

COMUNE DI CASCIA

PROVINCIA DI PERUGIA

SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA

Rep. n.

CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA E CUSTODIA
BAGNI PUBBLICI SITI IN CASCIA VIA MARTELLI”

Con la presente scrittura privata, da valere a ogni effetto di legge, tra

il Signor, Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici del Comune di Cascia, nato a il , domiciliato per la sua carica presso la sede comunale di piazza Aldo Moro n. 3, Cascia (PG), in rappresentanza e per conto del Comune di Cascia, codice fiscale n. 84002410540, che nel contesto dell'atto sarà chiamato per brevità anche "Comune", in virtù dei poteri a lui conferiti dagli artt. 107 commi 2 e 3, e 109 comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

1. Il Sig. , nato ad ... (...) il ..., il quale interviene nel presente atto in qualità di ... e legale rappresentante del ... con sede a ... (...) in via ... n. ... (C.F. ...), quale risulta dal certificato della C.C.I.A.A. di prot. n. ... in data ..., depositato presso l'ufficio ... del Comune.

Detti componenti, della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo, con quest'atto convengono quanto segue.

PREMESSO CHE

Che con Determinazione del Responsabile Area LL.PP. n° 96 del 7.3.2018 e' stato stabilito di procedere all'indizione del primo esperimento di procedura aperta per l'affidamento in

concessione del servizio di pulizia e custodia dei bagni pubblici siti in Cascia Via Martelli mediante aggiudicazione al prezzo più alto superiore a quello posto a base di gara rimodulato ad Euro 2.000,00 oltre ad I.V.A. per le motivazioni in premessa citate

Visto che all'albo pretorio di questo Comune è stato pubblicato al n° 530 del 16.03.2018 avviso di gara per la concessione del servizio di pulizia e custodia dei bagni pubblici siti in Cascia Via Martelli, dal 5.3.2018 al 5.4.2018;

- Visto il verbale di gara, datato 9 aprile 2018, con cui è stata proposta l'aggiudicazione alla Ditta Isola Cooperativa Sociale Via Olmini 10 -06064 Panicale (PG) per l'importo complessivo di Euro 2.650,00 annui, oltre ad I.V.A. in misura di legge,.

-

- che con determinazione del Responsabile Area LL.PP. n° 140 del 10.04.2018 è stata aggiudicata la concessione del servizio di pulizia e custodia dei bagni pubblici siti in Cascia via Martelli alla ditta Isola Cooperativa Sociale Via Olmini 10 -06064 Panicale (PG) per l'importo complessivo di Euro 2.650,00 annui, oltre ad I.V.A. in misura di legge per la durata di anni 1, rinnovabile alle condizioni riportate nel capitolato;

Tutto ciò premesso, le parti, riconosciuta e ratificata la precedente narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto, che le parti dichiarano a me ufficiale rogante di conoscere integralmente e di accettarne il contenuto

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ART. 1

...Il Sig., nella sua qualità di Capo Area LL.PP. del Comune, in nome e nell'interesse del quale agisce e di seguito denominato "Comune", concede ed affida alla Isola Cooperativa Sociale Via Olmini 10 -06064 Panicale (PG)

, di seguito denominata "Concessionario" che accetta, dichiarando di darvi piena ed esatta esecuzione, il SERVIZIO DI PULIZIA E CUSTODIA BAGNI PUBBLICI SITI IN CASCIA VIA MARTELLI" dietro corresponsione dell'importo di Euro 2.650,00 annui, oltre ad I.V.A. in misura di legge. Il canone, determinato sulla base dell'offerta economica presentata, dovrà essere versato al Comune di Cascia in rate trimestrali, posticipate, entro il giorno cinque del mese successivo alla scadenza del trimestre, mediante versamento presso la Tesoreria dell'Ente Banca Popolare di Spoleto Agenzia di Cascia;

ART. 2

la concessione ha durata di mesi 12 , a far data dal verbale di consegna del servizio, secondo quanto previsto all'art. 2 del Capitolato- disciplinare di gara. È vietata ogni forma di rinnovo tacito e/o espresso, La concessione potrà essere rinnovata per la durata di anni tre una sola volta a discrezione dell'amministrazione comunale, previa valutazione dell'interesse pubblico alla prosecuzione del rapporto. Al fine di poter rinnovare la concessione il concessionario dovrà inoltrare istanza di rinnovo almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza del contratto di concessione.

ART. 3

Il corrispettivo a favore del Concessionario sarà costituito dalla gestione funzionale ed economica dei servizi e delle strutture, con acquisizione dei relativi ricavi per la durata della concessione, al gestore sarà riconosciuto il vantaggio economico consistente negli introiti derivanti: dalla vendita dei biglietti per l'uso dei Bagni pubblici secondo le tariffe e le disposizioni definite dal successivo articolo;

ART. 4

Per il servizio di bagno pubblico le tariffe da applicare sono:

1. La tariffa per l'utilizzo dei servizi igienici- bagno- e' fissata in Euro 0,50 I.V.A compresa (cinquanta centesimi di Euro) procapite, a compenso dell'utilizzo di materiale di consumo e del servizio (saponi – carta – disinfettanti - energia, non sarà ammesso nessun altro tipo di rimborso e/o pagamento prestazionale per il servizio svolto).
2. La tariffa per l'utilizzo dei servizi stireria e' fissata in Euro 1,00 (Euro uno/00) I.V.A compresa per capo o indumento .
3. La tariffa per l'utilizzo del servizio doccia fissata in Euro 3,00 (Euro tre/00) I.V.A compresa Nella tariffa sono inclusi i materiali di consumo quali ad esempio, saponi – carta – disinfettanti, acqua), senza la fornitura di biancheria; asciugamani ecc.
4. La tariffa per l'utilizzo del servizio doccia fissata in Euro 5,00 (Euro cinque/00) I.V.A compresa. Nella tariffa sono inclusi i materiali di consumo quali ad esempio, saponi – carta – disinfettanti, acqua, biancheria quali asciugamani accappatoio, phone. ecc ;

ART. 5

Il concessionario dovrà provvedere: alla pulizia, alla custodia e alla vigilanza della struttura nonché all'apertura e chiusura della stessa mediante proprio personale, assicurando la pulizia ed il mantenimento di buone condizioni igienico-sanitarie generali, assumendosi in via diretta ed esclusiva, ogni responsabilità civile e penale derivante dall'operato, anche omissivo, delle persone designate. Dovrà in particolare provvedere:

- a) - alla pulizia e disinfezione di tutti i locali, sanitari e, quanto altro collocato all'interno dell'immobile, in modo che gli stessi risultino sempre perfettamente puliti e disinfettati, assicurando la pulizia ed il mantenimento di buone condizioni igienico-sanitarie generali, provvedendo alla fornitura di carta igienica e sapone, e ogni altro materiale indicato nelle relative tariffe di utilizzo dei servizi;
- b) - alla manutenzione ordinaria dell'immobile, i cui interventi non necessitano di particolare autorizzazione e che in linea di massima mirano alla conservazione nel tempo

degli stessi ed a garantirne l'utilizzo, in linea con la destinazione d'uso e nella dovuta sicurezza. Rientrano nella manutenzione ordinaria gli interventi manutentivi del tetto, dell'intonaco, di tinteggiatura delle pareti interne e di piccoli interventi sulle esterne. Ancora tra gli interventi di manutenzione ordinaria degli immobili sono compresi la verniciatura e interventi di riparazione degli infissi interni ed esterni, nonché gli interventi diretti a mantenere e migliorare l'efficienza degli impianti esistenti e propri dell'immobile;

c) - all'allaccio, e stipula dei relativi contratti, per la fornitura di energia elettrica, gas, acqua ecc, in particolare dovrà provvedere all'immediato riallaccio dell'energia elettrica;

d) - alla voltura dell'utenza relativa alla fornitura dell'acqua e della fognatura attualmente intestata al Comune di Cascia, con decorrenza dal verbale di consegna.

e) - potrà installare opportuna segnaletica negli appositi spazi previa richiesta al concessionario della pubblicità per questo Comune;

f) - a mantenere un aspetto decoroso, garbato e cortese, eventuali e reiterate proteste, potranno dar corso alla rescissione contrattuale.

g) - a rispettare rigorosamente l'orario di apertura dei servizi. Potrà essere osservato un orario di apertura più ampio rispetto a quanto stabilito con il presente;

L'inosservanza di quanto sopra comporta negli specifici e citati casi la risoluzione contrattuale, con contestazione e richiamo scritto e, se del caso, con incontestabili sanzioni pecuniarie con un minimo di Euro 100,00 (Eurocento,00), significando che dopo la terza sanzione si provvederà alla dovuta risoluzione del contratto

ART. 6

Il concessionario dovrà garantire l'apertura minima dei servizi igienici, osservando, come base oraria per l'apertura trenta minuti antecedente l'orario di apertura della Basilica di S. Rita, e la chiusura 30 minuti dopo la chiusura della Basilica stessa, (possono essere effettuati orari di apertura maggiori e non minori rispetto all'orario della Basilica).

ART. 7

Il controllo circa il corretto svolgimento dei servizi sarà effettuato dal Comune tramite l'ufficio Tecnico Comunale Area LL.PP. che vigilerà sul corretto svolgimento del servizio, significando che si darà corso alla risoluzione dal contratto dopo tre richiami scritti nel corso dell'intera gestione, con particolare riguardo alla pulizia dei locali.

ART. 8

In caso di riscontrate inadempienze, rilevate a seguito dei controlli di cui al precedente art.7 e/o quant'altro che sia di nocimento all'efficienza e al buon funzionamento della struttura o che violi anche solo in parte quanto stabilito, verrà applicata una penale pari a Euro 100,00 (Eurocento,00), significando che dopo la terza sanzione si provvederà alla dovuta risoluzione del contratto

In caso di gravi e reiterati inadempimenti a quanto disposto nel nel bando-capitolato, il Comune potrà dichiarare, previa diffida da parte degli uffici competenti, la revoca della concessione con effetto immediato, restando impregiudicata la facoltà di richiesta di risarcimento danni. Nulla sarà invece riconosciuto al concessionario inadempiente.

Possono essere considerati motivi di revoca:

- gravi e reiterati inadempimenti a quanto disposto all'art. 11, e 12 e agli altri articoli ivi citati, del bando- capitolato d'oneri;
- reiterate ed accertate mancanze o negligenze nella manutenzione ordinaria, pulizia e sanificazione dei locali e dei sanitari;
- compromissione dell'igiene;
- mancato pagamento dei canoni di locazione e/o delle utenze nei termini previsti;
- fallimento del concessionario;
- l'utilizzo dei locali per scopi diversi da quelli previsti nel bando;

Per esigenze di interesse pubblico la convenzione potrà essere revocata con un preavviso di mesi due, senza che in concessionario possa nulla richiedere al Comune per risarcimenti ed altro;

ART. 9

Il concessionario non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, la concessione in oggetto a nessun titolo e per nessuna ragione.

Nessun locale potrà essere utilizzato da soggetti diversi dal concessionario o per finalità diverse da quelle previste dal bando e dal presente contratto.

Nei locali è vietata qualsiasi attività diversa da quella oggetto dell'affidamento. L'uso degli stessi o di uno degli stessi per scopi diversi da quelli del presente comporta la revoca della concessione;

ART. 10

Il concessionario ha facoltà di recedere dalla concessione con obbligo di preavviso di mesi sei. In tal caso il Comune provvederà all'incameramento della cauzione e avrà diritto all'eventuale risarcimento danni.

Pari facoltà di recesso, con il preavviso di cui sopra, è prevista a favore del Comune;.

ART. 11

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, il concessionario, ha costituito cauzione definitiva di **€uro 2.000,00**, mediante ----- con scadenza -----

ART. 12

Il concessionario ha depositato presso gli uffici, polizza RCT per un minimo garantito di Euro 500.000,00, emessa dalla Compagnia Assicurativa ----- in data con scadenza Tale polizza deve prevedere la copertura assicurativa dei rischi connessi alla esplicazione del servizio oggetto del presente, per danni che possono derivare a terzi, considerando terzi tra di loro anche i propri dipendenti ed il Comune di Cascia per i danni che possono essere procurati all'immobile, .

Ove il valore da risarcire per danni arrecati a persone e/o cose ecceda i singoli massimali coperti dalle predette polizze, l'onere relativo dovrà intendersi a totale carico del concessionario.

Il concessionario dovrà alla scadenza presentare all'Ufficio LL.PP. l'avvenuto pagamento del rateo della polizza sopra identificata.

ART. 13

Il Concessionario risponderà di tutti i fatti di gestione e del comportamento del proprio personale, dei soci o di altri cittadini presenti nell'immobile a vario titolo per le mansioni assunte, della sicurezza ai sensi del D.lgs 9 aprile 2008 , n. 81, e si obbliga a tenere il Comune di Cascia sollevato ed indenne da qualsiasi responsabilità civile e penale, od azione presente o futura, per danni di qualsiasi genere, comunque derivanti, anche nei confronti di terzi, per effetto della concessione del servizio.

Il concessionario è responsabile dei danni arrecati a persone o cose in conseguenza dell'attività svolta nell'esercizio della concessione.

Art. 14

Il Concessionario ha presentato il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio,

Industria Artigianato e Agricoltura di Perugia dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n° 575 e succ. mm. e ii.

ART. 15

Tutte le eventuali spese d'atto, di contratto, di registrazione e conseguenti saranno a carico del concessionario.

Nell'ipotesi di eventuali controversie il soggetto affidatario dovrà eleggere domicilio legale in Cascia ed il foro competente sarà quello di Spoleto.

ART. 16

Per quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto, e all'offerta, documentazione tutta depositata agli atti dell'ufficio comunale Area LL.PP., che la Ditta Appaltatrice dichiara di conoscere e che qui si intende come integralmente riportata, dispensando l'ufficiale rogante dalla relativa lettura.

Art. 17

Ai fini della tassa di registro, trattandosi di prestazione di servizi soggetta ad I.V.A., le parti chiedono la registrazione del presente atto a tassa fissa e tutte le altre agevolazioni di legge.

Questo atto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione e sorveglianza, su ... facciate e rimanenti ... righe escluse le firme, viene da me Segretario Generale letto ai componenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono.

IL COMUNE...

LA DITTA...

IL SEGRETARIO COMUNALE ...