



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

COPIA DETERMINAZIONE DEI SERVIZI TECNICI LL.PP.

Numero	Oggetto:	EMERGENZA SISMA 2016. COMPLESSO SANTA MARGHERITA. -
68		ADEGUAMENTO IMPIANTI TERMOIDRAULICI" Affidamento
Data		lavori di adeguamento impianti elettrici alla ditta
31-01-20		Termoidraulica M.T. SNC con sede legale in Cascia, Loc.
		Maltignano PI 02651440543 CUP C49H19000360001; CIG
		ZF32BBE696

N. 129 del Registro Generale

L'anno duemilaventi, il giorno trentuno del mese di gennaio, nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

CHE in data 24 agosto 2016 e nei giorni successivi, in particolare modo il giorno 30/10/2016 si sono verificati eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo, compreso il territorio di questo Comune;

VISTI i decreti del Presidente del Consiglio dei ministri in data 24 agosto 2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n.286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legge n. 8 del 9 febbraio 2017, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n. 45;

VISTO l'articolo 1, comma 990, della legge di bilancio 2019, con il quale la gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 5, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è stata prorogata fino al 31 dicembre 2020;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 05/11/2016, sull'edificio sito in Cascia Capoluogo identificato catastalmente al foglio 52 con la particella 220, adibito ad archivio comunale, a cui è stata attribuita una valutazione "E" ovvero immobile inagibile, e per il quale è stata emessa, da parte del Sindaco del Comune di Cascia, ordinanza di sgombero n. 254 del 08/11/2016;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 15/11/2016, sull'edificio sito in Cascia Capoluogo identificato catastalmente al foglio 52 con la particella 221, adibito a municipio, a cui è stata attribuita una valutazione "C" ovvero immobile parzialmente inagibile, e per il quale è stata emessa, da parte del Sindaco del Comune di Cascia, ordinanza di sgombero n. 267 del 15/11/2016;

VISTO che a seguito dell'evento sismico del 01/09/2019, che ha interessato anche il territorio del Comune di Cascia, è stato effettuato, da parte della squadra attivata dalla Protezione Civile, un ulteriore sopralluogo in data 02/09/2019 sull'edificio sito in Cascia Capoluogo identificato catastalmente al foglio 52 con la particella 221, adibito a municipio, con il quale veniva rilevato un aggravamento dello stato di danno e veniva redatta la relativa scheda AEDES con indicazione dei locali ritenuti inagibili;

CONSIDERATO che, a seguito del sopracitato sopralluogo, è stata emessa da parte del Sindaco del Comune di Cascia, ordinanza di inagibilità n. 135 del 03/09/2019;

VISTO l'articolo 1, comma 2 dell'OCDPC 460 del 15/06/2017 che riporta ulteriori disposizioni finalizzate a garantire la continuità delle funzioni dei municipi e dei servizi erogati dalle strutture sanitarie territoriali;

CONSIDERATO inoltre che nel breve periodo avranno inizio i lavori di ristrutturazione ed adeguamento sismico dell'intero edificio adibito ad archivio e municipio con conseguente necessità di delocalizzare gli uffici e trasferire la documentazione cartacea dell'archivio;

DATO ATTO:

CHE l'Amministrazione ha individuato nell'immobile di proprietà comunale denominato "Santa Margherita" alcuni locali idonei ad ospitare gli uffici e l'archivio, previo adeguamento;

CHE con nota prot. 3318 del 16.03.2018 il Comune di Cascia inviava alla Regione Umbria il preventivo di massima con i costi per l'adeguamento dei suddetti locali con relativa richiesta di finanziamento;

CHE la Regione Umbria, con propria nota del 25.05.2018 prot.108308, e successivo sollecito del 10.08.2018 prot.173961, richiedeva una superiore preventiva autorizzazione al Dipartimento di Protezione Civile, volta all'autorizzazione del finanziamento avanzata dal Comune di Cascia, con fondi destinati all'emergenza sisma;

CHE il Dipartimento di Protezione Civile con nota del 25.10.2018 prot. CG/0060881, ed in particolare al punto 1, autorizzava ai sensi dell'art. 1 dell'OCDP 460/2017, la spesa per l'allestimento dei locali da adibire ad archivio ed uffici comunali nei locali individuati dall'Amministrazione a condizione che tale spesa risultasse inferiore all'acquisizione di moduli a noleggio;

CHE il Comune di Cascia, dopo aver rappresentato il vantaggio economico nella scelta di adeguare i locali da adibire ad uffici ed archivi, con nota del 09.08.2019 prot. 8374, indirizzata al Dipartimento di Protezione Civile richiedeva il parere in merito alla facoltà di procedere con le iscrizioni della somma autorizzata in appositi capitoli di bilancio;

CHE, in riscontro a quanto richiesto, il Dipartimento di Protezione Civile con nota del 27.09.2019 prot. UOGA/TERAG18_sm/0049562, confermava l'assentibilità della spesa indicata;

CHE l'Amministrazione ha interessato l'Ufficio tecnico del Comune di Cascia, per la redazione del progetto definitivo/esecutivo di adeguamento locali da adibire temporaneamente ad archivio e uffici comunali nel complesso edilizio "Santa Margherita";

CHE, per le progettazioni relative all'adeguamento e completamento impiantistico, con rilascio delle necessarie certificazioni si è reso necessario, dato che questo Ente non ha all'interno del proprio organico dipendenti con la necessaria professionalità, affidarle con Determina del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 520 del 09.01.19, allo Studio Tecnico PIREs di Piccioni Gianfrancesco, con sede in Spoleto (PG);

VISTO il Verbale di validazione dei progetti di adeguamento locali da adibire temporaneamente ad archivio e uffici comunali nel complesso edilizio "Santa Margherita"; redatto in data 16/01/2020 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 (Nuovo codice dei contratti pubblici per lavori, servizi e forniture);

RICHIAMATA la D.G.M. n. 5 del 16.01.2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi necessari all'adeguamento dell'immobile in oggetto nonché il relativo quadro economico in appresso indicato:

1- ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI E IMPIANTI SPECIALI			
a) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€	13.854,20	
b) COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A R.A.	€	<u>729,17</u>	
c) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (a+b)	€	14.583,37	
d) IVA SUI LAVORI 22% DI c)	€	3.208,34	
IMPORTO COMPLESSIVO ADEG. IMPIANTI ELETTRICI	€	17.791,71	17.791,71
2- ADEGUAMENTO IMPIANTI TERMOIDRAULICI			
a) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€	10.618,05	
b) COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A R.A.	€	<u>558,85</u>	
c) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (a+b)	€	11.176,90	
d) IVA SUI LAVORI 22% DI c)	€	2.458,92	
IMPORTO COMPLESSIVO ADEG. IMPIANTI TERMOID.	€	13.635,82	13.635,82
TOTALE LAVORI PER ADEGUAMENTO IMPIANTI	€		31.427,53
SPESE TECNICHE			
e) SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE IMPIANTI	€	2.500,00	
f) CONTRIBUTO INTEGRATIVO 5% DI e	€	125,00	
g) IVA 22% SU e+g	€	<u>577,50</u>	
TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGET.IMPIANTI	€	3.202,50	
h) SPESE TECNICHE PER CERTIFICAZIONI IMPIANTI	€	10.250,00	
i) CONTRIBUTO INTEGRATIVO 5% DI h	€	512,50	
l) IVA 22% SU h+i	€	13.130,25	
TOTALE SPESE TECNICHE IMPIANTI	€		16.332,75
SPESE ACCESSORIE			
COMPETENZE VVF	€	370,00	
COMPETENZE INAIL IMPIANTO ELETTRICO	€	60,00	
COMPETENZE INAIL IMPIANTO TERMICO	€	700,00	
TOTALE SPESE ACCESSORIE	€		1.130,00
ALLACCI			
ALLACCIO GAS METANO	€	1.230,00	
IVA 22% SU ALLACCIO	€	270,60	
TOTALE SPESE ALLACCIO	€		1.500,60
TOTALE GENERALE ADEGUAMENTO IMPIANTI	€		50.390,88

DATO ATTO

CHE al fine di provvedere all'adeguamento dei locali dell'immobile in oggetto si rende necessario provvedere all'adeguamento degli impianti termoidraulici adeguamento che si rende necessario realizzare nel più breve tempo possibile;

CHE per l'adeguamento degli impianti termoidraulici l'importo stimato dell'appalto è pari ad Euro 10.618,05 esclusa ed Euro 558,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%;

CHE ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a del D.lgs. 50/2016, sia in relazione all'importo che in relazione alla tipologia dei lavori da realizzare è possibile provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto

CHE la scelta dell'affidatario è avvenuta mediante ispezione di mercato condotta dal RUP sulla base dell'urgenza e della necessità di addivenire alla tempestiva realizzazione dei lavori di cui al presente atto, nonché sulla base delle ditte operanti in zona e disposte ad eseguire gli interventi di cui al presente atto;

CHE in data 27.01.2020 è stata richiesta, a mezzo PEC, prot 1030/2020 la formulazione della propria offerta economica, alla ditta: Termoidraulica M.T. SNC con sede legale in Cascia, Loc. Maltignano PI 02651440543;

CHE il preventivo di spesa presentato dalla ditta Termoidraulica M.T. SNC con sede legale in Cascia, Loc. Maltignano PI 02651440543 di cui alla nota prot. 1261 del 30.01.2019 risulta essere congruo e conveniente per l'Ente e che lo stesso presenta un ribasso percentuale dell' **1% (uno per cento)** sull'importo stimato per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto;

VISTO il D.lgs 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, in particolare:

- l'articolo 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi della procedura di affidamento;

VISTO CHE:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è l'affidamento dei lavori per “L'adeguamento degli impianti Termoidraulici del Complesso di Santa Margherita”
- l'oggetto del contratto è: “Adeguamento degli Impianti Termoidraulici del Complesso di Santa Margherita”;
- il contratto verrà stipulato secondo le normative vigenti;
- le clausole ritenute essenziali, ai fini del contratto, sono tutte quelle contenute nello schema di contratto, che allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

- la modalità di scelta del contraente è avvenuta ai sensi e per gli effetti del art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 co 9bis del D.lgs. 50/2016

DATO ATTO che, come riconfermato dagli atti d'ufficio che sebbene non allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, per la ditta Termoidraulica M.T. SNC con sede legale in Cascia, Loc. Maltignano PI 02651440543 sono stati accertati positivamente i requisiti in appresso indicati:

- A) Iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività attinenti all'oggetto del presente atto;
- B) Inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.
- C) Regolarità fiscale e contributiva.
- D) Iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui all'Art. 30 co. 6 D.l. 189/2016 e ss.mm.ii.

VISTO che alla seguente pratica è stato assegnato il seguente codice CIG **ZF32BBE696**

DATO ATTO che la ditta Termoidraulica M.T. SNC con sede legale in Cascia, Loc. Maltignano PI 02651440543 risulta essere in regola con il DURC allegato al presente atto come attestato dalla nota INAIL_19211259 con scadenza validità 18.03.2019

RITENUTO per i motivi espressi in narrativa che si può procedere all'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta Termoidraulica M.T. SNC con sede legale in Cascia, Loc. Maltignano PI 02651440543 e di procedere alla stipula del relativo contratto a mezzo Scrittura Privata non Autenticata per un importo complessivo di Euro Euro 13.555,07 di cui Euro 10.511,86 per imponibile, Euro 558,85 per Oneri della Sicurezza non soggetti a Ribasso, ed Euro 2.444,34 per IVA nella misura del 22%;

DATO ATTO che ai sensi degli artt. 183 e 184 del T.U. 267/2000 la competenza per l'assunzione e la liquidazione delle spese è attribuita al Responsabile del Servizio interessato, il quale provvede ad adottare apposite determinazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che la presente determinazione:

- diverrà esecutiva, ai sensi dell'art.183, comma 7 del T.U. 267/2000, con il Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria apposto dal Responsabile del Servizio finanziario;
- anche agli effetti della trasparenza amministrativa, in ossequio ai principi di cui alla legge n.241/90, sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente per 15 giorni consecutivi;

VISTO il d.lgs n. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici per lavori, servizi e forniture);

VISTO il d.lgs n. 267/2000 e s.m.i (T.u.e.l) ed in particolare quanto previsto dall'art. 192

DETERMINA

Per i motivi meglio esposti in premessa e che si intendono di seguito integralmente riportati di:

1. **DI APPROVARE** le premesse esposte in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI ADOTTARE** formale provvedimento a contrarre ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dall'art. 192 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267/00 e dall'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n.50;
3. **DI AGGIUDICARE** in via definitiva alla ditta Termoidraulica M.T. SNC con sede legale in Cascia, Loc. Maltignano PI 02651440543 i lavori per l'adeguamento degli impianti elettrici del complesso di Santa Margherita per un importo complessivo di Euro 13.555,07 di cui Euro 10.511,86 per imponibile, Euro 558,85 per Oneri della Sicurezza non soggetti a Ribasso, ed Euro 2.444,34 per IVA nella misura del 22%;
4. **DI PROVVEDERE** alla stipula del relativo contratto di appalto mediante privata non autenticata per un importo complessivo di Euro 13.555,07 di cui Euro 10.511,86 per imponibile, Euro 558,85 per Oneri della Sicurezza non soggetti a Ribasso, ed Euro 2.444,34 per IVA nella misura del 22%
5. **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico relativo all'adeguamento degli impianti come risultante a seguito delle procedure di affidamento come di seguito riportate:

ADEGUAMENTO IMPIANTI TERMOIDRAULICI		
a) IMPORTO A BASE D'ASTA	€	10.618,05
B) A DETRARRE RIBASSO D'ASTA	€	- <u>106,19</u>
C) IMPORTO NETTO LAVORI		10.511,86
D) COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A R.A.	€	<u>558,85</u>
E) IMPORTO COMPLESSIVO NETTO DEI LAVORI (c+d)	€	11.110,71
d) IVA SUI LAVORI 22% DI E)	€	2.444,36
IMPORTO COMPLESSIVO ADEG. IMPIANTI TERMOID.	€	13.555,07

6. **DI IMPEGNARE**, a favore della ditta Termoidraulica M.T. SNC con sede legale in Cascia, Loc. Maltignano PI 02651440543 la somma complessiva di Euro 13.557,07 nel Bilancio corrente esercizio secondo le seguenti modalità;
 - CAP 2851 art. 32 cod. 05.01-2.02.01.10.008 Euro **13.555,07** IMP 2/2020;
7. **DI PROVVEDERE** al pagamento dell'importo di Euro 13.555,07 secondo le modalità previste nella scrittura privata che, sebbene non allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
8. **DI RICONFERMARE** che alla seguente pratica è stato assegnato il seguente codice CIG **ZF32BBE696**
9. **DI SUBORDINARE** l'efficacia del presente atto alla sottoscrizione della scrittura privata ed a seguito della stipula, da parte dell'appaltatore, di apposita polizza fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva di importo pari al 10% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2016 nonché della Polizza Assicurativa C.A.R.
10. **DI DARE ATTO** che il RUP è l'Ing. Marcaccioli Lucia ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 e della Legge 7 agosto 1990 n. 241;
11. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art.183, comma 7 del T.U. 267/2000, con il Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria apposto dal Responsabile del Servizio finanziario;

12. DI DARE ATTO che la presente Determinazione, anche agli effetti della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, nonché sul profilo internet del Comune di Cascia – “Amministrazione Trasparente

Il presente provvedimento viene così sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **MARCACCIOLI LUCIA**

=====

ESECUTIVITA' - ATTESTAZIONE
REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTA:

La regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. lgs. 267/2000, come da certificazioni allegate. Li,

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
RAGIONIERE
F.to PATRIZIA LATTANZI

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 26-03-20 al 10-04-20 Registro Albo pretorio n. 476

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Li, 26-03-20

SECRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE
MARCACCIOLI LUCIA

Li,