**Rep.**

**OGGETTO: Atto di cessione volontaria di immobile – Intervento per la realizzazione dell’Impianto di depurazione a servizio della nuova rete fognaria di Logna – Comune di Cascia – Ente Attuatore Valle Umbra Servizi S.p.A.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI CASCIA**

L'anno duemilaventi (2020), il giorno ……….. (..) del mese di …..,…… in Cascia e precisamente c/o la sede della Segreteria Generale del Comune di Cascia, …………………..

Dinanzi a me Dott. ssa……………, Segretario Generale del Comune di Cascia, ufficiale rogante in virtù dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, si sono presentati e costituiti,

da una parte:

1) l’Ing. ................, nata a ………. (PG) il ………….. e domiciliata per la carica in Cascia nella Residenza Municipale, la quale interviene al presente atto e stipula nella sua qualità di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Cascia, in rappresentanza del Comune stesso (C.F. ………………….), ai sensi dell’art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, che di seguito verrà indicato semplicemente “Comune”;

e dall'altra parte:

2) la signora Claudia Neri, nata a Roma il 07/10/1940, residente Via Adige n. 8 , 00198 Roma - C.F. NRECLD40R47H501J, la quale dichiara di essere coniugata in regime patrimoniale di ………………… con …………………………..ovvero dichiara di ricevere l’immobile oggetto del presente atto quale bene personale, che di seguito verrà indicata semplicemente “Parte cedente”.

Detti comparenti della cui identità personale, poteri e qualifica, io Segretario Comunale sono certo e previa verifica delle rispettive volontà, mi richiedono di ricevere il presente atto in più articoli, costituenti unico ed inscindibile contesto tra loro, mediante il quale

**SI PREMETTE CHE**

* la Valle Umbra Servizi Spa, nell’ambito delle sue attribuzioni, quale affidataria *in house* della gestione del S.I.I. – Servizio Idrico Integrato del Comune di Cascia, ai sensi e per gli effetti della convenzione di affidamento sottoscritta con l’Ambito Territoriale Ottimale ATI 3 (ora AURI sub-ambito ATI3 Umbria) in data 27/12/2001e successivamente rinnovata e sostituita con la convenzione sottoscritta il 17/01/2017, ha provveduto, con Determinazione n. 57 del 29/06/2006 del Direttore Generale, alla approvazione del Documento Preliminare di Progettazione dei lavori in oggetto per un importo complessivo pari ad € 189.000,00;
* l’ATI 3 Umbria, ai sensi della L.R. n. 5/2006 e dell’art. 6, comma 8 del DPR 357/2001 e ss.mm.ii., con Deliberazione C.d.A. n. 20 del 11/10/2007 ha delegato la Valle Umbra Servizi Spa, quale soggetto gestore, all’esercizio delle funzioni espropriative;
* l’ATI 3 Umbria con Determinazione n. 86 del 10/06/2010 ha provveduto ad approvare il progetto definitivo e a dichiarare la Pubblica Utilità dell’opera;
* il progetto definitivo ha un costo complessivo pari ad € 231.707,97, di cui € 6.500,00 per procedure espropriative in quanto il progetto ha previsto la realizzazione dell’impianto su aree di proprietà privata;
* la realizzazione di detti lavori ha rivestito carattere di urgenza;
* al fine di consentire il rapido avvio dei lavori necessari, nei termini è pervenuta da parte della signora Claudia Neri, proprietaria per l’intero della porzione di area distinto al NCT del Comune di Cascia al Foglio 18 Particella 270, area interessata dalla realizzazione dell’impianto di depurazione, dichiarazione, conservata agli atti della Valle Umbra Servizi Spa, di accettazione della indennità proposta per la immediata immissione e cessione volontaria dell’area interessata dalla realizzazione dell’impianto;
* l’indennizzo per la cessione è stato pattuito nella misura complessiva  di € 2.848,82 calcolato a corpo, a tacitazione di ogni diritto o pretesa presente e futura della parte privata;
* l’impianto di depurazione, realizzato dalla Valle Umbra Servizi Spa nella sua qualità di soggetto gestore del Servizio Idrico Integrato, a servizio della nuova rete fognaria di Logna insiste nel territorio del Comune di Cascia costituendo bene di proprietà dell’Ente stesso e pertanto la cessione di area è effettuata a favore dello stesso;
* ritenuto di dover formalizzare la cessione bonaria in atto pubblico, così da avere titolo e forma idonei per la trascrizione ai sensi di legge;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Le parti così come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

***ARTICOLO 1***

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

***ARTICOLO 2***

La Parte cedente, come sopra identificata, preso atto della procedura di realizzazione dell’impianto di depurazione nell’area di sua proprietà e distinto al NCT del Comune di Cascia al Foglio 18, Particella 270 , oggetto del presente contratto, accetta gli atti della procedura sinora svolta con rinuncia a far valere impugnative in relazione alla stessa.

La Parte cedente, proprietaria per l’intero della particella come sopra identificata, cede, aliena e trasferisce al Comune di Cascia, che accetta, la rata di terreno di sua proprietà censita al Catasto Terreni Comune di Cascia Foglio 18, particella 270, superficie espropriata mq 3.700,00. L’immobile di che trattasi confina con strada comunale su due lati, Carosi Pierino Geremia, salvo se altri.

Per una migliore individuazione dell’immobile ceduto, le Parti fanno riferimento alla superficie risultante evidenziata in giallo nella allegata planimetria **sub A)**, costituente parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Le parti espressamente dichiarano che la cessione dell’immobile di cui al presente contratto si intende a corpo e non a misura.

***ARTICOLO 3***

Il prezzo della presente cessione è convenuto ed accettato nella misura complessiva di € 2.848,82 ( diconsi euro duemilaottocentoquarantotto/82).

Detto importo è stato determinato sulla base dei valori agricoli medi in vigore al momento dell’occupazione riferiti alla coltura effettivamente in atto, opportunamente maggiorati essendo in presenza di accordo bonario tra le parti e tenendo altresì conto delle limitazioni temporanee all’utilizzo delle aree e dei danni arrecati in conseguenza dell’esecuzione dei lavori.

Il corrispettivo complessivo per la cessione contenuto nel presente atto viene corrisposto mediante assegno circolare n. ……….. intestato a Claudia Neri, emesso dalla ………………….. in data ….., per l’importo complessivo di € 2.848,82 ( diconsi euro duemilaottocentoquarantotto/82).

Dell’intero prezzo, come sopra versato, la Parte cedente rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo, con rinuncia all’ipoteca legale ed esonero del competente Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo.

Con la liquidazione del corrispettivo sopraindicato la signora Claudia Neri dichiara di ritenersi tacitata di ogni diritto o pretesa, senza null’altro avere a pretendere da parte della Valle Umbra Servizi Spa o del Comune di Cascia in dipendenza della presente cessione, nonché per ogni altro fatto, titolo o ragione relativi al terreno di cui trattasi ed anche in relazione ad eventuali danni arrecatogli in dipendenza e conseguenza dei lavori di costruzione dell’intervento specificato in premessa.

***ARTICOLO*** ***4***

La Parte cedente dichiara di essere in regola col pagamento di ogni tassa, imposta, onere, tributo e contributo concernente quanto oggi ceduto.

***ARTICOLO*** ***5***

Quanto sopra compravenduto viene trasferito ed accettato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, a corpo e non a misura, con tutti gli annessi e connessi, adiacenze, dipendenze e pertinenze, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive nulla escluso od eccettuato.

***ARTICOLO*** ***6***

Ai sensi e per gli effetti del secondo comma dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 si allega in originale sotto la **lettera “B”** il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Cascia in data …. n. ….. contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata.

A tal uopo la parte venditrice dichiara sotto la propria responsabilità che non sono intervenute variazioni sul contenuto del certificato medesimo dalla sua data ad oggi.

***ARTICOLO 7***

La Parte cedente dichiara che quanto ceduto con il presente atto le appartiene per giusti e legittimi titoli ed è libero da privilegi, dannose trascrizioni, iscrizioni e servitù passive, volendo in caso contrario rispondere dell'evizione come per legge, esonerando la parte me Segretario da ogni responsabilità al riguardo, volendo in caso contrario risponderne come per legge.

***ARTICOLO 8***

La cessione è effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui l' area attualmente si trova con tutte le sue accessioni e pertinenze, nulla escluso o riservato.

***ARTICOLO 9***

La parte cedente dichiara che non vi sono aventi diritto alla prelazione ai sensi della legge 26 maggio 1965 n.590 e successive modifiche ed integrazioni.

***ARTICOLO 10***

Ai sensi dell’art. 2659 c.c. la signora Claudia Neri dichiara di essere di stato civile ……..

*ARTICOLO 11*

Le parti di questo atto consentono il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n.196; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti, formalità ed effetti fiscali connessi.

***ARTICOLO 12***

Le parti cedenti autorizzano la voltura catastale e la trascrizione ipotecaria dell’odierno rogito presso i competenti uffici con rinuncia all’ipoteca legale, dispensando il Conservatore dei registri immobiliari dall’esecuzione della relativa formalità.

***ARTICOLO 13***

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi e saranno opponibili ai terzi dalla sua trascrizione ai sensi di legge. Il presente atto verrà trascritto nei RR.II., a carico ed a favore delle parti, con pieno esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da responsabilità a riguardo.

***ARTICOLO 14***

Per eventuali controversie nascenti dalla interpretazione ed esecuzione della presente scrittura è competente il Foro di Spoleto.

***ARTICOLO 15***

Ai fini fiscali si dichiara il valore di €……

Le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a totale carico della società Valle Umbra Servizi S.p.A.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati per averne esatta e completa conoscenza.

Come richiesto, io Segretario Rogante, ho ricevuto questo atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, del quale ho dato lettura alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, con me Segretario, lo sottoscrivono a margine di ogni facciata e negli allegati. Il medesimo occupa 8 pagine compresa la presente.

Per il Comune di Cascia

Ing. Lucia MARCACCIOLI

La parte cedente

Claudia NERI

**Il Segretario Comunale**

**Avv. Simona VULPIANI**