



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 36	Oggetto: PIANO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA P.I.P. IN CASCIA - CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE LOTTO N° 28 DITTE PASQUALUCCI ROBERTO E CERVOSI MASSIMILIANO
Data 25-07-18	

L'anno duemiladiciotto, il giorno venticinque del mese di luglio alle ore 16:30, nella sala consiliare dell'Ente, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica di Prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

MARIO DE CAROLIS	P	MAGRELLI DAMOCLE	P
GINO EMILI	P	DI CURZIO DIEGO	P
REALI PIERO	P	LUISA DI CURZIO	P
DEL PIANO MONICA	P	DI PASQUALE MAURIZIO	P
BENEDETTI DANIELA	P	ALOISI SAMUELE	A
CASTELLUCCI LANFRANCO	P	BRUNI RICCARDO	P
VENERI STEFANO	P		

Assegnati n. 13

In carica n. 13

Presenti n. 12

Assenti n. 1

Gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede

il sig. MARIO DE CAROLIS,

in qualità di SINDACO

Partecipa

il Segretario

sig. VULPIANI SIMONA

Scrutatori sono stati nominati i sig.ri:

CASTELLUCCI LANFRANCO

VENERI STEFANO

DI PASQUALE MAURIZIO

Il Presidente in proseguo di seduta, passa all'argomento posto al n. 8) dell'ordine del giorno, che ha per oggetto:

“PIANO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA P.I.P. IN CASCIA - CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE LOTTO N° 28 DITTE PASQUALUCCI ROBERTO E CERVOSI MASSIMILIANO”

La proposta sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale è la n. 38 del 11/07/2018 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, così formulata:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- che con atto Consiliare n. 169 del 8 settembre 1980 , approvato dal C.T.A. con parere 182 del 3 dicembre 1980 e dalla G.R. II Dipartimento con decreto n. 125 del 18 febbraio 1981 è stato approvato il progetto originario per gli insediamenti produttivi in zona P.I.P;
- che con atto di Consiglio n. 20 del 6 aprile 2004 è stato approvato il progetto di riqualificazione della zona PIP ed il relativo regolamento per l'assegnazione delle Aree destinate ad insediamenti produttivi a carattere artigianale, predisposto dall'Area Territorio di questo Ente, al fine di disciplinare l'assegnazione delle nuove aree ricomprese nel progetto medesimo, redatto dal medesimo ufficio;
- che con determinazione dell'area LL.PP. n. 184/2004 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bando per "l'assegnazione di aree con destinazione artigianale" all'uopo predisposto dall'Area LL.PP., nel quale erano illustrate le modalità e i criteri adottati per l'utilizzo dei lotti (art. 1), l'elenco ed il prezzo dei lotti disponibili (art. 2), le modalità di presentazione delle domande (art. 3) i criteri di valutazione delle stesse e i relativi punteggi (art. 4), i termini e le modalità di attuazione e di presentazione delle domande (artt. 5-6).
- che tale bando è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Cascia dal 21 agosto 2004 al 9 settembre 2004;
- Che, con deliberazione della Giunta Municipale n° 8 del 18.1.05 e' stato approvato, come stabilito all'art. 4 comma 1 del Regolamento di assegnazione delle Aree, la graduatoria definitiva e l'assegnazione provvisoria di n. 1 lotto risuddivisibile;
- Che gli operatori risultati in posizione utile nella graduatoria approvata con il succitato atto, per l'assegnazione di un lotto in zona P.I.P. di fatto hanno rinunciato per diversi motivi all'assegnazione medesima;
- Che, con deliberazione consiliare n° 18 del 14.5.08 e' stato modificato il regolamento relativo al Piano attuativo di iniziativa pubblica per la riqualificazione delle aree da destinare ad insediamenti produttivi in loc. Padule, approvato con D.C.C. n° 20/04, ai sensi dell'art. 13-14 della Legge n. 1150/'42 e succ. mod. ed int. e art. 17 della L.R. 31/97, inserendo all'art. 3 dello stesso la lett. j) con la seguente dicitura: "Per le attività produttive non esistenti nell'ambito della zona P.I.P.: punti 10";

VISTA la determinazione n° 345 del 1.8.11 con la quale e' stato approvato il bando per l'assegnazione del lotto n° 28 come individuato nell'ambito del progetto di riqualificazione della zona P.I.P. in Cascia;

VISTO che il Bando per "l'Assegnazione di Aree con destinazione artigianale"lotto n° 28 all'uopo predisposto dall'Ufficio Tecnico Area LL.PP.- e' stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale IL 10.8.2011 registrata al n° 1094/11 , nonché nel sito Comune di Cascia e del BIM, e nello stesso sono illustrate le modalità ed i criteri per la presentazione delle domande e per l'assegnazione medesima;

VISTO che con atto della Giunta Comunale n° 32 del 14.04.2014 , e' stato approvato , così come stabilito all'art. 4 comma 1 del Regolamento di assegnazione delle Aree, il verbale di assegnazione delle aree destinate ad insediamenti produttiva a carattere artigianale del lotto n° 28 come individuato nel progetto di riqualificazione della zona PIP in loc. Padule unitariamente alle Ditte Pasqualucci Costruzioni s.n.c di Sandro e Roberto Via San Paolo Terzone di Leonessa RI e Massimiliano Cervosi Fraz. Ocosce Cascia PG ;

DATO ATTO che il regolamento per l'assegnazione delle aree destinate ad insediamenti produttivi all'art. 4 c. 3 e 4 prevede da parte degli assegnatari i seguenti adempimenti:

3. L'assegnazione provvisoria condizionata dell'area per l'insediamento produttivo è subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

a) presentazione da parte del richiedente, entro 120 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di collocazione in graduatoria, del progetto esecutivo dell'intervento da realizzare nel lotto individuato, sulla base del programma di cui all'art. 3. Nel caso in cui il richiedente intenda realizzare in più fasi l'insediamento programmato ha l'obbligo di presentare, entro il termine predetto, un progetto generale dell'insediamento stesso ed il progetto esecutivo relativo al primo stralcio funzionale;

b) pagamento del 30% del prezzo di assegnazione di cui al successivo art. 6 entro il termine di cui alla precedente lett. a).

4. L'atto di assegnazione definitiva del lotto è subordinato al verificarsi delle seguenti condizioni:

a) definizione delle modalità di esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria a carico dei soggetti attuatori, ovvero da parte del Comune;

b) pagamento della residua quota del prezzo di assegnazione di cui al successivo art. 6;

c) adempimento di quanto necessario per il rilascio del permesso di costruire, ivi incluso il pagamento del contributo di costruzione per l'intero ammontare o per l'acconto nel caso di rateizzazione;

VISTO che l'art. 5 del regolamento sopra richiamata al comma 4 prevede, per le opere di urbanizzazione primaria che: " 4. La progettazione esecutiva potrà essere predisposta anche dai soggetti attuatori nel caso in cui sia garantita unitarietà delle previsioni, fermo restando che il Comune si riserva di valutare tale unitarietà, nonché di formulare le prescrizioni necessarie per il fine suddetto;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n° 56 del 19.04.2018 con la quale e' stato approvato il progetto di urbanizzazione primaria del lotto n° 28 della zona P.I.P. in Cascia , redatto dal tecnico Geom. Altieri Luigi, per Euro 11.395,89;

PRESO ATTO che le opere, come previsto dal regolamento per l'assegnazione delle aree destinate ad insediamenti produttivi, verranno eseguite direttamente dagli assegnatari, con le modalità in esso previste;

VISTO l'art. 27 del L. 22-10-1971 n. 865, prevede al Co. 7 che: "*La concessione del diritto di superficie abbia una durata non inferiore a sessanta anni e non superiore a novantanove anni*" e al Co. 8 che: "*Contestualmente all'atto di concessione, o all'atto di cessione della proprietà dell'area, tra il comune da una parte e il concessionario o l'acquirente dall'altra, viene stipulata una convenzione per atto pubblico con la quale vengono disciplinati gli oneri posti a carico del concessionario o dell'acquirente e le sanzioni per la loro inosservanza*";

DATO ATTO che il regolamento per l'assegnazione delle aree in zona P.I.P. non definisce la competenza per l'assegnazione definitiva, né approva lo schema di convenzione da stipulare con gli assegnatari delle aree ai sensi dell'art. 27 della legge 865/71;

RICHIAMATO l'art. 42 del D.lgs 267/2000, il quale nel definire le competenze del Consiglio Comunale, attribuisce allo stesso le alienazioni e le acquisizioni di immobili, permute e atti reali di godimento sugli stessi;

PRESO ATTO che gli assegnatari provvisori hanno provveduto all'esecuzione degli adempimenti previsti nel regolamento per l'assegnazione delle aree in zona per gli insediamenti produttivi;

ACQUISITO in merito il parere favorevole di cui all'art. 49 del D.lgs 267/00 di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area LL.PP.;

RITENUTO di dover provvedere all'assegnazione in diritto di superficie dei terreni ricompresi nel piano insediamenti produttivi a carattere artigianale sito in Cascia loc. Padule, del lotto n° 28 come individuato nel progetto di riqualificazione della zona PIP in loc. Padule, catastalmente individuato al N.C.T. del comune di Cascia al foglio 55 part.lla 1243 -1253 – 1309 – 1312 e 1313 per una superficie totale di mq 908, unitariamente alle Ditte Pasqualucci Costruzioni s.n.c di Sandro e Roberto Via San Paolo Terzone di Leonessa RI e Massimiliano Cervosi Fraz. Ocosce Cascia PG;

VISTO lo schema di convenzione per la concessione in diritto di superficie di terreni nel piano degli insediamenti produttivi di Cascia, allegato alla presente;

RITENUTO altresì di dover autorizzare, il responsabile del Servizio competente alla stipula dell'atto riguardante la concessione del diritto di superficie del lotto n° 28;

RICHIAMATO l'art. 11 della Legge 273 del 12/12/2002

PROPONE

1) DI APPROVARE, come di fatto approva, le premesse di cui in narrativa costituenti parte integrante sostanziale del presente provvedimento;

2) DI ASSEGNARE in diritto di superficie per la durata di anni 99 i terreni ricompresi nel piano insediamenti produttivi a carattere artigianale sito in Cascia loc. Padule, del lotto n° 28 come individuato nel progetto di riqualificazione della zona PIP in loc. Padule, catastalmente individuato al N.C.T. del comune di Cascia al foglio 55 part. 1243 -1253 – 1309 – 1312e 1313 per una superficie totale di mq 908, unitariamente alle Ditte Pasqualucci Costruzioni s.n.c di Sandro e Roberto Via San Paolo Terzone di Leonessa RI e Massimiliano Cervosi Fraz. Ocosce Cascia PG

3) DI APPROVARE, così come approva, ad integrazione del Regolamento per l'assegnazione Aree PIP approvato con DCC 20 del 06.04.2004, lo schema di convenzione che regola i rapporti fra il Comune ed i soggetti attuatori degli stessi interventi, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

4) DI DARE ATTO che il prezzo di cessione in diritto di superficie del lotto n° 28 e' di Euro 11,30 al mq come fissato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 10 del 30.04.2018;

5) DI AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio alla sottoscrizione della Convenzione di cui ai punti precedenti;

6) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 co. 4, D.Lgs 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 38 del 11/07/2018 del Responsabile Area Lavori Pubblici;

UDITA la relazione del Sindaco il quale illustra il punto posto all'ordine del giorno.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 del d.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata demandando al Responsabile dell'Area proponente gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Eseguita la votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

Presenti n. 12;
Votanti n. 12;
Favorevoli n. 11;
Contrari n. zero;
Astenuti n. 1 (Di Curzio Luisa);

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione sopra indicata, demandando al Responsabile dell'Area proponente gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Il Presidente dichiara approvata la deliberazione sopra indicata.

La deliberazione prende il n. 36 dell'anno 2018.

Di seguito, il Presidente chiede di votare l'immediata eseguibilità della delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii..

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità della delibera in argomento.

Presenti n. 12;
Votanti n. 12;
Favorevoli n. 11;
Contrari n. n. zero;
Astenuti n. 1 (Di Curzio Luisa);

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi della'rt. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Si esprime: Per la regolarità tecnica: parere favorevole

**F.to LA RESPONSABILE DELL'AREA
MARCACCIOLI LUCIA**

La presente deliberazione estratta dal verbale della seduta viene sottoscritta come segue:

SINDACO
F.to MARIO DE CAROLIS

SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 11-09-18 al 26-09-18 Registro Albo Pretorio n. 1400

SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

Li, 11-09-18

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 11-09-18 al 26-09-18:

[] per decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del D. Lgs. 18-8-2000, n. 267, in data 25-07-18: 25-07-18 diviene esecutiva,

[S] è stata dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, c.4 del D.lgs. 267/2000.

SEGRETARIO COMUNALE
F.toVULPIANI SIMONA

E' copia conforme all'originale.

Cascia, li

SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA