



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

COPIA DETERMINAZIONE DEI SERVIZI TECNICI LL.PP.

Numero	Oggetto: INCARICO PROFESSIONALE A TECNICO PER REDAZIONE
410	ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA UNITA' IMMOBILIARE
Data	SITA NEL P.LE LEONE XIII BAR- TAVOLA CALDA - BAGNI -
18-09-20	GEOM MARINI DOMENICO

N. 860 del Registro Generale

L'anno duemilaventi, il giorno diciotto del mese di settembre, nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

PREMESSO.

Che il D.Lgs. 19-8-2005 n. 192 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia" Art. 6. prevede:

"1. A decorrere dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, l'attestato di prestazione energetica degli edifici è rilasciato per gli edifici o le unità immobiliari costruiti, venduti o locati ad un nuovo locatario e per gli edifici indicati al comma 6. Gli edifici di nuova costruzione e quelli sottoposti a ristrutturazioni importanti, sono dotati di un attestato di prestazione energetica prima del rilascio del certificato di agibilità. Nel caso di nuovo edificio, l'attestato è prodotto a cura del costruttore, sia esso committente della costruzione o società di costruzione che opera direttamente. Nel caso di attestazione della prestazione degli edifici esistenti, ove previsto dal presente decreto, l'attestato è prodotto a cura del proprietario dell'immobile.

2. Nel caso di vendita, di trasferimento di immobili a titolo gratuito o di nuova locazione di edifici o unità immobiliari, ove l'edificio o l'unità non ne sia già dotato, il proprietario è tenuto a produrre l'attestato di prestazione energetica di cui al comma 1. In tutti i casi, il proprietario deve rendere disponibile l'attestato di prestazione energetica al potenziale acquirente o al nuovo locatario all'avvio delle rispettive trattative e consegnarlo alla fine delle medesime; in caso di vendita o locazione di un edificio prima della sua costruzione, il venditore o locatario fornisce evidenza della futura prestazione energetica dell'edificio e produce l'attestato di prestazione energetica entro quindici giorni dalla richiesta di rilascio del certificato di agibilità.

3. Nei contratti di compravendita immobiliare, negli atti di trasferimento di immobili a titolo oneroso e nei nuovi contratti di locazione di edifici o di singole unità immobiliari soggetti a registrazione è inserita apposita clausola con la quale l'acquirente o il conduttore dichiarano di aver ricevuto le informazioni e la documentazione,

comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici; copia dell'attestato di prestazione energetica deve essere altresì allegata al contratto, " omissis.

Visto che con Determinazione del Responsabile Area LL.PP. n° 372 del 28.8.2020 e' stata aggiudicata l'asta per la locazione dell'unità immobiliare destinata a bar-tavola calda e gestione servizi igienici ubicati in Cascia p.le leone XIII – censiti al catasto del comune di Cascia foglio 53 part. 797 sub 2 – bagni – e foglio 53 part. 797 sub 3 bar – tavola calda, per il canone di EURO 1.520,00 **mensili**;

Visto che al fine di poter procedere alla locazione della suddetta unità immobiliare necessita far redigere la rispettiva relazione di prestazione energetica da allegare al contratto di locazione;

Considerato che questo Ente non ha in organico figure professionali in grado di emettere l'attestato di prestazione energetica;

Visto che gli incarichi di importo pari o inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 e dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016;

Visto che L. 27-12-2006 n. 296 art. 1 comma 450 testualmente recita:" omissi... Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure."

Dato atto che per importi inferiori ai 5.000,00 Euro e' possibile procedere direttamente all'acquisizione di beni e servizi, senza il ricorso a mercato elettronico o a C.U.C.;

Visto che e' stato richiesto preventivo di spesa al Geom. Domenico Marini iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 3770 e con studio in P.zza G. Garibaldi n. 28 – 06043 Cascia (Pg) - (C.F.: MRNDNC68H20B948M) il quale si è dichiarato disposto ad assolvere l'incarico per la redazione di n° 1 A.P.E. per poter procedere alla locazione dell'unità immobiliare destinata a bar-tavola calda e gestione servizi igienici ubicati in Cascia p.le leone XIII – censiti al catasto del comune di Cascia foglio 53 part. 797 sub 2 – bagni – e foglio 53 part. 797 sub 3 bar – tavola calda per un onorario di €. 300,00 complessivo;

RITENUTO di dover conferire l'incarico professionale al Geom. Marini Domenico.

PRESO ATTO che ai sensi degli artt. 183 e 184 del T.U. 267/2000 la competenza per l'assunzione e la liquidazione di dette spese é attribuita al Responsabile del Servizio interessato, il quale provvede ad adottare apposite determinazioni;

D E T E R M I N A

1) DI AFFIDARE l'incarico professionale per la redazione dell' attestato di prestazione energetica (A.P.E.) dell'unità immobiliare destinata a bar-tavola calda e gestione servizi igienici ubicati in Cascia p.le leone XIII – censiti al catasto del comune di Cascia foglio 53 part. 797 sub 2 – bagni – e foglio 53 part. 797 sub 3 bar – tavola calda, al Geom. Marini Domenico, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 3770 e con studio in P.zza G. Garibaldi n. 28 – 06043 Cascia (Pg) - (C.F.: MRNDNC68H20B948M) per l'importo omnicomprensivo di €. **300,00**.

2) DI IMPUTARE la spesa di €. 300,00 al codice Bilancio al ex Cap 340 15 GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI: PRESTAZIONE DI SERVIZI - PRESTAZIONI PROFESSIONALI Codice 01.05-1.03.02.11.99 dando atto che alla spesa e' stato attribuito il seguente **CODICE CIG** ZF92E5434E

3) DI DARE ATTO che la presente Determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Decreto Lgs. n° 267/2000 (T.U.E.L.), con il Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria apposto dal Responsabile del Servizio finanziario.

4) DI DARE ATTO che la presente Determinazione, anche agli effetti della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.

Il presente provvedimento viene così sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **MARCACCIOLI LUCIA**

=====

ESECUTIVITA' - ATTESTAZIONE
REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTA:

La regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. lgs. 267/2000, come da certificazioni allegate. Li, 18-09-20

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
RAGIONIERE
F.to PATRIZIA LATTANZI

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 12-10-20 al 27-10-20 Registro Albo pretorio n. 1372

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Li, 12-10-20

SECRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE
MARCACCIOLI LUCIA

Li,