



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero	Oggetto:	EVENTI SISMICI DEL 2016.DELOCALIZZAZIONE AI SENSI
130		DELL'ORD. 9/2016.AUTORIZZAZIONE TEMPORANEA DI
Data		OCCUPAZIONE AREA DI PROPRIETA' COMUNALE.
10-09-18		DITTA:MAGRELLI DAMOCLE

L'anno duemiladiciotto, il giorno dieci del mese di settembre alle ore 15:00, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

=====

DE CAROLIS MARIO		SINDACO	P
GINO EMILI		VICE SINDACO	P
DEL PIANO MONICA		ASSESSORE	P
BENEDETTI DANIELA		ASSESSORE	P

=====

Partecipa alla seduta il Segretario sig. VULPIANI SIMONA
Il Presidente sig. DE CAROLIS MARIO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che i territori delle regioni Umbria, Lazio, Marche ed Abruzzo sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto 2016, 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24/08/2016 con il quale è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 comma 1 del decreto legge 04/11/2002 n° 245, convertito con modificazioni dalla legge 27/12/2002 n° 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016, con il quale è stato dichiarato sino al 180° giorno dalla stessa data del provvedimento lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Umbria Lazio, Marche ed Abruzzo in data 24/08/2016;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25/08/2016, in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che il giorno 30/10/2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

VISTO l' Art. 16-sexies della Legge 123 del 2017 - recante "Disposizioni urgenti per il proseguimento delle attività emergenziali nelle aree del centro Italia colpite dal sisma e per l'efficacia delle attività di protezione civile", col quale è stato prorogato lo stato di emergenza sino al 28 febbraio 2018;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018 con la quale, in conseguenza degli ulteriori eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria in data 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade dello stesso mese, è stato ulteriormente prorogato lo stato di emergenza sino al 27 agosto 2018;

VISTA la Legge n. 89 del 24/07/2018 , conversione con modifiche del D.L. n.55 del 29/05/2018, recante *"Lo stato di emergenza prorogato con deliberazione del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, e' prorogato fino al 31 dicembre 2018"*;

CONSIDERATO che a seguito del sisma del 24/08/2016, 30/10/2016 e successivi alcune attività economiche e produttive hanno trovato notevole difficoltà nel reperimento di spazi e/o locali adatti alla propria delocalizzazione;

RILEVATO che la ripresa delle attività economiche e produttive rappresenta indispensabile presupposto per il miglioramento delle condizioni di vita delle ditte che richiedono la delocalizzazione;

RILEVATO che l'amministrazione comunale ha sempre posto come obiettivo primario la tutela degli interessi pubblici collettivi, con particolare attenzione agli aspetti sociali, culturali ed economici;

RITENUTO, pertanto, che la ripresa delle attività economiche del territorio sia un impegno politico imprescindibile per il miglioramento delle condizioni socio-economiche delle attività del territorio;

VISTO il comma 2 lettera a) dell'art. 6 della Legge Regionale 1/2015;

VISTO il Piano Regolatore Generale - Parte Strutturale del Comune di Cascia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 27/10/2016;

DATO ATTO che con protocollo n. 9328 del 08/08/2018 è pervenuta all'Ente, da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, la richiesta di parere urbanistico e conseguente concessione temporanea di area pubblica ai fini della delocalizzazione di attività a seguito di non utilizzabilità del proprio locale, a causa degli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi, presentata dal Sig. Magrelli Damocle in qualità di legale rappresentante della Società "Magrelli Ospitalità S.r.l.", vista l'indisponibilità della

stessa all'utilizzo di locali e/o aree da destinare alla delocalizzazione;

VISTI gli elaborati di progetto pervenuti con protocollo n. 10005 del 31/08/2018;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 119 del 29/03/2017 con la quale viene inibito l'utilizzo del locale distinto al N.C.E.U. Foglio 53 Particella 453 ai proprietari e agli occupanti a qualunque titolo;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n.9 del 14/12/2016, art. 2 lettera B;

ACQUISITO il preventivo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso del Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

RITENUTO:

- di dover favorire, per le ragioni espresse in premessa, la delocalizzazione della attività che ne facciano esplicita richiesta fermo restando il vincolo della temporaneità previsto dall'Ordinanza n.9/2016 sopracitata;

- di dover accogliere, per i motivi di cui sopra, la richiesta trasmessa dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e avanzata dal Sig. Magrelli Damocle in qualità di legale rappresentante della Società "Magrelli Ospitalità S.r.l.", autorizzando la delocalizzazione dell'attività su un terreno, di proprietà comunale, sito in Cascia, catastalmente individuato al Foglio 54 particella 17 come da planimetria allegata, attraverso *"il posizionamento di una tendostruttura costituita da arcate in legno ancorate su idonea fondazione da realizzare. Il manufatto sarà chiuso mediante posa in opera di doppia membrana in tessuto di poliestere bispalmato in PVC e avrà una forma rettangolare, con dimensioni esterne pari a ml 47.28x30.18x interna 10,00 di superficie lorda pari a mq 1426.91 ed utile pari a 1316.40 mq la cui pavimentazione sarà realizzata in cls con finitura industriale"*, con la seguente prescrizione: **al momento della riconsegna dell'area, la stessa dovrà essere ripristinata nelle condizioni originarie;**

- di dover autorizzare la delocalizzazione su area di proprietà comunale di cui al punto precedente subordinando l'autorizzazione all'acquisizione di tutti i pareri ed autorizzazioni necessarie previste dalla normativa vigente;
- di dover autorizzare la delocalizzazione su area di proprietà comunale di cui sopra fermo restando che l'utilizzo della tendostruttura, di prossima installazione, dovrà rispettare i termini e le condizioni previste nel contratto di locazione Rep. n.3246 e relativo capitolato in esso richiamato, nonché ulteriori atti ad esso riferiti, per ciò che riguarda l'uso della sala polivalente;

- che la struttura di cui sopra, andrà rimossa a cura dell'operatore, entro i termini previsti per legge;

PROPONE

- 1) DI APPROVARE, come di fatto approva, le premesse di cui in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) DI ACCOGLIERE la richiesta trasmessa dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e avanzata dal Sig. Magrelli Damocle in qualità di legale rappresentante della Società "Magrelli Ospitalità S.r.l.", autorizzando la delocalizzazione dell'attività su un terreno, di proprietà comunale, sito in Cascia, catastalmente individuato al Foglio 54 particella 17 come da planimetria allegata, attraverso *"il posizionamento di una tendostruttura costituita da arcate in legno ancorate su idonea fondazione da realizzare. Il manufatto sarà chiuso mediante posa in opera di doppia membrana in tessuto di poliestere bispalmato in PVC e avrà una forma rettangolare, con dimensioni esterne pari a ml 47.28x30.18xh interna 10,00 di superficie lorda pari a mq 1426.91 ed utile pari a 1316.40 mq la cui pavimentazione sarà realizzata in cls con finitura industriale"*, con la seguente prescrizione: **al momento della riconsegna dell'area, la stessa dovrà essere ripristinata nelle condizioni originarie;**

- 3) DI AUTORIZZARE la delocalizzazione su area di proprietà comunale di cui al punto precedente subordinando l'autorizzazione all'acquisizione di tutti i pareri ed autorizzazioni necessarie previste dalla normativa vigente;

4) DI AUTORIZZARE la delocalizzazione su area di proprietà comunale di cui sopra fermo restando che l'utilizzo della tendostruttura, di prossima installazione, dovrà rispettare i termini e le condizioni previste nel contratto di locazione Rep. n.3246 e relativo capitolato in esso richiamato, nonché ulteriori atti ad esso riferiti, per ciò che riguarda l'uso della sala polivalente;

5) DI DOVER PRENDERE ATTO che la struttura di cui sopra, andrà rimossa a cura dell'operatore, entro i termini previsti per legge;

6) DI PRENDERE ATTO del relativo parere di compatibilità urbanistica dell'intervento allegato alla presente;

7) DI TRASMETTERE il seguente atto:

-Alla Regione Umbria - Servizio Organizzazione e Sviluppo del Sistema di Protezione Civile;

- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione.

-Al legale rappresentante della Società "Magrelli Ospitalità S.r.l.

8) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/00 stante l'urgenza di provvedere.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 140 del 05.09.2018 del Responsabile dell'Area Territorio;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espressa del responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 così come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

RITENUTO di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss. mm. ii..

VISTO lo Statuto comunale vigente;

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge

DELIBERA

- di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione n. 140 del 05.09.2018 del Responsabile dell'Area Territorio.

Successivamente, su proposta del Sindaco

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione unanime e favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d. lgs. 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di provvedere.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi della'rt. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Si esprime: Per la regolarità tecnica parere favorevole

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA

MARCACCIOLI LUCIA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

F.to DE CAROLIS MARIO

F.to VULPIANI SIMONA

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 25-09-18 al 10-10-18 Registro Albo Pretorio n. 1522

SEGRETARIO COMUNALE

Li, 25-09-18

F.to VULPIANI SIMONA

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, diviene esecutiva il 10-09-18

[S] é stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

SEGRETARIO COMUNALE

VULPIANI SIMONA

li,