



Ancona, 23 giugno 2020

Inviata mezzo mail al seguente indirizzo:
p.lattanzi@comune.cascia.pg.it

SPETT.LE
COMUNE DI CASCIA
P.zza Aldo Moro n° 3
06043 – CASCIA(PG)

ALLA C.A. D.SSA PATRIZIA LATTANZI

Oggetto: Ricognizione informale del Mercato Assicurativo per l'affidamento della Polizza All Risk Property

Considerato che la procedura di pubblica evidenza, esperita per il tramite della SUA della Provincia di Perugia, per l'assegnazione di tutti i servizi assicurativi del Comune di Cascia non ha prodotto offerte per il Lotto n. 1 Polizza All Risk Property – lo scrivente broker, su richiesta di codesto Comune, ha provveduto ad esperire una ricognizione informale del mercato assicurativo finalizzata a reperire la migliore quotazione del rischio in oggetto. Considerato, peraltro, che la gara di pubblica evidenza non ha prodotto offerte, la scrivente Società ha proposto agli assicuratori invitati alla trattativa il medesimo Capitolato Tecnico di Polizza proposto in sede di gara di pubblica evidenza con la possibilità di apportare varanti alle condizioni particolari e speciali nello stesso previste – mantenendo inalterato l'importo a base di gara corrispondente ad un Premio Annuo Lordo di €. 20.000,00.

La scrivente Società ha inviato richiesta di quotazione alle sottoelencate Imprese Assicurative:

- 1) **UNIPOLSAI Assicurazioni**
- 2) **AXA Assicurazioni;**
- 3) **VITTORIA Assicurazioni;**
- 4) **ALLIANZ Assicurazioni**
- 5) **AIG EUROPE Limited**
- 6) **ASSISTUDIO Assicurazioni**
- 7) **ITAS Assicurazioni**
- 8) **NOBIS Assicurazioni**
- 9) **GROUPAMA Assicurazioni**

Delle sopraelencate Imprese Assicurative:

- ⇒ **AXA Assicurazioni;**
- ⇒ **VITTORIA Assicurazioni;**
- ⇒ **ALLIANZ Assicurazioni**
- ⇒ **AIG EUROPE Limited**
- ⇒ **ASSISTUDIO Assicurazioni**
- ⇒ **ITAS Assicurazioni**
- ⇒ **NOBIS Assicurazioni**
- ⇒ **GROUPAMA Assicurazioni**

NON HANNO FATTO PERVENIRE ALCUNA OFFERTA.

CENTRALE SPA Società per azioni

CAPITALE SOCIALE EURO 571.717,12 I.V. - REGISTRO IMPRESE PESARO N. 04912620152 - REA PESARO 114607 - CODICE FISCALE 04912620152 - PARTITA IVA 01192940417
ISCRIZIONE RUI N° B000098697 - INDIRIZZO PEC: centrale@pec.centralespa.it - E-MAIL: info@centralespa.it - SITO INTERNET: www.centralespa.it

SEDE LEGALE E OPERATIVA DI PESARO
Via Degli Abeti, 80 - 61122 Pesaro (PU)
Tel. 0721 405349 - Fax 0721 25030

SEDE TERRITORIALE DI FOLIGNO
Viale Firenze, 144/A - 06034 Foligno (PG)
Tel. 0742 24192 - Fax 0742 560017

SEDE TERRITORIALE DI ANCONA
Via I° Maggio, 70/1 - 60131 Ancona (AN)
Tel. 071 2916427 - Fax 071 2916440

SEDE TERRITORIALE DI RAVENNA
Via Romolo Murri, 27 - 48124 Ravenna (RA)
Tel. 0544 219831 - Fax 0544 288442

SEDE TERRITORIALE DI CIVITANOVA MARCHE
Via Einaudi, 410 - 62012 Civitanova Marche (MC)
TEL. 0733 817600 - Fax 0733 779225

SEDE TERRITORIALE DI SAN PIETRO IN VINCOLI
Via E. Farini, 50 - 48125 S. Pietro In Vincoli Ravenna (RA)
Tel. 0544 551367 - Fax 0544 550300





L'unica Impresa Assicuratrice che ha ritenuto di rilasciare quotazione del rischio in oggetto è stata UNIPOLSAI Assicurazioni – che ha fatto pervenire l'offerta appresso schematicamente riepilogata:

Assicuratori	=	UnipolSai Assicurazioni
Contraente/Assicurato	=	Comune di Cascia
Rischio Assicurato	=	ALL RISK PROPERTY
Garanzie prestate	=	Quelle contenute nel Capitolato Tecnico di polizza proposto in sede di Trattativa Informale con le varianti appresso riepilogate:

ESCLUSIONI AGGIUNTIVE:

- Oneri Urbanizzazione;
- Inondazioni, Alluvioni, Allagamenti;
- Terremoto;
- Maggiori Spese per ricostruzione dei Fabbricati;
- Furto di Grondaie e Pluviali, di elementi di finitura, di cavi esterni ai fabbricati – nonché i guasti cagionati dai ladri in occasione di furti o anche solo nel tentativo di asportare i beni.

PRECISAZIONI A GARANZIE PRESTATE:

- **Sovraccarico Neve:** viene prestata solo per i fabbricati conformi alle vigenti norme relative ai sovraccarichi di neve ed al loro contenuto
- **Assicurazione costo di ricostruzione o rimpiazzo:** massimo indennizzo per ogni bene distrutto/danneggiato pari al doppio del valore determinato secondo il disposto dell'art. 1908 c.c.
- **Maggiori Spese:** sostenute per interruzione totale o parziale dell'attività – max indennizzo €. 100.000,00 per Sinistro ed Anno Assicurativo;
- **Rinuncia alla Rivalsa:** sono esclusi i Fornitori di beni e servizi

FRANCHIGIE E SCOPERTI:

- Franchigia Frontale: €. 2.500,00 per sinistro
- Grandine: €. 1.500,00 per singolo Ente Assicurato

CENTRALE SPA Società per azioni

CAPITALE SOCIALE EURO 571.717,12 I.V. - REGISTRO IMPRESE PESARO N. 04912620152 - REA PESARO 114607 - CODICE FISCALE 04912620152 - PARTITA IVA 01192940417
ISCRIZIONE RUI N° B000098697 - INDIRIZZO PEC: centrale@pec.centralespa.it - E-MAIL: info@centralespa.it - SITO INTERNET: www.centralespa.it

SEDE LEGALE E OPERATIVA DI PESARO
Via Degli Abeti, 80 - 61122 Pesaro (PU)
Tel. 0721 405349 - Fax 0721 25030

SEDE TERRITORIALE DI FOLIGNO
Viale Firenze, 144/A - 06034 Foligno (PG)
Tel. 0742 24192 - Fax 0742 560017

SEDE TERRITORIALE DI ANCONA
Via l° Maggio, 70/1 - 60131 Ancona (AN)
Tel. 071 2916427 - Fax 071 2916440

SEDE TERRITORIALE DI RAVENNA
Via Romolo Murri, 27 - 48124 Ravenna (RA)
Tel. 0544 219831 - Fax 0544 288442

SEDE TERRITORIALE DI CIVITANOVA MARCHE
Via Einaudi, 410 - 62012 Civitanova Marche (MC)
TEL. 0733 817600 - Fax 0733 779225

SEDE TERRITORIALE DI SAN PIETRO IN VINCOLI
Via E. Farini, 50 - 48125 S. Pietro In Vincoli Ravenna (RA)
Tel. 0544 551367 - Fax 0544 550300





- Eventi Atmosferici: scoperto del 10% minimo € 2.500,00 per singolo fabbricato e relativo contenuto – relativamente agli edifici agricoli: scoperto del 25% minimo e. 5.000,00;
- Acqua condotta: € 1.000,00 per sinistro
- Fenomeno Elettrico: € 1.000,00 per sinistro

LIMITI DI INDENNIZZO:

- Eventi Atmosferici: limite del 70% per edifici civili – ridotto del 50% per edifici agricoli;
- Guasti Cagionati dai ladri: massimo indennizzo € 10.000,00 per sinistro

Valori Assicurati	=	Quelli previsti nel Capitolato Tecnico di Polizza proposto
Durata Contrattuale	=	Dalle ore 24:00 del 30.06.2020 - Alle ore 24:00 del 31.12.2023
Premio Annuo Lordo	=	€ 19.350,00
Rateo Premio Lordo 30/06/2020-31/12/2020	=	€ 9.675,00

Stante quanto sopra e **Premesso che:**

- ➔ Conseguenza immediata degli eventi catastrofali, quali ad esempio il terremoto occorso nel 2016, è stata quella che l'intero mercato assicurativo ha ulteriormente e drasticamente diminuito la loro disponibilità ad assumere rischi di All Risk Property a favore di Enti Pubblici;
- ➔ L'esiguo novero delle Imprese Assicurative disponibili ad assumere detto rischio hanno comunque drasticamente ridotto le garanzie disponibili a prestare segnatamente agli eventi catastrofali quali: Terremoto, Alluvioni, Allagamenti, etc.

Quanto sopra premesso e **Considerato che:**

- ➔ La polizza in corso, negli ultimi 4 anni, è stata gravata da una sinistrosità tale da determinare un andamento tecnico molto sfavorevole e tale da indurre il mercato assicurativo a NON formulare quotazioni: Terremoto 2016 – Incendio locale ex Cinema – Eventi atmosferici (vento) che hanno danneggiato diversi immobili di proprietà del Comune e comportato risarcimenti il cui importo complessivo si aggira intorno ad € 1.500.000,00.

CENTRALE SPA Società per azioni

CAPITALE SOCIALE EURO 571.717,12 I.V. - REGISTRO IMPRESE PESARO N. 04912620152 - REA PESARO 114607 - CODICE FISCALE 04912620152 - PARTITA IVA 01192940417
ISCRIZIONE RUI N° B000098697 - INDIRIZZO PEC: centrale@pec.centralespa.it - E-MAIL: info@centralespa.it - SITO INTERNET: www.centralespa.it

SEDE LEGALE E OPERATIVA DI PESARO
Via Degli Abeti, 80 - 61122 Pesaro (PU)
Tel. 0721 405349 - Fax 0721 25030

SEDE TERRITORIALE DI FOLIGNO
Viale Firenze, 144/A - 06034 Foligno (PG)
Tel. 0742 24192 - Fax 0742 560017

SEDE TERRITORIALE DI ANCONA
Via l' Maggio, 70/1 - 60131 Ancona (AN)
Tel. 071 2916427 - Fax 071 2916440

SEDE TERRITORIALE DI RAVENNA
Via Romolo Murri, 27 - 48124 Ravenna (RA)
Tel. 0544 219831 - Fax 0544 288442

SEDE TERRITORIALE DI CIVITANOVA MARCHE
Via Einaudi, 410 - 62012 Civitanova Marche (MC)
TEL. 0733 817600 - Fax 0733 779225

SEDE TERRITORIALE DI SAN PIETRO IN VINCOLI
Via E. Farini, 50 - 48125 S. Pietro In Vincoli Ravenna (RA)
Tel. 0544 551367 - Fax 0544 550300





- Le condizioni di garanzie e le franchigie proposte nell'unica quotazione pervenuta sono in linea con quelle attualmente proposte dall'esiguo mercato assicurativo disponibile ad assumere rischi analoghi;
- Il premio annuo lordo offerto di **€. 19.350,00** è inferiore al premio a base di gara proposto nella precedente procedura di gara di pubblica evidenza.

Stante quanto sopra premesso e considerato, riteniamo poter proporre a codesto Comune di aderire alla quotazione sopra sinteticamente riportata.

Sperando che le argomentazioni sopra sinteticamente riportate risultino chiare ed esaustive, restiamo a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

In attesa di Vs. istruzioni, l'occasione ci è gradita per inviare i migliori saluti.


CENTRALE SPA

Allegati:

1) Offerta UnipolSai Assicurazioni consistente in:

- Autocertificazione Requisiti ex art. 80 D.Lgs. 50/2016
- Offerta Tecnica
- Offerta Economica
- Copia Procura Speciale del Firmatario dell'offerta
- Dati UnipolSai Assicurazioni

CENTRALE SPA Società per azioni

CAPITALE SOCIALE EURO 571.717,12 I.V. - REGISTRO IMPRESE PESARO N. 04912620152 - REA PESARO 114607 - CODICE FISCALE 04912620152 - PARTITA IVA 01192940417
ISCRIZIONE RUI N° B000098697 - INDIRIZZO PEC: centrale@pec.centralespa.it - E-MAIL: info@centralespa.it - SITO INTERNET: www.centralespa.it

SEDE LEGALE E OPERATIVA DI PESARO
Via Degli Abeti, 80 - 61122 Pesaro (PU)
Tel. 0721 405349 - Fax 0721 25030

SEDE TERRITORIALE DI FOLIGNO
Viale Firenze, 144/A - 06034 Foligno (PG)
Tel. 0742 24192 - Fax 0742 560017

SEDE TERRITORIALE DI ANCONA
Via I° Maggio, 70/1 - 60131 Ancona (AN)
Tel. 071 2916427 - Fax 071 2916440

SEDE TERRITORIALE DI RAVENNA
Via Romolo Murri, 27 - 48124 Ravenna (RA)
Tel. 0544 219831 - Fax 0544 288442

SEDE TERRITORIALE DI CIVITANOVA MARCHE
Via Einaudi, 410 - 62012 Civitanova Marche (MC)
TEL. 0733 817600 - Fax 0733 779225

SEDE TERRITORIALE DI SAN PIETRO IN VINCOLI
Via E. Farini, 50 - 48125 S. Pietro In Vincoli Ravenna (RA)
Tel. 0544 551367 - Fax 0544 550300

