



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

COPIA DETERMINAZIONE DEI SERVIZI TECNICI LL.PP.

Numero	Oggetto: ASTA PER LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARE SITA IN CASCIA
306	P. LE LEONE XIII - ADIBITA A BAR-TAVOLA CALDA E GESTIONE
Data	BAGNI PUBBLICI. NOMINA COMMISSIONE DI GARA.
08-07-20	

N. 648 del Registro Generale

L'anno duemilaventi, il giorno otto del mese di luglio, nel proprio Ufficio .

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

PREMESSO:

Che il Comune di Cascia è proprietario di una unità immobiliare in Cascia P.le San Francesco, mobiliata per l'attività di chiosco - bar, e degli annessi servizi igienici;

Che tale unità immobiliare è patrimonio disponibile dell'ente, non finalizzato agli scopi istituzionali, e per una corretta gestione necessita provvedere alla locazione della stessa al fine di produrre entrata monetaria per il comune, con affidamento della gestione dei servizi igienici;

Che con contratto Rep 2714 del 29.06.2000, venne locata alla Sig.ra Sampaolo Anna, ora Paoloni Nello come da contratto cessione azienda Notaio Vella di Spoleto Rep 26781 racc. 7668 del 18.2.2016, l'unità immobiliare individuato al Catasto Fabbricati al foglio 53 part. 797 sub 3 - bar ristorante in loc. Molinella, per la durata di anni dieci, già rinnovatosi alla prima scadenza.

Che per le pubbliche amministrazioni vige il divieto di tacito rinnovo oltre la scadenza convenuta, quindi non è ammessa la tacita proroga del contratto stipulato con la P.A., anche quando il contratto alla scadenza non sia stato disdettato, anche per il fatto che l'intenzione di reiterare la validità del vincolo contrattuale non può desumersi da fatti concludenti (come il percepimento di canoni locativi dopo la scadenza del contratto), ma deve essere espressa nelle forme previste dalla legge (in termini Cass. Civ., sez. III, 9 agosto 2002, n. 12087).

Che in ragione dei suesposti principi generali, un contratto di locazione stipulato con una PA. Locatrice non può avere durata ultranovennale.

Dato atto che questo Ente ha provveduto nei termini previsti dalla vigente legislazione ad inviare al locatario disdetta del contratto in essere;

Che tale locazione in base al contratto di cui sopra si è rinnovata per i primi dieci anni;

Che in ogni caso dopo venti anni, ovvero alla seconda scadenza che è attualmente vicina, dovrà necessariamente essere effettuata nuova procedura ad evidenza pubblica

per una nuova assegnazione ai sensi dell'art. 3 del R. D. n. 2440/23;
Visto che tale unità immobiliare è patrimonio disponibile dell'ente, non finalizzato agli scopi istituzionali, e per una corretta gestione necessita provvedere alla locazione della stessa al fine di produrre entrata monetaria per il comune;
Visto che con proprio atto n° 257 del 1.6.20 e' stata indetto il primo esperimento di gara per la locazione dell'unità immobiliare destinata a bar-tavola calda e gestione servizi igienici ubicati in Cascia p.le leone XIII – censiti al catasto del comune di Cascia foglio 53 part. 797 sub 2 – bagni – e foglio 53 part. 797 sub 3 bar – tavola calda, per il prezzo a base d'asta di Euro 480,00, per la durata di anni 6, secondo le forme della L. 392 del 1978, con il criterio del massimo rialzo sul canone posto a base di gara, in linea con quanto previsto dall'art. 73, comma 1 lett.b) e art. 76 del RD 827del 1924;
Visto che l'esperimento di gara e' stato fissato per la data del 8 luglio 2020,;
Visto che necessita provvedere alla nomina della commissione di gara ;
Preso atto del Regolamento dei contratti del Comune;
Ritenuto di dover nominare la commissione di gara in conformita' a quanto previsto dal Regolamento dei contratti del Comune di Cascia,
Visto il D.lgs 267/00
Visto il D.lgs 50/2016

D E T E R M I N A

- 1) DI NOMINARE la Commissione di gara per la locazione dell'unità immobiliare destinata a bar-tavola calda e gestione servizi igienici ubicati in Cascia p.le leone XIII – censiti al catasto del comune di Cascia foglio 53 part. 797 sub 2 – bagni – e foglio 53 part. 797 sub 3 bar – tavola calda,
composta dai seguenti componenti:
 - Responsabile dell'Area Lavori Pubblici , in qualità di Presidente della Commissione di gara;
 - Responsabile dell'Ufficio Contratti, o suo delegato, in qualità di membro componente della Commissione;
 - Componente dell'Ufficio tecnico area LL.PP., quale u.o., anche con funzioni di verbalizzante.

- 2) DI DARE ATTO che la presente Determinazione, anche agli effetti della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.

Il presente provvedimento viene così sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **MARCACCIOLI LUCIA**

=====

ESECUTIVITA' - ATTESTAZIONE
REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTA:

La regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. lgs. 267/2000, come da certificazioni allegate. Li, 08-07-20

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
RAGIONIERE
F.to PATRIZIA LATTANZI

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 30-07-20 al 14-08-20 Registro Albo pretorio n. 1051

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Li, 30-07-20

SECRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE
MARCACCIOLI LUCIA

Li,