

## **SERVIZIO PATRIMONIO**

### **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI PORZIONI DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA USL UMBRIA N. 2**

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

In attuazione del Protocollo d'Intesa tra Comune di Montefalco e Azienda USL Umbria n. 2, siglato in data 20 febbraio 2014, Rubrica n. 126 del 20 febbraio 2014 nonché del Piano Triennale del Patrimonio – annualità 2016/2018 - adottato con delibera del Direttore Generale n. 538 del 31/08/2016,

#### **AVVISA**

che l'Azienda USL Umbria n. 2 intende acquisire manifestazioni di interesse per l'acquisto di porzioni dell'immobile "ex Ospedale Civile San Marco" sito in Montefalco PG, Via Ringhiera Umbra, 10, avente le caratteristiche di cui al successivo punto 1.  
La documentazione tecnica e quella catastale sono conservate agli atti del Servizio Patrimonio della AUSL Umbria 2.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni d'interesse e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli sia per i soggetti che presentano la manifestazione sia per l'Azienda USL Umbria n. 2.

A tal fine, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza è consentito a chiunque abbia interesse di presentare apposita istanza compilando preferibilmente lo schema allegato al presente avviso (Allegato A).

**Il presente avviso prevede, nell'attualità, che l'immobile oggetto di vendita mantenga una destinazione sanitaria.**

#### **1) CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE E DATI CATASTALI**

Trattandosi di interesse all'acquisto di porzioni di compendio immobiliare, per le quali ancora deve intervenire il relativo frazionamento, i dati catastali, N.C.E.U Comune di

Montefalco, foglio 22, part. 23 e 71, sub. 8, foglio 22, part. 23, sub. 6, sono riferiti all'intero complesso immobiliare.

Unicamente dall'allegata planimetria (allegato B) è dato evincere la consistenza e struttura delle porzioni di immobile che l'Azienda USL Umbria n. 2 intende alienare.

#### Stima delle varie unità

- Piano seminterrato mq. 319,49 x € 700,00 = € 223.643,00;
- Piano terra, ammezzato e primo piano: mq. 2.069,95 x € 1.100,00 = € 2.769.945,00;
- Cortile mq. 704 x € 80,00 = € 56.320,00;
- Parco mq. 1.540,00 x € 35,00 = € 53.900,00.
- **Totale del valore di stima: € 2.610.808,00**

## **2) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 28 settembre 2018**, all'Azienda USL Umbria n. 2, Ufficio Protocollo, Viale Donato Bramante, 37, 05100 Terni.

Il plico dovrà recare all'esterno le generalità del mittente e la dicitura: "**Manifestazione di interesse acquisto porzione di immobile in Montefalco PG**"

Per la consegna dei plichi sono ammesse tutte le forme, ivi compreso l'invio attraverso posta elettronica certificata all'indirizzo: [aslumbria2@postacert.umbria.it](mailto:aslumbria2@postacert.umbria.it), agenzia di recapito autorizzata e la consegna *brevi manu* presso l'Ufficio Protocollo dell'Azienda USL Umbria n. 2.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in carta semplice, in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso e sottoscritta dall'interessato o dal legale rappresentante dell'eventuale società, preferibilmente utilizzando l'apposito modello ed allegando, inoltre, copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.

### 3) VALORE DELL'AVVISO

Il presente Avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile. L'avviso è quindi finalizzato **esclusivamente ad una indagine di mercato** in ordine all'orientamento da assumere per la vendita delle porzioni di immobile sopra descritte.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Azienda Sanitaria Locale Umbria n. 2 alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

L'Azienda USL Umbria n. 2 si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo né a rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

### 4) INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, cui si rinvia per ogni aspetto, la Azienda USL Umbria n. 2, titolare del trattamento dei dati forniti per la presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati e trattati con sistemi elettronici e manuali, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

Il concorrente, con la sua partecipazione, acconsente al trattamento dei propri dati personali, che avverrà nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali e nella misura in cui ineriscono strettamente allo svolgimento della procedura di cui al presente avviso.

### 5) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/90 si informa che il Responsabile del Procedimento in oggetto è l'arch. Maria Luisa Morina, Dirigente del Servizio Patrimonio della AUSL Umbria n. 2.

Copia del presente avviso, priva di allegati, verrà pubblicata all'Albo Pretorio della AUSL Umbria 2.

Il testo completo del presente avviso sarà disponibile, insieme agli allegati, sul sito Internet della AUSL Umbria 2, all'indirizzo:

<http://www.uslumbria2.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti>, nella pagina dedicata alla presente procedura.

Il Direttore Generale  
dott. Imolo Fiaschini

