



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero	Oggetto:	VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' A VAS E CONFERIMENTO
91		FUNZIONI DI AUTORITA' COMPETENTE ALLA REGIONE UMBRIA AI
Data		SENSI DELL'ART. 241 DELLA L.R.1/2015 IN RELAZIONE ALLA
23-08-19		REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI STOCCAGGIO INERTI NONCHE'
		REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA AD USO
		UFFICIO/MAGAZZINO/RIMESSA IN LOC. PADULE SUL TERRENO
		CATASTALMENTE INDIVIDUATO AL FG. 57 PART.LLA 78..
		DITTA: S.E.A. S.N.C. DI LUCCI ALBERICO ED ERCOLE FU
		ITALO.-

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventitre del mese di agosto alle ore 16:15, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

=====

DE CAROLIS MARIO		SINDACO	P
GINO EMILI		VICE SINDACO	P
DEL PIANO MONICA		ASSESSORE	A
BENEDETTI DANIELA		ASSESSORE	A
REALI PIERO		ASSESSORE	P

=====

Partecipa alla seduta il Segretario sig. VULPIANI SIMONA
Il Presidente sig. DE CAROLIS MARIO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio presentato dal Responsabile dell'Area che si riporta integralmente;

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Verifica di assoggettabilità a VAS e conferimento funzioni di autorità competente alla Regione Umbria ai sensi dell'art. 241 della LR 1/2015 in relazione alla realizzazione di un'area di stoccaggio inerti nonché realizzazione di una struttura ad uso Ufficio/Magaazzino/Rimessa in Loc. Padule sul terreno catastalmente individuato al Fg. 57 part.IIa 78. Ditta: S.E.A. s.n.c. di Lucci Alberico ed Ercole fu Italo.

Premesso che:

- la Soc. S.E.A. s.n.c. di Lucci Alberico ed Ercole fu Italo con istanza prot.Ilo n. 4566 del 1/4/2018 ha chiesto l'approvazione, in attuazione diretta condizionata ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e art 32, 119 e 123 della L.R. 1/2015, di un Permesso di Costruire in attuazione diretta convenzionata, in variante al P.R.G., avente ad oggetto la realizzazione di un'area di stoccaggio inerti nonché realizzazione di una struttura ad uso Ufficio/Magaazzino/Rimessa in Loc. Padule sul terreno catastalmente individuato al Fg. 57 part.IIa 78. Ditta: S.E.A. s.n.c. di Lucci Alberico ed Ercole fu Italo.

- il suddetto Permesso di Costruire in attuazione diretta condizionata risulta non conforme al P.R.G. parte strutturale di recente approvazione;

-l'area interessata dal P.di C. è classificata dal vigente P.R.G.- P.S. in zona Agricola "E";

-l'intervento prevede la realizzazione di un edificio, da destinare a "Ufficio/Magazzino/Rimessa" della superficie complessiva di circa 85 mq., spazi per lo stoccaggio di materiale edile ed inerti non classificabili come rifiuto dalla vigente normativa oltre alla realizzazione dei relativi spazi per parcheggi e aree verdi per standard urbanistici;

-l'attuazione del suddetto intervento determina variante al P.R.G.- P.S. in quanto il fabbricato da realizzare e l'area per lo stoccaggio, ricadono su aree classificate dallo stesso P.R.G. come zone agricole "E";

DATO ATTO CHE:

-il Permesso di Costruire in attuazione diretta condizionata viene proposto in variante al P.R.G.
- parte strutturale tramite sportello SUAPE ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e comma 10 - 11 dell'art. 32 della L.R. 1/2015;

-la proposta di trasformazione urbanistica ha in definitiva ad oggetto la trasformazione di un terreno agricolo libero da qualsiasi vincolo urbanistico geologico ed ambientale in area per insediamenti produttivi di cui all'art. 96 del R.R. 2/2015; L'area oggetto di trasformazione è facilmente lottizzabile in quanto le urbanizzazioni com.li sono immediatamente reperibili nelle vicinanze; fa eccezione l'impianto fognario per il quale è prevista la sub-irrigazione tramite

condotte drenanti; la superficie interessata corrisponde all'intera particella catastale 78 del Foglio 57.-

ATTESO CHE:

-con il D.lgs. 152/06 "Norme in materia ambientale" lo Stato italiano ha adeguato il proprio ordinamento alla direttiva 2001/42/CE con la quale è stata introdotta la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS); in seguito all'entrata in vigore del D.lgs 152/06 la Regione Umbria con la Legge 16/2/2010, n.12, si è dotata di una propria disciplina in materia di VAS. Contestualmente ha provveduto con specifici atti di Giunta Regionale a regolamentare la procedura VAS fino alle nuove specifiche tecniche e procedurali sulla VAS approvate in ultimo con atto n. 233 del 13.03.2018;

-in particolare la suddetta D.G.R. 233 costituisce un atto d'indirizzo volto a garantire che siano presi in considerazione gli effetti sull'ambiente derivanti dall'attuazione di piani e programmi con l'obiettivo irrinunciabile della sostenibilità ambientale fin dall'inizio e durante tutto il percorso di formazione e approvazione del piano e con particolare riferimento ai piani, a livello comunale, relativi alla pianificazione urbanistica attuativa; viene richiamata l'osservanza ai principi dell'azione ambientale e dello sviluppo sostenibile di cui agli artt. 3 ter e 3 quater del D.lgs. 152/2006 nonché a quanto disposto dal comma 3 bis dell'art.6 dello stesso D.Lgs.152/2006 evidenziando l'opportunità di sottoporre preventivamente la proposta di un piano o programma, compresi gli strumenti della pianificazione attuativa, all'applicazione delle procedure di VAS per la verifica dei suoi possibili impatti sull'ambiente;

-in considerazione di quanto sopra occorre sottoporre la presente proposta di Permesso di Costruire in attuazione diretta convenzionata alla procedura di verifica di assoggettabilità, ai sensi del richiamato art. 6, comma 3 bis del D.lgs. 152/2006, dell'art. 3, comma 3, lett. b) della L.R. 12/2010 e della D.G.R. 233/18;

-ai fini dello svolgimento della procedura di verifica di assoggettabilità, i proponenti hanno allegato al Permesso di Costruire in attuazione diretta convenzionata specifica relazione per la Verifica di Assoggettabilità a VAS, a firma del Dr. Agr. Pietro Stefanetti di Spoleto;

RILEVATA PERTANTO LA NECESSITÀ DI PROCEDERE:

-all'avvio formale del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. del Permesso di Costruire in attuazione diretta convenzionata relativo alla realizzazione di un'area di stoccaggio inerti nonché realizzazione di una struttura ad uso Ufficio/Magaazzino/Rimessa in Loc. Padule sul terreno catastalmente individuato al Fg. 57 part.IIa 78. e della relativa variante urbanistica;

-di affidare, ai sensi dell'art. 241 della L.R. 1/2015, alla Regione Umbria – Servizio Valutazioni ambientali sviluppo e sostenibilità ambientale le funzioni di Autorità competente a svolgere il processo di VAS/verifica di assoggettabilità, relativamente al Permesso di Costruire in attuazione diretta convenzionata. in oggetto;

-di affidare all'Ufficio Ambiente e controllo del territorio comunale le funzioni di autorità procedente relativamente al Permesso di Costruire in attuazione diretta convenzionata. in oggetto;

-alla trasmissione alla Regione Umbria, quale autorità competente all'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, della documentazione di seguito indicata:

- Relazione per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. redatta dal Dr. Agr. Pietro Stefanetti di Spoleto;
- Relazione Tecnica Illustrativa e N.T.A.;
- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Relazione Geologica;
- Elaborati di progetto.

-RILEVATO ALTRESI' CHE il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata a carico del bilancio comunale, né oneri riflessi o indiretti sulla situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente;

-VISTO il D.lgs. 3 aprile 2006 n. 152;

-VISTA la L.R. n. 12 del 16 febbraio 2010;

-VISTA la L.R. n. 1 del 21 gennaio 2015;

-VISTA la D.G.R. n. 233 del 13 marzo 2018;

DELIBERA

-di affidare, ai sensi dell'art. 241 della L.R. 1/2015, alla Regione Umbria – “Servizio Valutazioni ambientali sviluppo e sostenibilità ambientale” le funzioni di Autorità competente a svolgere il processo di VAS/verifica di assoggettabilità, relativamente al Permesso di Costruire in attuazione diretta convenzionata in oggetto;

-di affidare all'Ufficio Ambiente e controllo del territorio comunale le funzioni di autorità procedente relativamente al Permesso di Costruire in attuazione diretta convenzionata in oggetto;

-di dare formale avvio alla procedura per la verifica di assoggettabilità alla VAS del Permesso di Costruire in attuazione diretta convenzionata relativo alla realizzazione di un'area di stoccaggio inerti nonché realizzazione di una struttura ad uso Ufficio/Magaazzino/Rimessa in Loc. Padule sul terreno catastalmente individuato al Fg. 57 part.IIIa 78. e della relativa variante urbanistica, come inoltrato dalla Soc S.E.A. s.n.c. di Lucci Alberico ed Ercole fu Italo, con istanza prot.III n. 4566, del 1/4/2018;

-di trasmettere all'autorità Regionale competente, affinché provveda ad espletare la suddetta procedura, la presente deliberazione unitamente all'indicazione dell'indirizzo web utile alla consultazione della documentazione di seguito indicata:

- Relazione per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. redatta dal Dr. Agr. Pietro Stefanetti di Spoleto;
- Relazione Tecnica Illustrativa e NTA;
- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Relazione geologica;
- Elaborati di progetto.

-di stabilire che la presente deliberazione venga pubblicata all'albo pretorio comunale ai sensi dell'art. 124 del D.lgs 267/2000 e nel sito istituzionale nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente / Pianificazione e Governo del Territorio" ai sensi del D.lgs 33/2013.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 98 del 06/08/2019 del Responsabile dell'Area Territorio;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espressa del responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 così come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

RITENUTO di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss. mm. ii..

VISTO lo Statuto comunale vigente;

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge

DELIBERA

- di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione n. 98 del Responsabile dell'Area Territorio.

Successivamente, su proposta del Sindaco

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione unanime e favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d. lgs. 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di provvedere.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
Si esprime: Per la regolarità tecnica parere favorevole

**F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA
MARCACCIOLI LUCIA**

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DE CAROLIS MARIO F.to VULPIANI SIMONA

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 06-09-19 al 21-09-19 Registro Albo Pretorio n. 1202

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA
Li, 06-09-19

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, diviene esecutiva il 23-08-19

[S] é stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

IL SEGRETARIO COMUNALE
VULPIANI SIMONA
li,