



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

COPIA DETERMINAZIONE DEI SERVIZI TECNICI LL.PP.

Numero	Oggetto: SISMA 2016: PROGETTAZIONE DEFINITIVA DELL'INTERVENTO
308	DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A CINEMA
Data	E DA CONVERTIRE IN CENTRO DI COMUNITA'- AFFIDAMENTO
21-06-21	PROGETTAZIONE INCARICO CAPOGRUPPO RTP: GIANNANTONI
	INGEGNERIA SRL

N. 687 del Registro Generale

L'anno duemilaventuno, il giorno ventuno del mese di giugno, nel proprio Ufficio .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

che il Comune di Cascia, unitamente a tutto il Centro Italia, è stato interessato dagli eccezionali eventi sismici del 24 agosto e successivi;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n.400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante: "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229 integrato dal Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante: "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017.", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, di seguito decreto legge;

VISTO, in particolare, l'articolo 14, comma 3-quater del decreto legge n. 189/2016 che stabilisce, tra l'altro, che gli enti locali, in qualità di stazioni appaltanti, procedono all'espletamento delle procedure di gara relativamente agli immobili di loro proprietà;

VISTO che con la Legge n. 156 del 12/12/2019, art. 1, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 24 Ottobre 2019 n.123, recante disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici", lo stato di emergenza è stato prorogato fino al 31 dicembre 2020;

che con la Legge n. 126 del 13/10/2020: "Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 14 agosto 2020 (cd. decreto Agosto) n. 104, all'art. 57 comma 1, lo stato di emergenza e la gestione straordinaria dell'emergenza è prorogata fino al 31 dicembre 2021;

VISTA l'Ordinanza n. 48 del 10 gennaio 2018: "Disciplina delle modalità di attuazione degli interventi finanziati con le donazioni raccolte mediante il numero solidale 45500 e i versamenti sul conto corrente bancario attivato dal Dipartimento della Protezione civile, di assegnazione e di trasferimento delle relative risorse finanziarie",

DATTO ATTO che l'immobile in oggetto in data 20.09.2018 è stato interessato, insieme ad i locali del bar adiacente, da un incendio che ha comportato l'intervento del CNVVF allo scopo di ripristinare le condizioni di sicurezza e che tale evento ha interrotto definitivamente l'operatività del fabbricato, come documentato dalla nota assunta al prot.n.11051 del 01.10.2018;

RICHIAMATA la nota inviata dal presente Ente all'Ufficio Speciale della Ricostruzione Regione Umbria e assunta al prot.n.5625, in data 07.05.2020, in cui veniva rappresentata l'intenzione di convertire l'edificio adibito a cinema in un centro di comunità per l'accoglienza e il soccorso della popolazione in fase emergenziale;

DATTO ATTO che con la nota assunta al prot.n.5909 in data 13.05.2020, l'U.S.R. della Regione Umbria in risposta alla richiesta dell'Ente, prende atto della volontà della presente amministrazione comunale di impegnare i fondi raccolti tramite il numero solidale 45500 e destinati ai centri di comunità dell'Ambito di attuazione n.5 del Comune di Cascia, per il fabbricato ora adibito a cinema;

CONSIDERATA

la posizione geografica occupata dall'immobile e la facile accessibilità sia ai mezzi di soccorso che all'intera comunità di Cascia, nonché l'adeguatezza degli spazi in termini di volumetria e funzionalità, si delineano tutte le condizioni qualitative per convertire l'immobile e destinarlo alla funzione in oggetto;

che, a seguito di tale valutazioni di carattere meramente qualitative e logistiche, questo Ente ha pianificato uno studio preliminare accompagnato da indagini specialistiche per determinare le caratteristiche del terreno di fondazione e dei materiali che compongono gli elementi strutturali e non, del manufatto oggetto di esame;

VISTA dunque, la Determinazione del Resp.Area LL.PP. n.378 del 28.08.2020 con la quale si è affidato l'incarico relativo alla predisposizione della relazione geologica, di modellazione sismica e comprensive di elaborato per la valutazione della risposta sismica locale, inerente il progetto di: "INTERVENTO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE DELL'ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A CINEMA E DA CONVERTIRE IN CENTRO DI COMUNITÀ, NEL COMUNE DI CASCIA, al Dott. Geol. Claudio Ferrari, con sede in Via dei Mestieri, n.31, Spoleto (PG), C.F. FRRCLD82A28I921R, P.Iva 03054160548, per un onorario professionale stabilito netto di € 2.524,67 oltre ad € 50,49 per Cassa prev. 2% e per un totale di € 2.575,16;

RICHIAMATA altresì, la Determinazione del Resp.Area LL.PP n.503 del 19/10/2020 con la quale è stato affidato l'incarico delle indagini geognostiche, inerenti il progetto di: "INTERVENTO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE DELL'ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A CINEMA E DA CONVERTIRE IN CENTRO DI COMUNITÀ, NEL COMUNE DI CASCIA, alla ditta SOCIETÀ GEOLOGICA S.R.L., con sede legale in via G. Di Vitalone, n.18, Terni, P.IVA./C.F. 01374990552, il cui rappresentante legale è il Sig. Luca Latella, per un onorario professionale di € 1.038,11, oltre ad € 228,38 per iva al 22%, per un totale di € 1.266,49;

VISTA la Determinazione del Resp.Area LL.PP. n.488 del 14.10.2020 con la quale si è affidato l'incarico per la predisposizione delle indagini sperimentali sui materiali, inerenti il progetto di: "INTERVENTO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE DELL'ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A CINEMA E DA CONVERTIRE IN CENTRO DI

COMUNITÀ, NEL COMUNE DI CASCIA, alla società SURVEY ITALIA CONTROLLI NON DISTRUTTIVI MONITORAGGI RILIEVI SRLS, con sede legale in Via di Campolungo 10, San Giuliano Terme, 56017 (PI) - CF 02233070503, per un onorario professionale stabilito netto di € 10.261,26 oltre ad € 2.257,48 per iva al 22% e un totale di € 12.518,74;

VISTA la Determinazione del Resp. Area LL.PP. n.391 del 09.09.2020 con la quale si è affidato l'incarico per la predisposizione della progettazione preliminare inerente il progetto di: "ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A CINEMA E DA CONVERTIRE IN CENTRO DI COMUNITÀ, NEL COMUNE DI CASCIA, alla società GIANNANTONI INGEGNERIA SRL, con sede legale nel Comune di Foligno, via delle Industrie n. 54, (PG), codice fiscale n. 03507800542, partita i.v.a. n.03507800542, per un onorario professionale stabilito netto di € 5.512,37 oltre ad € 220,49 per Cassa prev. 4% e iva al 22% pari a 1.261,23 per un totale di € 6.994,09;

PRESO ATTO che con nota assunta al prot.n. 6344 del 17.05.2021, la società GIANNANTONI INGEGNERIA SRL, con sede legale nel Comune di Foligno, via delle Industrie n. 54, (PG), partita i.v.a. n.03507800542, ha provveduto ad ottemperare alla consegna degli elaborati, concordati in fase di affidamento dell'incarico, corrispondenti ai seguenti documenti riportati in allegato:

ELABORATI GRAFICI_Codice Descrizione elaborato:

A01 Inquadramento urbanistico;

A02 Rilievo dello stato di fatto – Piante, Sezioni, Prospetti;

A03 Tavola di raffronto (demolizioni e ricostruzioni);

A04 Progetto Architettonico: Piante, Sezioni, Prospetti;

RC01 Rilievo della consistenza materica, punti di presa fotografici e documentazione fotografica: Pianta Piano Terra e Pianta Piano Primo;

S01 Carpenteria Piano Interrato – Fondazioni a quota inferiore;

Carpenteria Piano Interrato – Fondazioni a quota superiore;

S02 Pianta Piano Terra – Interventi sulle murature;

Carpenteria Piano Rialzato – Nuovo solaio;

S03 Carpenteria del Soppalco – Nuovo solaio;

Pianta Livello Soppalco – Interventi sulle murature;

S04 Carpenteria della Copertura – Interventi all'intradosso Sezione A – A;

S05 Sezione B – B Dettagli Costruttivi;

S06 Piano delle indagini: Pianta Piano Terra e Pianta Piano Primo;

RELAZIONI E DOCUMENTI_Codice Descrizione elaborato:

S07 Relazione Tecnica Illustrativa;

S08 Stima dei costi e Q.T.E. (Quadro tecnico Economico);

S09 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza;

Rapporto di Prova Piano delle indagini (Survey Italia Controlli non Distruttivi Monitoraggi Rilievi Srl);

Rapporto di Prova di carico solaio (Survey Italia Controlli non Distruttivi Monitoraggi Rilievi Srl);

Relazione Geologica (Dott. Geol. Claudio Ferrari);

ATTESO che con Delibera di G.C. n.65 del 20/05/2021 si è provveduto all'approvazione, per quanto di competenza, del Progetto Preliminare elaborato dalla società GIANNANTONI INGEGNERIA SRL, con sede legale nel Comune di Foligno, via delle Industrie n. 54, (PG), partita i.v.a. n.03507800542– relativamente all'intervento di: ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A CINEMA E DA CONVERTIRE IN CENTRO DI COMUNITÀ, NEL COMUNE DI CASCIA;

RILEVATA la necessità di approfondire la progettazione degli interventi di adeguamento del locale in oggetto, da adibire a centro di comunità, con un grado di dettaglio superiore a quello affrontato nella fase preliminare che può basarsi però sullo studio geologico e su quello

tipologico e materico degli elementi che costituiscono l'edificio, già approntato nella prima parte progettuale;

CONSIDERATO che tale progettazione comporterà anche lo studio della disposizione degli impianti e una stima quantitativa dei costi delle opere impiantistiche da eseguirsi per rendere completamente funzionale il futuro centro di comunità;

DATO ATTO che questo Ente, ed in particolare l'ufficio tecnico è gravato da notevole carico di lavoro dovuto agli eventi sismici del 24/08/2016 e giorni successivi;

RITENUTO necessario interpellare tecnici esperti in materia al fine di garantire l'individuazione per l'ente di una soluzione tecnica adeguata ed economica;

RILEVATO che il corrispettivo delle prestazioni per il suddetto intervento relativamente alla progettazione definitiva, è stato calcolato facendo riferimento alla DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016) e corrisponde ad un importo pari ad € 18.390,87 al netto di iva e altri oneri di legge;

CONSIDERATO

che la società GIANNANTONI INGEGNERIA SRL, ha già effettuato uno studio preliminare del manufatto ed è quindi, già in possesso della documentazione necessaria per poter improntare, in tempi brevi, la successiva fase progettuale,

che, alla luce di quanto esposto, si ritiene opportuno estendere l'incarico relativo alla progettazione definitiva alla società di cui sopra;

PRESO ATTO che con nota assunta al prot. n.10391 del 19.08.2020 la società GIANNANTONI INGEGNERIA SRL, con sede legale nel Comune di Foligno, via delle Industrie n. 54, (PG), codice fiscale n. 03507800542, partita i.v.a. n.03507800542, si è resa dunque, disponibile ad assumere l'incarico professionale di cui sopra, proponendo un ribasso del 0,4% dell'importo posto a base di gara;

RITENUTO di dover affidare, l'incarico per la predisposizione della progettazione definitiva inerente il progetto di: "ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A CINEMA E DA CONVERTIRE IN CENTRO DI COMUNITÀ, NEL COMUNE DI CASCIA, al RTP costituendo, così definito:

Società GIANNANTONI INGEGNERIA SRL – Ruolo di mandataria, con sede legale nel Comune di Foligno, via delle Industrie n. 54, (PG), codice fiscale n. 03507800542, partita i.v.a. n.03507800542;

Per Ind. Paolo Castellana – Ruolo di Mandante (progettista impianti), con sede legale: Via Ugo La Malfa snc Spoleto (PG) Codice fiscale: CSTPLA69D06I921D P.Iva 01952180543;
per un onorario professionale stabilito netto di € 18.317,31 oltre ad € 732,69 per Cassa prev. 4% e iva al 22% pari a 4.191,00 per un totale di € 23.241,00;

RITENUTO equo e congruo il preventivo presentato in relazione alle prestazioni da svolgere;

RICHIAMATI:

il Decreto del Sindaco n.5 del 01.04.2021 con il quale è stato attribuito all' Ing. Lucia Marcaccioli l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Opere Pubbliche, Manutenzioni e Ricostruzione;

la Determina Area LL.PP. n.377 del 28.08.2020, con la quale viene attribuito il ruolo di R.U.P. al Geom. Isabella Claudiani, impiegata del Comune di Cascia;

CONSIDERATO che per l'attuazione della progettazione definitiva, si riconosce un tempo di esecuzione stimato in n.20 giorni naturali e consecutivi;

ACCERTATO che la società GIANNANTONI INGEGNERIA SRL e il Per. Ind. Paolo Castellana, risultano essere iscritti nell'Elenco speciale dei professionisti Sisma 2016;

VISTO quanto disposto dall' articolo 36 comma 2 lett a) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii, dall'art.1 comma 2 lett a) e comma 3 del D.L. n.76/2020 (c.d. "SEMPLIFICAZIONI"), convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e dall'art. 17-ter del cosiddetto "Decreto Milleproroghe" (D.L. 183/2020), convertito con Legge n. 21 del 26 febbraio 2021, ove si prevede l'affidamento diretto degli incarichi di progettazione e dei servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici e per l'elaborazione degli atti di pianificazione e programmazione urbanistica in conformità agli indirizzi definiti dal Commissario straordinario, per importi inferiori a € 150.000,00;

PRESO ATTO che al seguente intervento, sono stati affidati i codici identificativi in elenco:
CIG Spese Tecniche: Z792E328D8
CUP: C47H20001600006

PRESO ATTO che ai sensi degli artt. 183 e 184 del T.U. 267/2000 la competenza per l'assunzione e la liquidazione di dette spese é attribuita al Responsabile del Servizio interessato, il quale provvede ad adottare apposite determinazioni;

DETERMINA

1) DI RICHIAMARE quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) DI AFFIDARE, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett a) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii, dall'art.1 comma 2 lett a) e comma 3 del D.L. n.76/2020 (c.d. "SEMPLIFICAZIONI"), convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e dall'art. 17-ter del cosiddetto "Decreto Milleproroghe" (D.L. 183/2020), convertito con Legge n. 21 del 26 febbraio 2021, l'incarico per la predisposizione della progettazione definitiva inerente il progetto di: "ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A CINEMA E DA CONVERTIRE IN CENTRO DI COMUNITÀ, NEL COMUNE DI CASCIA, al RTP costituendo, così definito:

Società GIANNANTONI INGEGNERIA SRL – Ruolo di mandataria, con sede legale nel Comune di Foligno, via delle Industrie n. 54, (PG), codice fiscale n. 03507800542, Partita iva. n.03507800542;

Per Ind. Paolo Castellana – Ruolo di Mandante (progettista impianti), con sede legale: Via Ugo La Malfa snc Spoleto (PG) Codice fiscale: CSTPLA69D06I921D P.iva 01952180543;
per un onorario professionale stabilito netto di € 18.317,31 oltre ad € 732,69 per Cassa prev. 4% e iva al 22% pari a 4.191,00 per un totale di € 23.241,00;

3) DI ASSUMERE l'impegno di spesa di € 23.241,00 con imputazione al Codice di Bilancio 11.01-2.02.01.09.019 Capitolo 2851/48: EMERGENZA SISMICA 2016 - RISTRUTTURAZIONE LOCALI CINEMA IN P.LE S.FRANCESCO DA ADIBIRE A CENTRO DI COMUNITA' – CONTRIBUTO COMMISS.STRAORD.RICOSTR. - SMS-SOLIDALI CORR.E 581/48;

CIG Spese Tecniche: Z792E328D8
CUP: C47H20001600006

4) DI DARE ATTO società GIANNANTONI INGEGNERIA SRL e il Per. Ind. Paolo Castellana, risultano essere iscritti nell'Elenco speciale dei professionisti Sisma 2016;

5) DI DARE ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile apposto dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art.183, comma 7 del D.Lgs n.267/2000, attestante la copertura finanziaria;

6) DI PUBBLICARE la presente determinazione, anche a fini notiziari ed in ossequio al principi di cui alla legge n. 241/90, all'Albo Pretorio dell'ente per 15 giorni consecutivi;

7) DI DARE ATTO che la presente Determinazione, anche agli effetti della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, nonché sul profilo internet del Comune di Cascia - link "Amministrazione trasparente".

Il presente provvedimento viene così sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **MARCACCIOLI LUCIA**

=====

ESECUTIVITA' - ATTESTAZIONE
REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTA:

La regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. lgs. 267/2000, come da certificazioni allegate. Li, 21-06-21

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
RAGIONIERE
F.to PATRIZIA LATTANZI

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 07-09-21 al 22-09-21 Registro Albo pretorio n. 1269

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Li, 07-09-21

SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE
MARCACCIOLI LUCIA