



# COMUNE DI CASCIA

## Provincia di Perugia

Registro Generale n. 21

**ORDINANZA N. 21 DEL 23-02-2021**

**Oggetto: EVENTI SISMICI DEL 2016. RETTIFICA E SOSTITUISCE  
ORDINANZA DI SGOMBERO DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE  
DI CASCIA CAPOLUOGO, DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO  
53 PARTICELLA 1291 SUB 2 - 3 - 5 - 6 - 7 DITTA: ALTIERI ERCOLE  
(LA PRESENTE RETTIFICA E SOSTITUISCE L'ORDINANZA N. 761  
DEL 10/10/2017 - SCHEDA AEDES ESITO B).**

L'anno addì ventitre del mese di febbraio,

## IL SINDACO

### PREMESSO:

- che il Comune di Cascia è stato interessato dall'evento sismico del 24 agosto 2016 ed in particolare l'evento sismico del 30 ottobre 2016;
- che tali eventi hanno provocato nell'intero territorio Comunale danni diffusi su alcune strutture e fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private tali da compromettere la pubblica e la privata incolumità;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

**VISTA** la Legge 30 dicembre 2018 n. 145 "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019 – 2021*" recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza (prorogato fino al 31 dicembre 2019), in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

**VISTA** la Legge 12 dicembre 2019, n. 156 recante "*Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 24 ottobre 2019, n. 123, recante disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici*" (proroga dello stato di emergenza fino al 31 dicembre 2020) pubblicata sulla Gazzetta ufficiale n. 300 del 23 dicembre 2019;

**VISTA** la Legge 13 ottobre 2020, n. 126 (pubblicata nel S.O. n. 37, relativo alla G.U. 13/10/2020) recante conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104 (pubblicato in G.U. Serie Generale n. 203 del 14/08/2020) recante disposizioni in merito a “*Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell’economia*” (proroga dello stato di emergenza fino al 31 dicembre 2021);

**PRESO ATTO** dell’**accatastamento della pertinenza** contraddistinta con il **sub 7** di un immobile individuato al **foglio 53 particella 1291**;

**PRESO ATTO** che il suddetto **accatastamento** è stato acquisito al **prot. comunale con il n. 2476 del 18/02/2021** da parte dell’**arch. Fabrizio Altieri**;

**PERTANTO VISTA** la scheda AeDES, redatta in data 15/01/2017, presentata in forma giurata, acquisita al **prot. comunale n. 1226 del 30/01/2017**, da parte dell’arch. Fabrizio Altieri, iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Perugia al n. 590, **relativa all’edificio principale** sito nel Comune di **Cascia** capoluogo identificato al **foglio 53 particella 291 sub 2 – 3 – 5 – 6 del N.C.E.U.**, a cui è stata attribuita una Valutazione “**B**” come da scheda AeDES ovvero “**Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**”, di proprietà:

foglio 53 particella 1291 (edificio principale)			
sub	proprietà	nato/a a	il
2 – 3 – 5 - 6	Altieri Ercole	Foligno (PG)	24/08/1969

in base alla quale è stata emessa l’**ordinanza n. 761 del 10/10/2017 non includendo la pertinenza contraddistinta dal sub 7**;

**CONSIDERATA** la successiva scheda AeDES, presentata in allegato alla perizia asseverata, acquisita al **prot. comunale n. 4220 del 03/04/2018**, da parte dell’arch. Fabrizio Altieri, iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Perugia al n. 590, **relativa alla pertinenza** dell’edificio sito nel Comune di **Cascia** capoluogo identificato al **foglio 53 particella 1291 sub 7 del N.C.E.U.**, a cui è stata attribuita una valutazione “**B**” come da scheda AeDES ovvero “**Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**” di proprietà:

foglio 53 particella 1291 (pertinenza)			
sub	proprietà	nato/a a	il
7	Altieri Ercole	Foligno (PG)	24/08/1969

**RITENUTO:**

- di dover **rettificare e sostituire l’ordinanza n. 761 del 10/10/2017 che non includeva la pertinenza contraddistinta dal sub 7 successivamente oggetto di accatastamento**;
- di dover provvedere tempestivamente a vietare l’accesso delle persone all’immobile citato;

**VISTI** l’art. 6 commi 4<sup>a</sup> e 5<sup>a</sup>, l’art. 7 comma 1<sup>a</sup> e l’art. 30 del Decreto Legislativo 30.4.1992 n. 285 (Nuovo Codice della Strada);

**VISTO** l’articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992, n. 225 (Servizio nazionale di protezione civile);

**VISTO** l'articolo 54 comma 2<sup>a</sup> del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico dell'ordinamento degli EE.LL.);

## **DICHIARA**

- la **rettifica e sostituzione dell'ordinanza n. 761 del 10/10/2017**;
- l'**inagibilità** dell'immobile distinto al **foglio 53 particella 1291 sub 2 – 3 – 5 – 6 – 7** sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

## **ORDINA**

- la **rettifica e sostituzione dell'ordinanza n. 761 del 10/10/2017**;
- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio come sopra identificato sia ai proprietari sia a chi a qualunque titolo occupi l'edificio come sopra identificato; fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.

## **DISPONE**

- di notificare la presente ordinanza ai proprietari come sopra identificati in qualità di utilizzatori e proprietari dell'immobile;
- che il Comando Polizia Municipale è incaricato rispettivamente alla trasmissione e alla notificazione della presente ordinanza e al rispetto della presente Ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

**INDIVIDUA** ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del Procedimento l'arch. Marotta Alessandro, contattabile al numero 0743.751320 (Complesso Santa Margherita – Area Territorio) e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso il “Complesso Santa Margherita – Area Territorio” Cascia;

**RENDE NOTO** che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero,
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero,
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

**IL SINDACO  
MARIO DE CAROLIS**

