



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero	Oggetto:	APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DELLA LOTTIZZAZIONE SITA
173		IN CASCIA LOC. ATRI DENOMINATA "CAPO DI COLLE" FG. 40
Data	PART.LLA	34-134. DITTA: NARDI NATALE, ACCICA
27-11-18		ANTONIETTA. -

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette del mese di novembre alle ore 13:00, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

=====

DE CAROLIS MARIO		SINDACO	A
GINO EMILI		VICE SINDACO	P
DEL PIANO MONICA		ASSESSORE	P
BENEDETTI DANIELA		ASSESSORE	P

=====

Partecipa alla seduta il Segretario sig. VULPIANI SIMONA
Il Presidente sig. GINO EMILI in qualità di VICE SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- CHE il vigente P.R.G. di questo Comune individua l'area sita in Cascia loc. Atri distinta al N.C.T. Foglio 40 part.ile 32-134, quale zona "C" cioè zona per nuova edificazione residenziale, denominata "Capo di Colle".-

DATO ATTO:

- che in data 5/12/2017 prot. 14805 è stato presentato dal Sig. Nardi Natale ed Accica Antonietta il Piano Attuativo di iniziativa privata per dare esecuzione alla previsione urbanistica dell'area;

- che l'istante ha presentato domanda ai sensi della L.R. 1/2015, ovvero in qualità di proprietario di almeno il 51% del valore catastale dell'intero comparto;

- che il suddetto Piano attuativo, di iniziativa privata relativo ai lavori di lottizzazione in loc. Atri di una zona residenziale da adottarsi ai sensi della L.R. 1/2015 è corredato dai seguenti elaborati:

- TAV. 1 Planimetria catastale;
- TAV. 2 Planimetria PRG;
- TAV. 3 Ortofotocarta;
- TAV. 4/a Planimetria di Progetto scala 1:1000;
- TAV. 4/b Planimetria di Progetto scala 1:500;
- TAV. 5 Sezione lotti Stato Attuale;
- TAV. 6 Sezione Lotti Stato di Progetto;
- TAV. 7 Reti Tecnologiche Urbanizzazione Primaria;
- TAV. 8 Particolari costruttivi;
- TAV. 9 Individuazione aree da cedere al Comune;
- TAV. 9/b Planovolumetrico;
- TAV.10 Relazione Tecnica;
- TAV.11 Norme Tecniche di Attuazione;
- TAV.12 Computo Metrico;
- TAV.13 Rilievo Fotografico;
- TAV.14 Titolo di proprietà;
- Relazione Geologica;
- Dichiarazione di Conformità Urbanistica;

DATO ATTO:

- del parere favorevole con prescrizioni (l'aggetto della gronda deve avere la stessa pendenza delle coperture in legno o con rivestimento in legno; l'area da cedere per allargare la strada di monte deve garantire la realizzazione di una strada di 5 mt. + 1,40 mt. per marciapiede) della C.Q.A.P. integrata dal Geologo nella seduta del 8/3/2018 verbale n°591;

- del parere favorevole dell'Ufficio Servizio Geologico della Regione Umbria ai fini dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001;

- del parere favorevole di massima condizionato da alcune limitazioni del da parte del VUS (Valle Umbra Servizi) con propria nota del 12/6/2018 prot. 10011;

RECEPITO:

- il parere favorevole ENEL in sede di conferenza di servizi convocata con nota del 5/6/2018 prot. 6671;

VISTA l'Attestazione del Conformità Urbanistica presentata dal tecnico incaricato con la quale il Piano attuativo di iniziativa privata sopra indicato viene dichiarato conforme alle vigenti disposizioni dello strumento urbanistico del Comune di Cascia;

- VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile Area del Territorio del Comune di Cascia ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000 e ss. mm. ii..

CONSIDERATO che il comma 11 dell'art. 56 della L.R.1/2015, prevede che *"I piani attuativi conformi allo strumento urbanistico comunale sono adottati e approvati dalla Giunta comunale."*

VISTO il D.P.R. 380/2001 e ss. mm. ii.

VISTO l'art. 107 del T.U. 267/2000 e ss. mm. ii.

VISTO il T.U. 267/2000 e ss. mm. ii.

VISTA la L.R. 1/2015;

VISTO il proprio precedente atto n°115 del 31/7/2018 con il quale si è deliberato:

1- di recepire il parere favorevole con prescrizioni (l'oggetto della gronda deve avere la stessa pendenza delle coperture in legno o con rivestimento in legno; l'area da cedere per allargare la strada di monte deve garantire la realizzazione di una strada di 5 mt. + 1,40 mt. per marciapiede) della C.Q.A.P. integrata dal Geologo nella seduta del 8/3/2018 verbale n°591;

2- di recepire il parere favorevole dell'Ufficio Servizio Geologico della Regione Umbria ai fini dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001;

3- di dare atto che è stata acquisita l'attestazione presentata dal tecnico incaricato con la quale il Piano attuativo di iniziativa privata sopra indicato viene dichiarato conforme alle vigenti disposizioni dello strumento urbanistico del Comune di Cascia;

4- di adottare, per quanto di competenza ai sensi della L.R. 1/2015; il suddetto Piano attuativo di iniziativa privata relativo ai lavori di lottizzazione in loc. Atri, Fg. 40 part.lla 32-134, di una zona residenziale corredato dai seguenti elaborati:

- TAV. 1 Planimetria catastale;
- TAV. 2 Planimetria PRG;
- TAV. 3 Ortofotocarta;
- TAV. 4/a Planimetria di Progetto scala 1:1000;
- TAV. 4/b Planimetria di Progetto scala 1:500;
- TAV. 5 Sezione lotti Stato Attuale;
- TAV. 6 Sezione Lotti Stato di Progetto;
- TAV. 7 Reti Tecnologiche Urbanizzazione Primaria;

- TAV. 8 Particolari costruttivi;
- TAV. 9 Individuazione aree da cedere al Comune;
- TAV. 9/b Planovolumetrico;
- TAV.10 Relazione Tecnica;
- TAV.11 Norme Tecniche di Attuazione;
- TAV.12 Computo Metrico;
- TAV.13 Rilievo Fotografico;
- TAV.14 Titolo di proprietà;
- Relazione Geologica;
- Dichiarazione di Conformità Urbanistica;

5- di dare atto che gli elaborati grafici e di progetto approvati con la presente deliberazione e non allegati, sono depositati presso l'Ufficio Urbanistica in libera visione e di tale deposito sarà pubblicato apposito avviso sul BUR regionale, ai sensi di legge a cura dell'Area Territorio del Comune di Cascia.-

VISTO che a seguito della pubblicazione di un avviso di deposito degli atti nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria del 25/9/2018 nel sito istituzionale del Comune nella apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente", affisso all'albo pretorio del comune con gli estremi della pubblicazione nel BUR e reso noto anche attraverso altre forme di pubblicità, non è pervenuta alcuna osservazioni e opposizioni al piano.

Visto il parere favorevole ASL, interessata territorialmente, ai fini della verifica delle relative previsioni, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della l. 833/1978

Visto che è stato acquisito il parere favorevole in materia sismica, idraulica e idrogeologica.

RITENUTO:

- di dover approvare, per quanto di competenza ai sensi della L.R. 1/2015; il suddetto Piano attuativo di iniziativa privata relativo ai lavori di lottizzazione in loc. Atri, Fg. 40 part.lle 32-134, di una zona residenziale corredato dai seguenti elaborati:

- TAV. 1 Planimetria catastale;
- TAV. 2 Planimetria PRG;
- TAV. 3 Ortofotocarta;
- TAV. 4/a Planimetria di Progetto scala 1:1000;
- TAV. 4/b Planimetria di Progetto scala 1:500;
- TAV. 5 Sezione lotti Stato Attuale;
- TAV. 6 Sezione Lotti Stato di Progetto;
- TAV. 7 Reti Tecnologiche Urbanizzazione Primaria;
- TAV. 8 Particolari costruttivi;
- TAV. 9 Individuazione aree da cedere al Comune;
- TAV. 9/b Planovolumetrico;
- TAV.10 Relazione Tecnica;
- TAV.11 Norme Tecniche di Attuazione;
- TAV.12 Computo Metrico;
- TAV.13 Rilievo Fotografico;

- TAV.14 Titolo di proprietà;
 - Relazione Geologica;
 - Dichiarazione di Conformità Urbanistica;
- di dover dare atto che la presente deliberazione di approvazione del Piano Attuativo sarà trasmessa, entro quindici giorni, alla Regione che provvede alla pubblicazione della stessa nel BUR, dalla quale decorre l'efficacia dell'atto.
- di dover dare atto che il comune pubblicherà un avviso di avvenuta approvazione del piano attuativo nel sito istituzionale nella apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente".
- di dover demandare al Responsabile dell'Area Territorio tutti gli adempimenti conseguenti.
- di dover dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/2000;
con la presente

PROPONE

1- di approvare, per quanto di competenza ai sensi della L.R. 1/2015; il suddetto Piano attuativo di iniziativa privata relativo ai lavori di lottizzazione in loc. Atri, Fg. 40 part.lla 32-134, di una zona residenziale corredato dai seguenti elaborati:

- TAV. 1 Planimetria catastale;
- TAV. 2 Planimetria PRG;
- TAV. 3 Ortofotocarta;
- TAV. 4/a Planimetria di Progetto scala 1:1000;
- TAV. 4/b Planimetria di Progetto scala 1:500;
- TAV. 5 Sezione lotti Stato Attuale;
- TAV. 6 Sezione Lotti Stato di Progetto;
- TAV. 7 Reti Tecnologiche Urbanizzazione Primaria;
- TAV. 8 Particolari costruttivi;
- TAV. 9 Individuazione aree da cedere al Comune;
- TAV. 9/b Planovolumetrico;
- TAV.10 Relazione Tecnica;
- TAV.11 Norme Tecniche di Attuazione;
- TAV.12 Computo Metrico;
- TAV.13 Rilievo Fotografico;
- TAV.14 Titolo di proprietà;
- Relazione Geologica;
- Dichiarazione di Conformità Urbanistica;

2- di dare atto che la presente deliberazione di approvazione del Piano Attuativo sarà trasmesso, entro quindici giorni, alla Regione che provvede alla pubblicazione della stessa nel BUR, dalla quale decorre l'efficacia dell'atto.

3- di dare atto che il comune pubblicherà un avviso di avvenuta approvazione del piano attuativo nel sito istituzionale nella apposita sezione denominata "Amministrazione

trasparente”.

4- di demandare al Responsabile dell'Area Territorio tutti gli adempimenti conseguenti.

5- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/2000;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 190 del 23.11.2018 del Responsabile dell'Area Territorio;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espressa del responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 così come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

RITENUTO di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss. mm. ii..

VISTO lo Statuto comunale vigente;

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge

DELIBERA

- di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione n. 190 del 23.11.2018 del Responsabile dell'Area Territorio.

Successivamente, su proposta del Sindaco

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione unanime e favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d. lgs. 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di provvedere.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
Si esprime: Per la regolarità tecnica parere favorevole

**F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA
MARCACCIOLI LUCIA**

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GINO EMILI F.to VULPIANI SIMONA

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 19-12-18 al 03-01-19 Registro Albo Pretorio n. 1936

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA
Li, 19-12-18

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, diviene esecutiva il 27-11-18

[S] é stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

IL SEGRETARIO COMUNALE
VULPIANI SIMONA
li,