



# COMUNE DI CASCIA

## Provincia di Perugia

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>Numero</b> 38	<b>Oggetto:</b> REALIZZAZIONE DEPURATORE IN FRAZIONE LOGNA - ENTE ATTUATORE VALLE UMBRA SERVIZI GESTORE DEL SII- ACQUISIZIONE AREA DALLA SIG.RA NERI CLAUDIA CESSIONE VOLONTARIA
<b>Data</b> 17-07-20	

L'anno duemilaventi, il giorno diciassette del mese di luglio alle ore 16:30, nella sala consiliare dell'Ente, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica di Prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

=====

MARIO DE CAROLIS	P	MAGRELLI DAMOCLE	P
GINO EMILI	P	DI CURZIO DIEGO	P
LEPRI ALESSANDRA	P	LUISA DI CURZIO	P
Del Piano Monica	P	DI PASQUALE MAURIZIO	P
BENEDETTI DANIELA	P	ALOISI SAMUELE	P
CASTELLUCCI LANFRANCO	P	BRUNI RICCARDO	P
VENERI STEFANO	P		

=====

**Assegnati n. 13**

**In carica n. 13**

**Presenti n. 13**

**Assenti n. 0**

Gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede

il sig. MARIO DE CAROLIS,

in qualità di SINDACO

Partecipa

il Segretario

sig. VULPIANI SIMONA

Scrutatori sono stati nominati i sig.ri:

Il Presidente, di seguito, passa all'argomento posto al n. 12) dell'ordine del giorno, che ha per oggetto:

**“REALIZZAZIONE DEPURATORE IN FRAZIONE LOGNA – ENTE ATTUATORE VALLE UMBRA SERVIZI GETORE DEL SII – ACQUISIZIONE AREA DELLA SIG.RA NERI CLAUDIA CESSIONE VOLONTARIA”**

La proposta sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale è la n. 29 del 02/07/2020 del Responsabile Area Lavori Pubblici, così formulata:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO che:

- la Valle Umbra Servizi Spa, nell'ambito delle sue attribuzioni, quale affidataria in house della gestione del S.I.I. del Comune di Cascia, ai sensi e per gli effetti della convenzione di affidamento sottoscritta con l'Ambito Territoriale Ottimale ATI 3 (ora AURI sub-ambito ATI3 Umbria) in data 27/12/2001 e successivamente rinnovata e sostituita con la convenzione sottoscritta il 17/01/2017, ha provveduto, con Determinazione n. 57 del 29/06/2006 del Direttore Generale, all'approvazione del Documento Preliminare di Progettazione dei lavori di realizzazione dell'impianto di depurazione a servizio della nuova rete fognaria di Logna – Comune di Cascia per un importo complessivo pari ad € 189.000,00;
- l'ATI 3 Umbria, ai sensi della L.R. n. 5/2006 e dell'art. 6, comma 8 del DPR 357/2001 e ss.mm.ii., con Deliberazione C.d.A. n. 20 del 11/10/2007 ha delegato la Valle Umbra Servizi Spa, quale soggetto gestore, all'esercizio delle funzioni espropriative;
- l'ATI 3 Umbria con Determinazione n. 86 del 10/06/2010 ha provveduto ad approvare il progetto definitivo e a dichiarare la Pubblica Utilità dell'opera;
- il progetto definitivo ha un costo complessivo pari ad € 231.707,97, comprese le spese per le procedure espropriative in quanto il progetto ha previsto la realizzazione dell'impianto su aree di proprietà privata;
- la realizzazione di detti lavori ha rivestito carattere di urgenza;
- al fine di consentire il rapido avvio dei lavori necessari, nei termini è pervenuta da parte della signora Claudia Neri, proprietaria per l'intero della porzione di area distinto al NCT del Comune di Cascia al Foglio 18 Particella 270, area interessata dalla realizzazione dell'impianto di depurazione, dichiarazione, conservata agli atti della Valle Umbra Servizi Spa, di accettazione della indennità proposta per la immediata immissione e cessione volontaria dell'area interessata dalla realizzazione dell'impianto, sottoscritta in data 15.10.2010;
- l'indennizzo per la cessione è stato pattuito nella misura complessiva di € 2.848,82 calcolato a corpo, a tacitazione di ogni diritto o pretesa presente e futura della parte privata;

- l'impianto di depurazione, realizzato dalla Valle Umbra Servizi Spa nella sua qualità di soggetto gestore del Servizio Idrico Integrato, a servizio della nuova rete fognaria di Logna insiste nel territorio del Comune di Cascia;

VISTO che le opere realizzate dalla VUS, nella sua qualità di soggetto gestore del Servizio Idrico Integrato ai sensi e per gli effetti della convenzione di affidamento del S.I.I. sottoscritta con l'ATO Umbria 3 in data 27/11/2001 nel terreno di che trattasi, costituiscono beni di proprietà del Comune di Cascia e pertanto l'acquisizione del terreno va effettuata a favore dello stesso Comune;

RITENUTO di dover acquisire dalla signora Claudia Neri, proprietaria per l'intero del terreno distinto al NCT del Comune di Cascia al Foglio 18 Particella 270, area interessata dalla realizzazione dell'impianto di depurazione della fraz. Logna;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, relativamente all'incremento del patrimonio comunale che si realizza con l'acquisizione del terreno, espressi dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 D.lgs 267/00;

#### PROPONE

- 1) DI APPROVARE, come di fatto approva, le premesse di cui in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI ACQUISIRE, ai sensi dell'art. 45 D.P.R. n. 327/2001, mediante atto pubblico amministrativo a rogito del Segretario generale del Comune di Cascia, al patrimonio indisponibile Comunale, il terreno distinto al NCT del Comune di Cascia al Foglio 18 Particella 270, di proprietà per l'intero della signora Neri Claudia, area interessata dalla realizzazione dell'impianto di depurazione della frazione di Logna, opera realizzata dal gestore del SII – Servizio Idrico Integrato;
- 3) DI DARE ATTO che il corrispettivo per il pagamento dell'indennità di esproprio e le spese tutte sono a carico della società Valle Umbria Servizi S.p.A.;
- 4) DI APPROVARE l'allegato schema di atto pubblico amministrativo a rogito del Segretario generale del Comune di Cascia, da sottoscrivere tra le parti, il quale viene allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, finalizzato all'acquisizione al patrimonio indisponibile comunale delle aree in argomento,
- 5) DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'area lavori pubblici alla sottoscrizione della cessione bonaria di cui al punto precedente;
- 6) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, D. Lgs. N. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione **n. 29 del 02/07/2020** del Responsabile Area Lavori Pubblici;

UDITA la relazione del Sindaco il quale illustra il punto posto all'ordine del giorno;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 del d.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata demandando al Responsabile dell'Area proponente gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Eseguita la votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

Presenti	n. 13;
Votanti	n.13;
Favorevoli	n. 13;
Contrari	n. zero;
Astenuti	n. zero;

#### **DELIBERA**

- di approvare la proposta di deliberazione sopra indicata, demandando al Responsabile dell'Area proponente gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Il Presidente dichiara approvata la deliberazione sopra indicata.

<b>La deliberazione prende il n. 38 dell'anno 2020</b>
--

Di seguito, il Presidente chiede di votare l'immediata eseguibilità della delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii..

Presenti	n. 13;
Votanti	n.13;
Favorevoli	n. 13;
Contrari	n. zero;
Astenuti	n. zero;

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità della delibera in argomento.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Si esprime: Per la regolarità tecnica: parere favorevole

**F.to LA RESPONSABILE DELL'AREA  
MARCACCIOLI LUCIA**

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Si esprime: Per la regolarità contabile: parere favorevole

**LA RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to LATTANZI PATRIZIA**

La presente deliberazione estratta dal verbale della seduta viene sottoscritta come segue:

**IL SINDACO**  
F.to MARIO DE CAROLIS

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to VULPIANI SIMONA

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 30-07-20 al 14-08-20 Registro Albo Pretorio n. 1047

**SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to VULPIANI SIMONA

Li, 30-07-20

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 30-07-20 al 14-08-20:

[ ] per decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del D. Lgs. 18-8-2000, n. 267, in data 17-07-20: 17-07-20 diviene esecutiva,

[S] è stata dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, c.4 del D.lgs. 267/2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to VULPIANI SIMONA

E' copia conforme all'originale.

Cascia, li

Il SEGRETARIO COMUNALE  
F.to VULPIANI SIMONA