSTEGNO REALIZZATA IN SEGUITO ALLO SBANCAMENTO PER LA CREAZIONE DEL PARCHEGGIO. QUEST'OPERA È REALIZZATA MEDIANTE LE "GABBIONATE", GIÀ UTILIZZATE NELLA ZONA A MONTE DELL'ASILO
- 13 - RISAGOMATURA DELLA SCARPATA E CREAZIONE DI UN MURETTO SOTTO SCARPA
- 14 - MIGLIORAMENTO E ALLARGAMENTO DELL'ACCESSO ALL'ASILO



Comune di Cascia prot. n. 0008156 del 29-06-2021

| <b>LAVORI E OPERE</b>                            |   |          |                 |             |                       |
|--|---|----------|-----------------|-------------|-----------------------|
|  |   | Quantità | Prezzo unitario |             | Importo               |
|  |   | mq/cad   | €               | parametrico | €                     |
|  |   |          | €               | €           | €                     |
| 1  | allargamento sede stradale via G. Bruni                                   | 2.400    | €               | 152,00      | € 364.800,00          |
| 2  | nuovo anello stradale interno al perimetro della scuola                   | 560      | €               | 185,00      | € 103.600,00          |
| 3  | opere di sostegno strutturale   |          |                 | €           | € 287.000,00          |
| 4  | scavi e sbancamenti   |          |                 | €           | € 148.000,00          |
| 5  | realizzazione parcheggio adiacente polo scolastico                        |          |                 | €           | € 495.000,00          |
| 6  | nuovo tratto stradale a valle del parcheggio                              | 350      | €               | 185,00      | € 64.750,00           |
| 7  | nuovi tratti di strada tra via G. Dottori e parcheggio asilo nido         | 2.800    | €               | 185,00      | € 518.000,00          |
| 8  | realizzazione parcheggio tra asilo nido e caserma carabinieri             |          |                 | €           | € 267.000,00          |
| 9  | adeguamento intersezione tra via cavour e via G. Bruni                    |          |                 | €           | € 196.000,00          |
| 10   | acquisizione aree   |          |                 | €           | € 167.000,00          |
| 11   | Oneri per la sicurezza (3%)   |          |                 | €           | € 73.324,50           |
| <b>TOTALE</b>                                    |   |          |                 |             | <b>€ 2.684.474,50</b> |
| a  | IVA sui lavori (22%)  |          |                 | €           | € 590.584,39          |
| <b>TOTALE</b>                                    |   |          |                 |             | <b>€ 3.275.058,89</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |   |          |                 |             |                       |
|  |   |          |                 |             | Importo               |
|  |   |          |                 |             | €                     |
| 1  | Rilievi, Indagini e Progettazione preliminare e definitiva                |          |                 | €           | € 53.689,49           |
| 2  | Progettazione esecutiva e coord. della sicurezza in fase di progettazione |          |                 | €           | € 40.267,12           |
| 3  | Coord. Sicurezza in fase di esecuzione                                    |          |                 | €           | € 26.844,75           |
| 4  | Allacci ed interferenze   |          |                 | €           | € 75.000,00           |
| 5  | Art.113 D.Lgs 50/16   |          |                 | €           | € 53.689,49           |
| 6  | Direzione Lavori  |          |                 | €           | € 40.267,12           |
| 7  | Collaudi  |          |                 | €           | € 13.422,37           |
| 8  | Imprevisti (5%)   |          |                 | €           | € 134.223,73          |
| <b>TOTALE</b>                                    |   |          |                 |             | <b>€ 437.404,06</b>   |
| b  | IVA sulle spese tecniche (22%)  |          |                 | €           | € 38.387,99           |
| <b>TOTALE</b>                                    |   |          |                 |             | <b>€ 475.792,04</b>   |
| <b>TOTALE</b>                                    |   |          |                 |             | <b>€ 3.750.850,93</b> |



- LEGENDA**
- 1A** - ALLARGAMENTO SUPERFICIE E ABBASSAMENTO DI QUOTA CON CONSEGUENTE DEMOLIZIONE DELL' ATTUALE PORZIONE DI MURO DI RECINZIONE E DEL MANUFATTO (POSTO AD H 3,0~3,50)
  - 1B** - ALLARGAMENTO DELLA SUPERFICIE STRADALE
  - 2** - ALLARGAMENTO DELLA SEDE STRADALE PER LA CREAZIONE DI NUOVI POSTI AUTO LUNGO LA STRADA. SI REALIZZANO 15~18 POSTI AUTO
  - 3** - BONIFICA TERRENO PER MOVIMENTI FRANOSI A VALLE
  - 4** - SAGOMATURA SCARPATA E OPERE DI CONTENIMENTO
  - 5** - MESSA IN SICUREZZA PERCORSI E ACCESSI PEDONALI DA P.LE DANTE

Comune di Cascia prot. n. 0008156 del 29-06-2021

Quadro economico di progetto  
**Riqualificazione viaria accesso Ospedale**

| <b>LAVORI E OPERE</b>                            |   |  |                   |
|--|---|--|-------------------|
|  |   | <b>Prezzo unitario<br/>parametrico</b> | <b>Importo</b>    |
|  | <b>Quantità</b>   | €                                      | €                 |
|  | mq/cad  |  |                   |
| 1  | Opere strutturali per fondazioni, muri di contenimento, palificate        | €                                      | 120.000,00        |
| 2  | opere stradali  | €                                      | 65.000,00         |
| 3  | sbancamenti e smaltimenti   | €                                      | 245.000,00        |
| 4  | messa in sicurezza percorsi e accessi pedonali da p.le Dante              | €                                      | 27.000,00         |
| 5  | Segnaletica, staccionate, recinzioni, ecc                                 | €                                      | 16.000,00         |
| 6  | Demolizioni   | €                                      | 54.000,00         |
| 7  | Oneri per la sicurezza (3%)   | €                                      | 15.810,00         |
| <b>TOTALE</b>                                    |   | <b>€</b>                               | <b>542.810,00</b> |
| a  | IVA sui lavori (22%)  | €                                      | 119.418,20        |
| <b>TOTALE</b>                                    |   | <b>€</b>                               | <b>662.228,20</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |   |  |                   |
|  |   |  | <b>Importo</b>    |
|  |   |  | €                 |
| 1  | Rilievi, Indagini e Progettazione preliminare e definitiva                | €                                      | 10.856,20         |
| 2  | Progettazione esecutiva e coord. della sicurezza in fase di progettazione | €                                      | 8.142,15          |
| 3  | Coord. Sicurezza in fase di esecuzione                                    | €                                      | 5.428,10          |
| 4  | Allacci ed interferenze   | €                                      | 50.000,00         |
| 5  | Art.113 D.Lgs 50/16   | €                                      | 10.856,20         |
| 6  | Direzione Lavori  | €                                      | 8.142,15          |
| 7  | Collaudi  | €                                      | 2.714,05          |
| 8  | Imprevisti (5%)   | €                                      | 27.140,50         |
| <b>TOTALE</b>                                    |   | <b>€</b>                               | <b>123.279,35</b> |
| b  | IVA sulle spese tecniche (22%)  | €                                      | 7.762,18          |
| <b>TOTALE</b>                                    |   | <b>€</b>                               | <b>131.041,53</b> |
| <b>TOTALE</b>                                    |   | <b>€</b>                               | <b>793.269,73</b> |