



COMUNE DI CASCIA - Provincia di PERUGIA -

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

Oggi, nella Residenza Municipale di CASCIA

Da una parte:

....., Responsabile dell'Area Servizi Turistici e Socio-Culturali del Comune di Cascia, Responsabile Unico del Procedimento (da ora in poi RUP), nato a il, domiciliato per la sua carica presso il comune di Cascia,, il quale interviene in questo atto a seguito di delibera....., ed inoltre ai sensi dell'art.107 comma 3 lettera c) e 109 ultimo comma del Decreto legislativo 267/2000, in nome e per conto del Comune di Cascia, codice fiscale, partita IVA, che nel contesto del presente atto sarà chiamato per brevità anche "**Comune**".

Dall'altra parte:

.....nato a il ed ivi
residente, codice fiscale

.....nato a il ed ivi
residente, codice fiscale

.....nato a il ed ivi
residente, codice fiscale

che nel contesto del presente atto saranno chiamati anche per brevità
"**Comodanti**"

PREMESSO che:

1) Le parti comodanti sono rispettivamente proprietari di:



COMUNE DI CASCIA - Provincia di PERUGIA -

a) una porzione rurale di territorio sita nel comune di Cascia censita al Catasto Terreni del comune di Cascia al foglio mappale particella.....

b) una porzione rurale di territorio sita nel comune di Cascia censita al Catasto Terreni del comune di Cascia al foglio mappale particella.....

c) una porzione rurale di territorio sita nel comune di Cascia censita al Catasto Terreni del comune di Cascia al foglio mappale particella.....

1) il Comune intende presentare un progetto dal titolo “Valorizzazione, riqualificazione e aumento dell'accessibilità dei percorsi destinati allo sviluppo del turismo sostenibile outdoor nell'area di pregio ambientale del SIC Monte Maggio” che prevede la posa di segnaletica ed arredi leggeri non permanenti nelle strade vicinali ed interpoderali site porzioni di terreno rurale sopra citate localizzate nel territorio comunale di Cascia e di proprietà dei comodanti

2) è interesse del Comune che le strade di cui sopra vengano destinate alla libera circolazione dei pedoni, come di fatto avviene da tempo;

3) il Comune nell'ambito del progetto di cui sopra provvederà alla sistemazione e decespugliamento delle strade citate per consentire il libero transito e la buona conservazione dei beni oggetto del presente contratto

In esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n. Tutto ciò premesso

Con la presente SCRITTURA PRIVATA a valere ad ogni effetto di Legge



COMUNE DI CASCIA - Provincia di PERUGIA -

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto;
- 2) I comodanti concedono in comodato d'uso gratuito al Comune di Cascia, che accetta, le seguenti porzioni di area rurale situate nel Comune di Cascia ed indicate alle successive lettere:
 - a) una porzione rurale di territorio sita nel comune di Cascia censita al Catasto Terreni del comune di Cascia al foglio mappale particella.....
 - b) una porzione rurale di territorio sita nel comune di Cascia censita al Catasto Terreni del comune di Cascia al foglio mappale particella.....
 - c) una porzione rurale di territorio sita nel comune di Cascia censita al Catasto Terreni del comune di Cascia al foglio mappale particella.....
- 3) Tale superficie sarà esclusivamente utilizzata come area di uso pubblico destinata alla circolazione dei pedoni.
- 4) Il Comune si impegna ad eseguire a propria cura e spese i lavori di decespugliamento e impostazione della segnaletica e degli arredi non permanenti dell'area di cui al numero 2) senza nulla richiedere ai comodanti.
- 5) I beni vengono concessi in comodato d'uso gratuito per la superficie censuaria sopra risultante, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano e che il Comune dichiara di ben conoscere;
- 6) Il Comune si impegna a custodire i beni con la diligenza di cui all'art. 1804 Codice Civile, si impegna inoltre a rispettare ogni diritto della proprietà affinché durante le lavorazioni non vengano su questo o sui suoi margini, effettuati scarichi di materiali di rifiuto di qualsiasi natura e a non modificare confini e passaggi.
- 7) Il rapporto ha carattere assolutamente precario, in quanto nulla sarà dovuto al Comune comodatario per la custodia, e nulla sarà dovuto per il godimento;
- 8) Il presente contratto ha durata di anni DIECI dalla sottoscrizione alla scadenza e cioè fino al pertanto senza bisogno di disdetta alcuna, il Comune lascerà libero DA OGNI VINCOLO il terreno in oggetto.
- 9) Le parti convengono che sarà facoltà dei proprietari richiedere in ogni momento del contratto, mediante comunicazione da recapitare con tre mesi di anticipo, la riconsegna di tutti o di parte dei beni immobili oggetto del presente contratto. Da parte dei comodanti nulla potrà essere richiesto al Comune al momento del rilascio dei terreni.
- 10) Il Comune non potrà sub concedere a terzi il godimento dei terreni per nessun titolo o ragione né potrà altresì cedere ad altri direttamente o indirettamente il presente contratto



COMUNE DI CASCIA

- Provincia di PERUGIA -

- 11) Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione le parti fanno riferimento alle disposizioni di cui gli art. 1803 e seguenti del Codice Civile;
- 12) Il presente CONTRATTO PRIVATO di comodato gratuito con oneri a carico della parte comodataria.

CASCIA li.....