COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

Registro Generale n. 15

ORDINANZA N. 15 DEL 08-05-2015

Ufficio: RESPONSABILE AREA TERRITORIO

Oggetto: MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE PERICOLANTE IN LOC. CASTEL SANTA MARIA.V FG. 61 PART.LLE 152-153-154. DITTA: PIZZETTI FABRIZIO.-

L'anno duemilaquindici addì otto del mese di maggio,

IL SINDACO

VISTO:

- Il verbale di sopralluogo del 05/05/2015 prot. 3593 da parte dell'Ufficio Polizia Municipale, dal quale emerge lo stato di fatiscenza e la pericolosità di alcune parti di un edificio distinto al foglio 61 particelle 152-153-154 sito in fraz. Castel S.Maria.

- Che la ditta proprietaria risulta essere: PIZZETTI FABRIZIO nato a Roma il 24/01/1961 e residente ad 00198 Roma (RM) in Via Paisiello n°2;

PRESO ATTO:

- Di quanto riportato nel verbale citato, ovvero che alcune parti dell'edificio, presentano un grado di fatiscenza tale da rappresentare pericolo per la pubblica e privata incolumità in quanto l'edificio è posto a confine con pubblica via e/o spazi non preclusi al transito.

- Che tale situazione non è imputabile ad eventi sismici ma esclusivamente alla mancata manutenzione dell'immobile.

- Che lo stesso deve essere messo in sicurezza dalla ditta proprietaria sulla base di specifiche indicazioni dettate da un tecnico abilitato;

VISTO:

- L'art. 2053 del Codice Civile;
- Il comma 5 art. 50 del D.Lgs 267/2000 in merito alle competenze di pubblica sanità;

ORDINA

Alla ditta proprietaria, PIZZETTI FABRIZIO nato a Roma il 24/01/1961 e residente ad 00198 Roma (RM) in Via Paisiello n°2,:

1) *- di procedere immediatamente al transennamento della aree antistanti il fabbricato pericolante ed alla segnalazione di pericolo;*

COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

Registro Generale n. 15

ORDINANZA N. 15 DEL 08-05-2015

Ufficio: RESPONSABILE AREA TERRITORIO

Oggetto: MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE PERICOLANTE IN LOC. CASTEL SANTA MARIA.V FG. 61 PART.LLE 152-153-154. DITTA: PIZZETTI FABRIZIO.-

L'anno duemilaquindici addì otto del mese di maggio,

IL SINDACO

VISTO:

- Il verbale di sopralluogo del 05/05/2015 prot. 3593 da parte dell'Ufficio Polizia Municipale, dal quale emerge lo stato di fatiscenza e la pericolosità di alcune parti di un edificio distinto al foglio 61 particelle 152-153-154 sito in fraz. Castel S.Maria.
- Che la ditta proprietaria risulta essere: PIZZETTI FABRIZIO nato a Roma il 24/01/1961 e residente ad 00198 Roma RM) in Via Paisiello n°2;

PRESO ATTO:

- Di quanto riportato nel verbale citato, ovvero che alcune parti dell'edificio, presentano un grado di fatiscenza tale da rappresentare pericolo per la pubblica e privata incolumità in quanto l'edificio è posto a confine con pubblica via e/o spazi non preclusi al transito.
- Che tale situazione non è imputabile ad eventi sismici ma esclusivamente alla mancata manutenzione dell'immobile;
- Che lo stesso deve essere messo in sicurezza dalla ditta proprietaria sulla base di specifiche indicazioni dettate da un tecnico abilitato;

VISTO:

- *L'art. 2053 del Codice Civile;*
- Il comma 5 art. 50 del D.Lgs 26[illegible]2000 in merito alle competenze di pubblica sanità;

ORDINA

Alla ditta proprietaria, PIZZETTI FABRIZIO nato a Roma il 24/01/1961 e residente ad 00198 Roma (RM) in Via Paisiello n°2;

1) - di procedere immediatamente al transennamento della aree antistanti il fabbricato

COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

PUBBLICATO DAL 13.05 AL 28.05.15

Registro Generale n. 15

N° REGISTRO 516 13 MAG. 2015

ORDINANZA N. 15 DEL 08-05-2015

Ufficio: RESPONSABILE AREA TERRITORIO

Oggetto: MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE PERICOLANTE IN LOC. CASTEL SANTA MARIA.V FG. 61 PART.LLE 152-153-154. DITTA: PIZZETTI FABRIZIO.-

L'anno duemilaquindici addì otto del mese di maggio,

IL SINDACO

VISTO:

- Il verbale di sopralluogo del 05/05/2015 prot. 3593 da parte dell'Ufficio Polizia Municipale, dal quale emerge lo stato di fatiscenza e la pericolosità di alcune parti di un edificio distinto al foglio 61 particelle 152-153-154 sito in fraz. Castel S.Maria.

- Che la ditta proprietaria risulta essere: PIZZETTI FABRIZIO nato a Roma il 24/01/1961 e residente ad 00198 Roma (RM) in Via Paisiello n°2;

PRESO ATTO:

- Di quanto riportato nel verbale citato, ovvero che alcune parti dell'edificio, presentano un grado di fatiscenza tale da rappresentare pericolo per la pubblica e privata incolumità in quanto l'edificio è posto a confine con pubblica via e/o spazi non preclusi al transito.

- Che tale situazione non è imputabile ad eventi sismici ma esclusivamente alla mancata manutenzione dell'immobile.

- Che lo stesso deve essere messo in sicurezza dalla ditta proprietaria sulla base di specifiche indicazioni dettate da un tecnico abilitato;

VISTO:

- L'art. 2053 del Codice Civile;
- Il comma 5 art. 50 del D.Lgs 267/2000 in merito alle competenze di pubblica sanità;

ORDINA

Alla ditta proprietaria, *PIZZETTI FABRIZIO nato a Roma il 24/01/1961 e residente ad 00198 Roma (RM) in Via Paisiello n°2,:*

1) - *di procedere immediatamente al transennamento della aree antistanti il fabbricato pericolante ed alla segnalazione di pericolo;*

2) - di procedere alla messa in sicurezza dell'immobile catastalmente individuato al Fg. 61 part.lle 152-153-154 tramite rimozione delle parti pericolanti e di quelle prossime al crollo e alla rimozione delle macerie ai fini della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

DISPONE

- Che il termine per la bonifica dell'area, la rimozione delle parti pericolanti dell'immobile e la rimozione delle parti rovinate sia fissato in massimo 60 giorni decorrenti dalla notifica della presente;

- Che l'intervento sia progettato e seguito da un tecnico abilitato che dovrà procedere a dare comunicazione dell'inizio dei lavori con almeno tre giorni di anticipo, e dare comunicazione della fine entro cinque giorni dal termine. La comunicazione di fine lavori dovrà essere correlata da certificato di regolare esecuzione, attestazione di eliminazione del pericolo e specifica relazione fotografica.

- Che, contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, sia trasmesso all'ufficio urbanistica copia del rilievo dello stato attuale dell'immobile e relativo progetto di messa in sicurezza in duplice copia con relativa documentazione fotografica.

- Che, precedentemente agli interventi di messa in sicurezza, la ditta proprietaria dovrà prendere accordi con il responsabile dell'Ufficio Manutenzione per la rimozione di eventuali impianti di pubblica illuminazione e con le agenzie o filiali locali ENEL e Telecom per l'eventuale rimozione degli impianti di loro competenza che siano appoggiati su porzioni interessate dai lavori;

- Che in caso di inottemperanza saranno applicate le sanzioni di cui all'art. 650 del C.P.;

- Che la presente sia notificata alla ditta proprietaria e che sia affissa all'Albo Pretorio del Comune di Cascia per 15 giorni consecutivi;

L'Ufficio di Polizia Municipale e i Carabinieri sono incaricati di controllare l'attuazione ed il rispetto di quanto stabilito con la presente ordinanza.

Contro la presente è ammesso, nei 60 giorni, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale.

COMUNE DI CASCIA - AREA TERRITORIO

IL SINDACO
Gino Emili