



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero	Oggetto:	ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DELLA LOTTIZZAZIONE SITA IN
119		LOC. MALTIGNANO COMPARTO C39. DITTA: ERCOLI MARIO ED
Data		ALTRI.-
22-10-19		

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventidue del mese di ottobre alle ore 12:30, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

=====

DE CAROLIS MARIO		SINDACO	P
GINO EMILI		VICE SINDACO	P
DEL PIANO MONICA		ASSESSORE	P
BENEDETTI DANIELA		ASSESSORE	A
REALI PIERO		ASSESSORE	A

=====

Partecipa alla seduta il Segretario sig. VULPIANI SIMONA
Il Presidente sig. DE CAROLIS MARIO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- CHE il vigente P.R.G. di questo Comune individua l'area sita in Cascia loc. Maltignano distinta al N.C.T. Foglio 70 part.lle 1048-1049-1052-1099-1100-1101-1103-1104-1134-1135-1136-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159, quale zona "C" comparto "C39" cioè zona per nuova edificazione residenziale.-

DATO ATTO:

- che in data 21/1/2019 prot. 685 è stato presentato dal Sig. Ercoli Mario + altri assoggettati, il Piano Attuativo di iniziativa privata per dare esecuzione alla previsione urbanistica dell'area;

- che l'istante ha presentato domanda ai sensi della L.R. 1/2015, ovvero in qualità di proprietario di almeno il 51% del valore catastale dell'intero comparto;

- che il suddetto Piano attuativo, di iniziativa privata relativo ai lavori di lottizzazione in Cascia loc. Maltignano "Comparto C39" di una zona residenziale da adottarsi ai sensi della L.R. 1/2015 è corredato dai seguenti elaborati:

- ELABORATO 01: Stralcio Strumento Urbanistico vigente;
- ELABORATO 02: Documentazione fotografica;
- ELABORATO 03: Planimetria su base catastale;
- ELABORATO 04: Formazione dei lotti ed ingombro fabbricati – distacchi minimi dai confini;
- ELABORATO 05: Planimetria di progetto sottoservizi – particolari costruttivi;
- ELABORATO 06: Planimetria di progetto planovolumetrico – sezioni sui lotti – distacchi minimi dai confini – particolari costruttivi – passi - recinzioni;
- ELABORATO 07: Computo metrico delle opere di urbanizzazione;
- ELABORATO 08: Elenco prezzi unitari;
- ELABORATO 09: Relazione tecnica – norme tecniche di attuazione –relazione agroforestale – dichiarazione di conformità;
- Relazione Geologica;

DATO ATTO:

- del parere favorevole con prescrizioni (le N.T.A. dovranno essere modificate: gli infissi dovranno essere realizzati in legno o alluminio color legno) della C.Q.A.P. integrata dal Geologo nella seduta del 4/3/2019 verbale n°630;

- del parere favorevole dell'Ufficio Servizio Geologico della Regione Umbria ai fini dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 acquisito in data 24/4/2019 prot. 4591, ;

RECEPITO:

- il parere favorevole ENEL in sede di conferenza di servizi convocata con nota del 3/7/2019 prot. 7024;

VISTA l'Attestazione del Conformità Urbanistica presentata dal tecnico incaricato con la quale il Piano attuativo di iniziativa privata sopra indicato viene dichiarato conforme

alle vigenti disposizioni dello strumento urbanistico del Comune di Cascia;

- VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile Area del Territorio del Comune di Cascia ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000 e ss. mm. ii..

CONSIDERATO che il comma 11 dell'art. 56 della L.R.1/2015, prevede che *"I piani attuativi conformi allo strumento urbanistico comunale sono adottati e approvati dalla Giunta comunale."*

VISTO il D.P.R. 380/2001 e ss. mm. ii.

VISTO l'art. 107 del T.U. 267/2000 e ss. mm. ii.

VISTO il T.U. 267/2000 e ss. mm. ii.

VISTA la L.R. 1/2015;

RITENUTO:

- di dover recepire il parere favorevole con prescrizioni (le N.T.A. dovranno essere modificate: gli infissi dovranno essere realizzati in legno o alluminio color legno) della C.Q.A.P. integrata dal Geologo nella seduta del 4/3/2019 verbale n°630;

- di dover recepire il parere favorevole dell'Ufficio Servizio Geologico della Regione Umbria ai fini dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, acquisito in data 24/4/2019 prot. 4591;

- di dover dare atto che è stata acquisita l'attestazione presentata dal tecnico incaricato con la quale il Piano attuativo di iniziativa privata sopra indicato viene dichiarato conforme alle vigenti disposizioni dello strumento urbanistico del Comune di Cascia;

- di dover adottare, per quanto di competenza ai sensi della L.R. 1/2015 il suddetto Piano attuativo di iniziativa privata relativo ai lavori di lottizzazione di un'area sita in Cascia loc. Maltignano distinta al N.C.T. Foglio 70 part.lle 1048-1049-1052-1099-1100-1101-1103-1104-1134-1135-1136-1138-1139-1140-1141-1142,-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159, quale zona "C" comparto "C39" cioè zona per nuova edificazione residenziale, corredato dai seguenti elaborati:

- ELABORATO 01: Stralcio Strumento Urbanistico vigente;
- ELABORATO 02: Documentazione fotografica;
- ELABORATO 03: Planimetria su base catastale;
- ELABORATO 04: Formazione dei lotti ed ingombro fabbricati – distacchi minimi dai confini;
- ELABORATO 05: Planimetria di progetto sottoservizi – particolari costruttivi;
- ELABORATO 06: Planimetria di progetto planovolumetrico – sezioni sui lotti – distacchi minimi dai confini – particolari costruttivi – passi - recinzioni;
- ELABORATO 07: Computo metrico delle opere di urbanizzazione;
- ELABORATO 08: Elenco prezzi unitari;
- ELABORATO 09: Relazione tecnica – norme tecniche di attuazione –relazione

agroforestale – dichiarazione di conformità;

- Relazione Geologica;

- di dover dare atto che gli elaborati grafici e di progetto approvati con la presente deliberazione e non allegati, sono depositati presso l'Ufficio Urbanistica in libera visione e di tale deposito sarà pubblicato apposito avviso sul BUR regionale, ai sensi di legge a cura dell'Area Territorio del Comune di Cascia.-

- di dover demandare al Responsabile dell'Area Territorio tutti gli adempimenti conseguenti.

- di dover dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/2000;
con votazione

DELIBERA

1- di recepire il parere favorevole con prescrizioni (le N.T.A. dovranno essere modificate: gli infissi dovranno essere realizzati in legno o alluminio color legno) della C.Q.A.P. integrata dal Geologo nella seduta del 4/3/2019 verbale n°630;

2- di recepire il parere favorevole dell'Ufficio Servizio Geologico della Regione Umbria ai fini dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, acquisito in data 24/4/2019 prot. 4591;

3- di dare atto che è stata acquisita l'attestazione presentata dal tecnico incaricato con la quale il Piano attuativo di iniziativa privata sopra indicato viene dichiarato conforme alle vigenti disposizioni dello strumento urbanistico del Comune di Cascia;

4- di adottare, per quanto di competenza ai sensi della L.R. 1/2015 il suddetto Piano attuativo di iniziativa privata relativo ai lavori di lottizzazione di un'area sita in Cascia loc. Maltignano distinta al N.C.T. Foglio 70 part.lle 1048-1049-1052-1099-1100-1101-1103-1104-1134-1135-1136-1138-1139-1140-1141-1142,-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159, quale zona "C" comparto "C39" cioè zona per nuova edificazione residenziale, corredato dai seguenti elaborati:

- ELABORATO 01: Stralcio Strumento Urbanistico vigente;

- ELABORATO 02: Documentazione fotografica;

- ELABORATO 03: Planimetria su base catastale;

- ELABORATO 04: Formazione dei lotti ed ingombro fabbricati – distacchi minimi dai confini;

- ELABORATO 05: Planimetria di progetto sottoservizi – particolari costruttivi;

- ELABORATO 06: Planimetria di progetto planovolumetrico – sezioni sui lotti – distacchi minimi dai confini – particolari costruttivi – passi - recinzioni;

- ELABORATO 07: Computo metrico delle opere di urbanizzazione;

- ELABORATO 08: Elenco prezzi unitari;

- ELABORATO 09: Relazione tecnica – norme tecniche di attuazione –relazione agroforestale – dichiarazione di conformità;

- Relazione Geologica;

5- di dare atto che gli elaborati grafici e di progetto approvati con la presente

deliberazione e non allegati, sono depositati presso l'Ufficio Urbanistica in libera visione e di tale deposito sarà pubblicato apposito avviso sul BUR regionale, ai sensi di legge a cura dell'Area Territorio del Comune di Cascia.-

6- di demandare al Responsabile dell'Area Territorio tutti gli adempimenti conseguenti.

7- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/2000;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione **n. 129 del 11/10/2019** del Responsabile dell'Area Territorio;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espressa del responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 così come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

RITENUTO di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss. mm. ii..

VISTO lo Statuto comunale vigente;

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge

DELIBERA

- di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione **n. 129** del Responsabile dell'Area Territorio.

Successivamente, su proposta del Sindaco

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione unanime e favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d. lgs. 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di provvedere.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
Si esprime: Per la regolarità tecnica parere favorevole

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA
MARCACCIOLI LUCIA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to DE CAROLIS MARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 05-11-19 al 20-11-19 Registro Albo Pretorio n. 1487

Li, 05-11-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, diviene esecutiva il 22-10-19

[S] é stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
VULPIANI SIMONA