



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

COPIA DETERMINAZIONE DEI SERVIZI TERRITORIO

Numero	Oggetto: Sisma 1997. L.R. 30/98 - DGR 5180/98 art. 9 - DGR 290/19
84	- Concessione contributi a EDIFICIO n. 186 sito in
Data	località Logna, distinto catastalmente al N.C.T. al
29-09-20	foglio n.18 con la p.lla n.162/p sub.1 e 2.

N. 920 del Registro Generale

L'anno duemilaventi, il giorno ventinove del mese di settembre, nel proprio Ufficio.

PREMESSO che:

- in seguito all'attività sismica manifestatasi il 26.09.1997 e giorni seguenti, il territorio del comprensorio della Valnerina è risultato interessato da consistenti danneggiamenti del patrimonio edilizio esistente;
- con D.G.R. n. 290 del 18/03/2019, la Regione Umbria ha emanato criteri e modalità per il finanziamento degli interventi di ricostruzione post sisma 97, collocati nelle fasce "N" e "g", autorizzati in esecuzione anticipata ai sensi dell'art.9, dell'Allegato 1 alla D.G.R.5180/98;
- con D.G.R. n. 64 del 12/02/2020, la Regione Umbria ha assegnato al Comune di Cascia la somma complessiva di € 199.544,12 per il finanziamento degli interventi, autorizzati in esecuzione anticipata e ultimati in data antecedente al 10/04/2019, finalizzati al ripristino post sisma degli Edifici esterni ai PIR di cui all'art. 4, della legge 61/98 e ss.mm.ii.;

ATTESO che:

- in data 10/11/1998 Prot. 12410 il proprietario delegato Bartoli Felice ha presentato, nei termini, la domanda ai sensi della DGR 5180/98 art. 3 comma 1 per il fabbricato sito in località Logna distinto in catasto terreni al Fog. 18 Part. 162/p sub. 1 e 2, **EDIFICIO n. 186**;
- in data 26/04/2004, con provvedimento n. 70, è stato autorizzato l'inizio dei lavori, in anticipazione rispetto alla concessione del contributo, secondo quanto previsto dall'art. 9, dell'Allegato 1 alla D.G.R. 5180/98;
- in data 09/06/2004, è stata acquisita al prot. 6598, la comunicazione di inizio dei lavori avvenuta il 04/06/2004;
- in data 25/11/2005, è stata acquisita al prot. 11805, la comunicazione di ultimazione dei lavori avvenuta il 23/11/2005;
- in data 03/02/2006 con atto notarile repertorio n. 152854 - raccolta n. 27297- registrato il 01/03/2006 a Spoleto, i Sig.ri Bartoli Felice e Benedetti Francesca vendono ai Sig.ri Lunadei Gaetano e Rossi Giuseppina l'immobile distinto catastalmente al fg. 18, p.lla 162, sub. del Comune di Cascia e contestualmente trasferiscono alla parte acquirente, unitamente all'immobile, anche gli eventuali contributi relativi alla porzione di fabbricato oggetto del citato atto e che verranno erogati ai sensi del D.G.R. 5180/98 e della L.R. 30/98; delegano inoltre l'acquirente stesso a riscuotere tali contributi con modalità e termini previsti dalle normative vigenti;

- in data 03/05/2019 è stata presentata la domanda di accesso al contributo di cui alla DGR 290/2019;

RILEVATO che:

- nella domanda di accesso al contributo, i beneficiari dello stesso, hanno dichiarato di non fruire della detrazione IRPEF sulle spese sostenute per l'intervento e di altri contributi pubblici percepiti ed hanno comunicato i passaggi di proprietà intercorsi;
- dati i passaggi di proprietà è risultato che gli aventi diritto al contributo sono i seguenti proprietari:

U.I.	AVENTE DIRITTO	LUOGO E DATA DI NASCITA	C.F.
1-2	ROSSI GIUSEPPINA	ROMA 13/07/1942	RSSGPP42L53H501F
1-2	LUNADEI CLAUDIA	ROMA 24/05/1965	LNDCLD65E64H501T
1-2	LUNADEI RICCARDO	ROMA 17/10/1968	LNDRCR68R17H501C
1-2	LUNADEI SILVIA	ROMA 19/03/1964	LNDSLV64C59H501H

- in seguito al decesso, avvenuto in data 30/04/2011, del sig. Bartoli Felice, nominato quale DELEGATO ai sensi dell'ordinanza 2947/99, è stata prodotta la comunicazione del nuovo conferimento di DELEGA, da parte di tutti i suddetti proprietari, alla Sig.ra Lunadei Claudia;

DATO ATTO che: in seguito dell'istruttoria da parte del Comune sul programma Sis97, ovvero, programma sviluppato dalla Regione Umbria per la gestione degli interventi di ricostruzione privata a seguito del sisma del 1997, è risultato che l'importo del contributo, così come dalle schede istruttorie 5A e 5B, elaborate dalla procedura informatica ed allegate al presente atto quale parte integrale e sostanziale è determinato in complessivi € 36.052,51, che sono così ripartiti tra 2 unità immobiliari:

U.I.	PROPRIETA'	CONTRIBUTO CONCEDIBILE
1	ROSSI GIUSEPPINA, LUNADEI CLAUDIA, RICCARDO e SILVIA	€ 23.624,85
2	ROSSI GIUSEPPINA, LUNADEI CLAUDIA, RICCARDO e SILVIA	€ 12.427,66
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 36.052,51

RITENUTO per quanto sopra riportato:

- di procedere al riconoscimento del contributo di € 36.052,51 ai sopra riportati proprietari per gli interventi di riparazione dell' **EDIFICIO 186**, eseguiti ai sensi dell'art. 9 dell'allegato 1 alla DGR n. 5180/1998;
- di **imputare** la complessiva somma di € **36.052,51** al cap. 2569/1, codice di bilancio "11.02-2.03.02.01.001- CONTR. A PRIVATI RIPR. FABBRICATI DANNEGGIATI SISMA 1997 CORR.E 532/1" del corrente esercizio;

VISTO la L.R 30/1998 e ss.mm.ii;

VISTO la D.G.R. n. 5180/1998 e ss.mm.ii.;

VISTO la L.R. n. 1/2017;

VISTO la L.R. n. 8/2018;

VISTO la D.G.R. n. 290/2019;

VISTO la D.G.R. n. 64/2020

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto comunale;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto dell'istruttoria tecnica e conseguentemente approvare le allegate schede istruttorie, parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di concedere ai proprietari di cui in premessa, ai sensi della D.G.R. 290 del 18/03/2019, un contributo per i lavori di riparazione danni e miglioramento sismico eseguiti in anticipazione sull'**EDIFICIO n. 186**, individuato nella parte narrativa del presente provvedimento, determinato in complessivi **€ 36.052,51** così ripartiti:

U.I.	PROPRIETA'	CONTRIBUTO CONCEDIBILE
1	ROSSI GIUSEPPINA, LUNADEI CLAUDIA, RICCARDO e SILVIA	€ 23.624,85
2	ROSSI GIUSEPPINA, LUNADEI CLAUDIA, RICCARDO e SILVIA	€ 12.427,66
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 36.052,51

4. di individuare il soggetto autorizzato alla riscossione del contributo concesso, nella Sig.ra Lunadei Claudia nata Roma il 24/05/1965 - C.F.: LNDCLD65E64H501T residente in Roma via Bruno Pelizzi n.21 in qualità di DELEGATA (Succeduta a Bartoli Felice deceduto in data 30/04/2011);
5. di finanziare la spesa con i fondi che la Regione dell'Umbria erogherà al Comune di Cascia ai sensi della D.G.R. 64/2020 e D.G.R. 449/2020 e **di imputare** la complessiva somma di **€ 36.052,51** al cap. 2569/1, codice di bilancio "11.02-2.03.02.01.001 - CONTR. A PRIVATI RIPR. FABBRICATI DANNEGGIATI SISMA 1997 CORR.E 532/1;
6. di rinviare a successivi atti l'erogazione del contributo concesso, nel rispetto delle modalità stabilite dalla Regione Umbria con D.G.R. 64/2020 e 449/2020;
7. di dare atto che il presente provvedimento potrà essere oggetto di rettifica, o addirittura revoca, a seguito di controlli effettuati dai competenti uffici regionali;
8. di dare atto, ai sensi dell'Art. 14 della D.G.R. 5180/98, che le autorizzazioni e le concessioni rilasciate non sanano eventuali illeciti urbanistici o abusi edilizi e che per la conclusione degli interventi dovranno essere acquisite tutte le autorizzazioni e titoli abilitativi necessari nel rispetto del termine di ultimazione fissato;
9. di fissare le seguenti condizioni e prescrizioni:
 - entro il termine di **novanta giorni** decorrenti dalla data di comunicazione dell'avvenuto rilascio della presente concessione contributiva i beneficiari dovranno produrre la rendicontazione dei lavori eseguiti nel rispetto dei termini e delle modalità di cui all'art.10 dell'allegato 1 alla D.G.R.n.5180/1998 subordinatamente all'acquisizione dell'ulteriore documentazione indicata al punto 16) della D.G.R. 290/2019;
 - la documentazione da produrre, qualora già non prodotta, è di seguito elencata :
 - a) documento unico di regolarità contributiva attestante l'adempimento da parte delle imprese esecutrici degli obblighi relativi ai versamenti contributivi, previdenziali e assicurativi dovuti all'INPS, INAIL e alla Cassa edile;
 - b) attestazione di regolare esecuzione dei lavori;
 - c) consuntivo dei lavori eseguiti al quale deve essere accluso, nel caso delle varianti in corso d'opera previste dai commi 7 e 7 bis dell'art. 6, un quadro di raffronto fra le quantità di progetto e le quantità realizzate dei lavori;
 - d) dichiarazione rilasciata ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 14 maggio 1982, n. 25, finalizzata a documentare la raggiunta agibilità dell'edificio nonché a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari sgomberati;
 - e) documentazione fotografica comprovante le diverse fasi degli interventi eseguiti
 - f) copia conforme all'originale delle fatture quietanzate attestanti la spesa sostenuta dal beneficiario del contributo;
 - g) prova certa dell'avvenuto pagamento, da parte dello stesso beneficiario del contributo, dell'importo delle fatture a favore dell'impresa esecutrice dei lavori o dei tecnici

incaricati della progettazione, della direzione dei lavori e delle altre prestazioni professionali inerenti alla redazione del progetto, alle verifiche geologiche e alla sicurezza;

- h) dichiarazione resa dal proprietario indicante le coordinate bancarie dove accreditare il contributo a saldo;
 - i) copia del contratto di C/C appositamente acceso per i fini di cui al presente provvedimento, qualora il richiedente sia delegato dai proprietari o Presidente di Consorzio;
 - è fatto obbligo al titolare del presente provvedimento di comunicare all'Area Territorio del Comune di Cascia, ogni eventuale variazione riguardante le proprietà dell'immobile intervenuta dalla data di rilascio del provvedimento iniziale fino ad oggi;
10. che il presente provvedimento dovrà essere notificato alla Sig.ra Lunadei Claudia, nata Roma il 24/05/1965 - C.F.: LNDCLD65E64H501T residente in Roma via Bruno Pelizzi n.21, in qualità di DELEGATA (Succeduta a Bartoli Felice deceduto in data 30/04/2011), con l'obbligo per il medesimo, di estenderlo rendendone edotti gli altri proprietari ed aventi titolo;
11. la pubblicazione della presente determinazione, anche agli effetti della trasparenza amministrativa, all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.

Il presente provvedimento viene così sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to marotta alessandro

=====

ESECUTIVITA' - ATTESTAZIONE

REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTA:

La regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000, come da certificazioni allegate.

Li, 29-09-20

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
RAGIONIERE
F.to PATRIZIA LATTANZI

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 02-11-20 al 17-11-20 Registro Albo pretorio n. 1547

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

Li, 02-11-20

=====

E' copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE
marotta alessandro

Li,