



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|-------------------------|--|
| Numero 63 | Oggetto: DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 34 DEL 1.7.2019 - SDEMANIALIZZAZIONE RELITTO STRADALE-AREA IN LOC. COLFORCELLA - PRESA ATTO AVVENUTA SDEMANIALIZZAZIONE - ALIENAZIONE |
| Data 25-10-19 | |

L'anno duemiladiciannove, il giorno venticinque del mese di ottobre alle ore 15:00, nella sala consiliare dell'Ente, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica di Prima convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

| | | | |
|-----------------------|---|----------------------|---|
| MARIO DE CAROLIS | P | MAGRELLI DAMOCLE | A |
| GINO EMILI | A | DI CURZIO DIEGO | A |
| REALI PIERO | P | LUISA DI CURZIO | A |
| DEL PIANO MONICA | P | DI PASQUALE MAURIZIO | P |
| BENEDETTI DANIELA | P | ALOISI SAMUELE | P |
| CASTELLUCCI LANFRANCO | P | BRUNI RICCARDO | P |
| VENERI STEFANO | P | | |

Assegnati n. 13

In carica n. 13

Presenti n. 9

Assenti n. 4

Gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede

il sig. MARIO DE CAROLIS,

in qualità di SINDACO

Partecipa

il Segretario

sig. VULPIANI SIMONA

Scrutatori sono stati nominati i sig.ri:

VENERI STEFANO

DI PASQUALE MAURIZIO

ALOISI SAMUELE

Il Presidente in proseguo di seduta, passa all'argomento posto al n. 8) dell'ordine del giorno, che ha per oggetto:

“DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34 DEL 01.07.2019 – SDEMANIALIZZAZIONE RELITTO STRADALE – AREA IN LOC. COLFORCELLA – PRESA ATTO AVVENUTA SDEMANIALIZZAZIONE – ALIENAZIONE”

La proposta sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale è la n. 62 del 11/10/2019 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, così formulata:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

-Che e' pervenuta a questo ente istanza da parte del proprietario dell'immobile confinante di acquisto di un'area individuata come demaniale ma di fatto incolta ed inutilizzata, in quanto fuori dalla sede stradale ed interclusa tra dei fabbricati;

Visto che con deliberazione del Consiglio comunale n 13 del 29.03.2019 e' stato approvato, così come previsto dall'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito nelle L. n. 133/08, il piano delle alienazioni dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione da allegare al bilancio di previsione 2019 e che in tale piano e' prevista la dismissione dell'area- relitto stradale sita in fraz. Colforcella confinante con il fabbricato censito al foglio 31 part. 202 ed il terreno censito al foglio 31 part. 188;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 34 del 01.07.2019 con cui e' stato stabilito di sdemanializzare l'area- relitto stradale sita in Fraz. Colforcella, di circa mq 76 mq, cartograficamente individuata come strada, ma di fatto inutilizzata a tale scopo in quanto fuori dalla sede stradale, confinante con strada comunale su un lato e con il fabbricato censito al foglio 31 part. 202 ed il terreno censito al foglio 31 part. 188

VISTO

- che con il sopra citato atto consiliare e' stato autorizzato il Sindaco ad emettere apposito avviso da pubblicare all'Albo Pretorio, per la durata di giorni trenta, per portare a conoscenza di quanto disposto con il su indicato provvedimento, ai fini di eventuali osservazioni in merito, da presentarsi per iscritto all'Amministrazione Comunale;

- che in esecuzione alla succitata deliberazione e' stato pubblicato avviso di sdemanializzazione del relitto stradale di che trattasi registrato al n.1145 dell'anno 2019 dal 13 agosto 2019 al 12 settembre 2019;

- che in merito all'avviso di sdemanializzazione presentato non sono pervenute osservazioni;

Preso atto che:

- che il R.D. 23-5-1924 n. 827, all'art. 37 , prevede che " Tutti i contratti dai quali derivi entrata o spesa dello Stato debbono essere preceduti da pubblici incanti, eccetto i casi indicati da leggi speciali e quelli previsti nei successivi articoli."

ATTESO che l'Amministrazione e'venuta nella determinazione di procedere all'alienazione dello stesso, con le procedure di cui al R.D. 827/24, per il prezzo di Euro 50,00 al mq, stabilendo che tutte le spese sono a carico dell'aggiudicatario;

ACQUISITO al riguardo il parere favorevole espresso dal Capo Area LL.PP., di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 TU 267/2000;

RITENUTO:

-di prendere atto dell'avvenuta sdemanializzazione dell'area- relitto stradale sita in Fraz. Colforcella, di circa mq 76 mq, cartograficamente individuata come strada, ma di fatto inutilizzata a tale scopo in quanto fuori dalla sede stradale, confinante con strada

comunale su un lato e con il fabbricato censito al foglio 31 part. 202 ed il terreno censito al foglio 31 part. 188

- di alienare il relitto stradale – area sdemanializzato sita in Fraz. Colforcella, di circa mq 76 mq, cartograficamente individuata come strada, ma di fatto inutilizzata a tale scopo in quanto fuori dalla sede stradale, confinante con strada comunale su un lato e con il fabbricato censito al foglio 31 part. 202 ed il terreno censito al foglio 31 part. 188, stabilendo che tutte le spese sono a carico dell'aggiudicatario, ivi compreso il frazionamento, per il prezzo di euro 50,00 al mq;

Visto

- l'Art. 829 e seguenti del Codice Civile;

- il D. Lgs. 18.08.2000, n 267;

PROPONE

1) di dare atto che, in esecuzione al precedente proprio atto n° 34 del 1.7.2019 e' stato pubblicato avviso di sdemanializzazione dell'area- relitto stradale sita in Fraz. Colforcella, di circa mq 76 mq, cartograficamente individuata come strada, ma di fatto inutilizzata a tale scopo in quanto fuori dalla sede stradale, confinante con strada comunale su un lato, con il fabbricato censito al foglio 31 part. 202 ed il terreno censito al foglio 31 part. 188, e avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni;

2) di prendere atto dell'avvenuta sdemanializzazione del tratto di strada sopra identificato;

3) di alienare, con le modalita' stabilite dal R.D. 827/24, il relitto stradale-area sdemanializzato sito in Fraz. Colforcella, di circa mq 76 mq, confinante con strada comunale su un lato e con il fabbricato censito al foglio 31 part. 202 ed il terreno censito al foglio 31 part. 188, al prezzo al mq di Euro 50,00, dando atto che le spese tutte nessuna eccettuata, ivi compreso il frazionamento, sono a carico dell'acquirente;;

4) di demandare al responsabile dell'area l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente atto, per addivenire all'alienazione;

5) Di dare atto che sono stati acquisiti i prescritti pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

6) di dichiarare, con separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 62 del 11/10/2019 del Responsabile Area Lavori Pubblici;

UDITA la relazione del Sindaco il quale illustra il punto posto all'ordine del giorno.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 del d.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata demandando al Responsabile dell'Area proponente gli adempimenti conseguenti all'adozione del

presente atto.

Eseguita la votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

Presenti n. 09;
Votanti n. 09;
Favorevoli n. 09;
Contrari n. zero;
Astenuiti n. zero;

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione sopra indicata, demandando al Responsabile dell'Area proponente gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Il Presidente dichiara approvata la deliberazione sopra indicata.

| |
|---|
| La deliberazione prende il n. 63 dell'anno 2019. |
|---|

Di seguito, il Presidente chiede di votare l'immediata eseguibilità della delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii..

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità della delibera in argomento.

Presenti n. 09;
Votanti n. 09;
Favorevoli n. 09;
Contrari n. zero;
Astenuiti n. zero;

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Si esprime: Per la regolarità tecnica: parere favorevole

**F.to LA RESPONSABILE DELL'AREA
MARCACCIOLI LUCIA**

La presente deliberazione estratta dal verbale della seduta viene sottoscritta come segue:

IL SINDACO
F.to MARIO DE CAROLIS

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 14-11-19 al 29-11-19 Registro Albo Pretorio n. 1560

SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

Li, 14-11-19

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 14-11-19 al 29-11-19:

[] per decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del D. Lgs. 18-8-2000, n. 267, in data 25-10-19: 25-10-19 diviene esecutiva,

[S] è stata dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, c.4 del D.lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

E' copia conforme all'originale.

Cascia, li

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA