

SCHEMA DI CONVENZIONE

CESSIONE AL COMUNE DEL DIRITTO DI USO DI AREA PRIVATA DA DESTINARE A PARCHEGGIO E AD AREA PEDONALE IN CAMBIO DELL'USO DELL'AREA PUBBLICA DA UTILIZZARE A PARCHEGGIO PUBBLICO MEDIANTE INTERVENTO DIRETTO DEI PRIVATI.

Il giorno del mese dell'anno, nella sua qualità di Dirigente dell'Area del Comune di Cascia, a quanto infra autorizzato ai sensi dell'articolo del vigente statuto comunale;

E

Il signor Paoletti Giuseppe, nato a Cascia il 14.10.2019, in qualità di Amministratore Unico della "PAOLETTI IMMOBILIARE srl" , in seguito chiamato Soggetto Attuatore

PREMESSO

1) che la "PAOLETTI IMMOBILIARE" è proprietaria di un'area di superficie complessiva pari a mq _____, costituita dai mappali nn. 509, contraddistinti al catasto al fg. n. 54;

2) che detta area ricade, nel vigente PRGC del Comune di Cascia, in sottozona Dart ;

3) che in data 13/03/2019, il signor Zito Francesco, in nome e per conto della "PAOLETTI IMMOBILIARE srl" ha presentato al Comune di Cascia una S.C.I.A. per la realizzazione nell'area

sopra indicata di un parcheggio con sistemazione della superficie attualmente destinata a marciapiede e area privata di pertinenza di fabbricato commerciale;

4) che il progetto prevede la realizzazione di n. ___ parcheggi ad uso pubblico riservati ai clienti dell'attività commerciale;

5) che con delibera di Consiglio Comunale n. del è stato approvato intervento di

cui trattasi ai sensi dei commi _____ dell'art. __ delle NTA del vigente PRGC;

Tutto ciò premesso

a formare unico e inscindibile contesto con il seguente dispositivo, tra le parti si conviene e stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

Oggetto di Convenzione

Costituisce oggetto della presente convenzione urbanistica la realizzazione, nel Comune di Cascia, in

Loc. Padule sulle aree individuate catastalmente al fg. 54 mappali 509, di n. 9 stalli per parcheggio pubblico di pertinenza dell'immobile commerciale che fronteggiano, il tutto in conformità alle seguenti tavole di progetto:

- n. 1 – Planimetria di rilievo

- n. 2 – Planimetrie di progetto

ARTICOLO 2

Servitù d'uso pubblico

La parte dell'area sulla quale saranno realizzati n. ___ posti auto pubblici riservati ai clienti dell'attività commerciale, con costi di realizzazione interamente a carico del Soggetto Attuatore e/o suoi aventi causa, sarà gravata da servitù di uso pubblico previa-avvenuta certificazione di collaudo e regolare esecuzione e accettazione da parte del Comune di Cascia delle opere eseguite, a mezzo di verbale sottoscritto dalle parti.

L'esatta superficie da gravare a tale scopo verrà definita come da planimetria allegata redatta a cura e spese del Soggetto Attuatore, avuto riguardo anche all'effettivo tracciamento delle aree.

ARTICOLO 3

Contributo di concessione

La sistemazione dell'area di cui all'art. 2 con la costituzione di n. ___ posti auto pubblici è esente dalla corresponsione del contributo di concessione, trattandosi di opera di urbanizzazione, eseguita da privati.

ARTICOLO 4

Esecuzione delle opere

Per l'esecuzione dell'intero intervento edilizio sarà rilasciata dal Comune di Cascia un'unica Autorizzazione edilizia, subordinata alla stipula della presente convenzione.

ARTICOLO 5

Oneri a carico del Soggetto Attuatore

L'onere per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intera struttura a parcheggio privato ivi compresi il rifacimento delle pavimentazioni di superficie, sarà a carico del Soggetto Attuatore e/o aventi causa.

Il soggetto attuatore si impegna parimenti a destinare a parcheggio l'area privata a ridosso dell'attuale marciapiede per definire unitamente alla stessa area n. ___ stalli con accesso obliquo dalla strada ed inoltre a spazio pedonale di uso pubblico l'area di uguale consistenza a ridosso del fabbricato commerciale, il tutto come da planimetria allegata e firmata dalle parti, per garantire la continuità del percorso pedonale che fiancheggia la via pubblica principale della zona PIP.

ARTICOLO 6

Destinazioni d'uso

Le aree oggetto della presente convenzione non potranno essere utilizzate con destinazioni diverse da quelle per la sosta veicoli e marciapiede.

ARTICOLO 7

Garanzie

L'esecuzione della predetta opera non necessita di garanzia, comunque, sarà a totale carico del Soggetto Attuatore la responsabilità sulle esecuzioni dei lavori,

restando il Comune di Cascia completamente manlevato da responsabilità di qualsiasi genere nei confronti di terzi.

ARTICOLO 8

Inadempienze

Il Comune potrà richiedere la risoluzione della presente convenzione solo nei seguenti casi:

- 1) esecuzione delle opere da destinare ad uso pubblico in difformità, anche parziale, dal progetto approvato con il rilascio dell'autorizzazione originaria e/o in variante;
- 2) mancato rispetto dell'uso stabilito per le aree interessate ad uso pubblico.

ARTICOLO 9

Efficacia

L'efficacia di tutti gli impegni assunti con la presente convenzione è subordinata al rilascio, da parte del Comune di Cascia in favore del Soggetto Attuatore, della relativa autorizzazione edilizia.

ARTICOLO 10

Controversie

Il Comune di Cascia ed il Soggetto Attuatore unitamente definiscono che qualunque controversia dovesse insorgere tra le parti nell'interpretazione e nell'attuazione della presente convenzione verrà demandata agli organismi giudiziari competenti, restando espressamente escluso, per volontà delle parti, il ricorso a procedure arbitrali. Per ogni controversia è, comunque, competente il Foro di Spoleto.

ARTICOLO 11

Oneri inerenti alla convenzione

Tutte le spese, tasse, imposte e oneri inerenti e consequenziali alla presente convenzione comprensive di registrazione, trascrizione, atto di costituzione della servitù ed ogni altra spesa accessoria sono a totale carico del Soggetto Attuatore, nulla dovendo gravare in tal senso a carico del Comune di Cascia.

Ai fini tributari i contraenti dichiarano i rispettivi codici fiscali:

Comune di Cascia codice fiscale **03643150547**

Per Immobiliare Paoletti codice fiscale _____