



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

COPIA DETERMINAZIONE DEI SERVIZI TECNICI LL.PP.

Numero	Oggetto:	IMMOBILE SITO IN CASCIA VIA PIER PAOLO PROSPERI
352		DESTINATO AD OSTELLO DELLA GIOVENTU' - INCARICO P.I.
Data		PICCIONI GIANFRANCESCO DELLO STUDIO PIRES REDAZIONE
05-10-18		PROGETTO PER PREVENZIONE INCENDI. IMPEGNO DI SPESA
		PER PAGAMENTO DIRITTI VIGILE DEL FUOCO ESAME
		PROGETTO

N. 946 del Registro Generale

L'anno duemiladiciotto, il giorno cinque del mese di ottobre, nel proprio Ufficio .

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

PREMESSO:

Che con deliberazione della Giunta Comunale n° 38 del 18.6.13 e' stato approvato il capitolato d'appalto predisposto dall'area Lavori Pubblici del Comune di Cascia ed il bando pubblico, che costituisce la base per la presentazione delle offerte e delle proposte di gestione e per l'individuazione dell'aggiudicatario, per la struttura, realizzata nell'ex Convento di S. Antonio, denominata "Ostello della Gioventù ";

Che con determinazione del Responsabile area LL.PP. n° 44 del 29.1.14 e' stato preso atto del verbale di gara verbale di gara redatto dall'apposita commissione da cui risulta che migliore offerta risulta essere quella presentata dal concorrente Magrelli Ospitalita' srl Via Roma 15 Cascia, la quale ha offerto un rialzo di Euro 2.000,00 sul canone annuo posto a base di gara ;

Che con determinazione del Responsabile area LL.PP. n° 44 del 29.1.14 e' stata aggiudicata la locazione della struttura, realizzata nell'ex Convento di S. Antonio, denominata "Ostello della Gioventù ", il fabbricato denominato Sala Polivalente, il campo di calcetto sito nel cortile dell'ostello e l'area denominata Prati Franceschini, alla Ditta Magrelli Ospitalita' srl Via Roma 15 Cascia, che ha offerto un rialzo di Euro 2.000,00 sul canone annuo posto a base di gara , per un totale annuo del canone di Euro 42.000,00, (diconsi Euro quarantaduemila/00 annui);

Che e' stato stipulato contratto di locazione con la alla Ditta Magrelli Ospitalita' srl Via Roma 15 Cascia, della struttura, realizzata nell'ex Convento di S. Antonio, denominata "Ostello della Gioventù ", il fabbricato denominato Sala Polivalente, il campo di calcetto sito nel cortile dell'ostello e l'area denominata Prati Franceschini, per il canone annuo di Euro 42.000,00, (diconsi Euro quarantaduemila/00 annui);

CHE sia nel capitolato di appalto che nel contratto di affitto è previsto che rimane a carico del locatario l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi, mentre sono a carico del Comune tutte le opere di straordinaria manutenzione;

Che per la struttura ricettiva e' stato rilasciato il certificato di prevenzione Incendi, la cui pratica e' stata seguita del P.I. Piccioni Gianfrancesco dello Studio PIREs con sede in Spoleto;

Visto che il riscaldamento e la produzione di acqua sanitaria per detto immobile veniva fornita attraverso il servizio di teleriscaldamento;

Visto che il servizio di teleriscaldamento ad oggi non e' piu funzionante, per cui necessita provvedere alla riattivazione delle caldaie originarie installate presso tale struttura, per il riscaldamento dell'immobile e per la produzione di acqua sanitaria;

Visto che per la messa in funzione delle caldaie necessita presentare al comando dei vigili del Fuoco il progetto ai fini del successivo ottenimento del C.P.I.;

Che le caldaie da installare per il riscaldamento e la produzione di acqua sanitaria a servizio dell'Ostello- Residence La Corte in base ai KW di potenza sono soggette all'esame progetto e rilascio di C.P.I.;

Visto che la rimessa in funzione dell'impianto di riscaldamento è un intervento di straordinaria manutenzione e pertanto a carico del proprietario;

Dato atto che tutte le progettazioni impiantistiche ,esame progetti, rilascio certificazioni antincendio relativamente a tale immobile sono state eseguite dallo Studio PIREs;

Visto che risulta opportuno far espletare allo stesso tecnico anche l'incarico per la redazione del progetto di prevenzione incendi per le caldaie da rimettere in funzione per il riscaldamento e acqua sanitaria dell'"Ostello di S. Antonio- Residence La CORTE" ;

Dato atto del rispetto dell'art. 36 c.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016,.Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

Rilevata la specialità del servizio e l'urgenza di addivenire al più presto alla rimessa in funzione delle caldaie dell'Ostello della Gioventù in Cascia;

Visto che e' stato interessato lo studio PIREs del P.I. Piccioni Gianfrancesco di Spoleto il quale si e' dichiarato disposto ad assolvere l'incarico di redazione del progetto al fine dell'ottenimento del certificato antincendio delle caldaie dell'Ostello della Gioventù in Cascia;

Visto che la parcella professionale da corrispondere P.I. Piccioni Gianfrancesco quale onorario per l'incarico conferito, ammonta a complessivi Euro 4.000,00 compresa Cassa Nazionale ed I.V.A.;

Ritenuto di dover conferire l'incarico professionale per l'incarico di redazione del progetto al fine dell'ottenimento del certificato antincendio delle caldaie dell'Ostello della Gioventù in Cascia al P.I. Piccioni Gianfrancesco dello Studio PIREs con sede in Spoleto;

Visto che, al fine del rilascio del Certificato di prevenzione incendi e' propedeutica l'approvazione del progetto da parte del Comando dei Vigili del fuoco;

Visto che in base a quanto stabilito dalla legge 26.7.65 n° 966, in allegato alla domanda di esame progetto per successivo rilascio del certificato di prevenzione incendi deve essere allegata ricevuta di versamento al c/c n° 12846069 intestato alla tesoreria Provinciale dello stato di Perugia nell'importo stabilito per ogni singola categoria dal D.M. 4 maggio 98;

Visto che per l'installazione delle caldaie presso l'Ostello sito in Cascia , ai fini dell'esame progetto, in base a quanto stabilito al D.M. 4 maggio 1998 il totale dell'importo da versare e' di Euro 524,00;

RITENUTO, pertanto, di dover assumere a carico del bilancio del corrente esercizio l'impegno di spesa di Euro 524,00 per il versamento dei diritti per esame progetto per successivo rilascio del certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia;

PRESO atto che, ai sensi dell'art. 183 E 184 del T.U. 267/2000, la competenza per l'assunzione dell'impegno di spesa e per la liquidazione di detta spesa è attribuita al Responsabile del servizio interessato, il quale provvederà ad adottare apposita determinazione;

D E T E R M I N A

1) DI conferire incarico professionale al P.I. Piccioni Gianfrancesco dello Studio PIRES con sede in Spoleto l'incarico di redazione del progetto al fine dell'ottenimento del certificato antincendio delle caldaie dell'Ostello della Gioventù in Cascia;

2) di stabilire che P.I. Piccioni Gianfrancesco per l'incarico conferito con il presente verterà corrisposto un onorario ,di complessivi Euro 4.000,00 compreso rimborso spese, Cassa Nazionale ed I.V.A.;

3) di assumere a carico del bilancio del corrente esercizio impegno di spesa di Euro 4.000,00 imputando la relativa spesa al ex Cap. 2541 art. 2 cod. **01.05-2.02.01.09.002** per il pagamento dell'onorario allo Studio PIRES P.I. Piccioni Gianfrancesco per l'espletamento dell'incarico conferito con il presente atto, spesa a cui è stato attribuito il seguente codice CIG Z0F2532A06;

4) di assumere a carico del bilancio del corrente esercizio impegno di spesa di Euro 524,00 imputando la relativa spesa al ex Cap. 2541 art. 2 cod. **01.05-2.02.01.09.002** per il pagamento dei diritti di esame progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia.

5) DI DARE ATTO che la presente Determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Decreto Leg.vo n° 267/2000 (T.U.E.L.), con il Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria apposto dal Responsabile del Servizio finanziario.

6) DI DARE ATTO che la presente Determinazione, anche agli effetti della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.

Il presente provvedimento viene così sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **MARCACCIOLI LUCIA**

=====

ESECUTIVITA'-ATTESTAZIONE
REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTA:

La regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. lgs. 267/2000, come da certificazioni allegate.

Li,

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
RAGIONIERE
F.to PATRIZIA LATTANZI

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 14-11-18 al 29-11-18 Registro Albo pretorio n. 1751

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Li, 14-11-18

SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE
MARCACCIOLI LUCIA