



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero	Oggetto:
65	SISTEMAZIONE ESTERNA DELL'AREA DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE SITO IN LOC. PADULE PER ATTIVITA' COMMERCIALE (SUPERMERCATO CONAD) PER DISPOSIZIONE ED UTILIZZAZIONE DEGLI SPAZI PRIVATI E PUBBLICI. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE. -
Data	
25-10-19	

L'anno duemiladiciannove, il giorno venticinque del mese di ottobre alle ore 15:00, nella sala consiliare dell'Ente, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica di Prima convocazione in sessione Straordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

MARIO DE CAROLIS	P	MAGRELLI DAMOCLE	A
GINO EMILI	A	DI CURZIO DIEGO	A
REALI PIERO	P	LUISA DI CURZIO	A
DEL PIANO MONICA	P	DI PASQUALE MAURIZIO	P
BENEDETTI DANIELA	P	ALOISI SAMUELE	P
CASTELLUCCI LANFRANCO	A	BRUNI RICCARDO	P
VENERI STEFANO	P		

Assegnati n. 13

In carica n. 13

Presenti n. 8

Assenti n. 5

Gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede

il sig. MARIO DE CAROLIS,

in qualità di SINDACO

Partecipa

il Segretario

sig. VULPIANI SIMONA

Scrutatori sono stati nominati i sig.ri:

VENERI STEFANO

DI PASQUALE MAURIZIO

ALOISI SAMUELE

Il Presidente in proseguo di seduta, passa all'argomento posto al n. 10) dell'ordine del giorno, che ha per oggetto:

“SISTEMAZIONE ESTERNA DELL'AREA DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE SITO IN LOC. PADULE PER ATTIVITA' COMMERCIALE (SUPERMERCATO CONAD) PER DISPOSIZIONE ED UTILIZZAZIONE DEGLI SPAZI PRIVATI E PUBBLICI. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.-“

Esce il Consigliere Comunale CASTELLUCCI LANFRANCO per dovere di astensione ex art. 78 Tuel

Presenti n. 08;

Assenti n. 05;

La proposta sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale è la n. 69 del 21/10/2019 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, così formulata:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che il Comune di Cascia ha accettato alla ditta Paoletti Giuseppe in qualità di legale rappresentante della società PAOLETTI IMMOBILIARE s.r.l. con sede in 10c. Fonte Spinosa 11.13 Cascia (PG) la S.C.I.A. del 13/03/2019 prot. 2738 per i lavori di parziale cambio di destinazione d'uso del fabbricato ad uso residenziale, artigianale, commerciale ed annessi, sito in loc. Padule, per attività commerciale (supermercato CONAD), e per la realizzazione di una tettoia pertinenziale ad uso centrale tecnica, catastalmente individuate al C.T. Fg. 54 part. 509 e C.F. Fg. 54 part.lla 509 sub. 3-14-15 e part.lle 532-534-536-580-584.
- che l'immobile in questione dovrà essere adibito a Supermercato "CONAD";
- che lo spazio antistante la strada pubblica è destinato a parcheggio;

VISTO che la ditta Paoletti Immobiliare srl con propria nota del 17/9/2019 ha richiesto di poter realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie alla sistemazione dell'area adibita a parcheggio e marciapiede in quanto, per una razionale individuazione degli stalli, sarebbe necessario coinvolgere lo spazio pubblico adibito a marciapiede e nel contempo lo spazio pedonale adibito a marciapiede può essere traslato occupando l'attuale spazio privato di pertinenza del fabbricato;

CONSIDERATO che:

- la sistemazione esterna prevede di realizzare degli stalli per auto, moto e cicli lungo la via pubblica disposti in modo obliquo rispetto all'asse stradale
 - gli stalli occupano lo spazio pubblico destinato a marciapiede e parte dello spazio privato mentre la rimanente parte dello spazio privato sarà adibito a zona pedonale, in modo da garantire la continuità del percorso di chi si muove a piedi e con sedie a ruote lungo il marciapiede, che potrà, quindi senza soluzione di continuità continuare il proprio cammino fiancheggiando gli stalli;
- Valutato che, per quanto riguarda la pavimentazione, viene proposto quanto segue:
- di asfaltare la porzione pubblica degli stalli come le rimanenti porzioni di marciapiede, che fronteggiano per intero la proprietà privata di che trattasi;
 - di pavimentare con getto di calcestruzzo colorato e additivato con fibre, successivamente lavato per ottenere la finitura con inerti a vista, gli spazi privati di pertinenza dell'immobile destinati a parcheggio e viabilità pedonale;

VISTO che per provvedere alla regolamentazione scritta di quanto concordato

è stato predisposto apposito schema di convenzione che si allega alla presente proposta;

VISTO che l'intervento proposto risulta compatibile con le vigenti previsioni dello strumento urbanistico;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.lvo 267/00;

Si propone al Consiglio Com.le:

- di adottare un provvedimento di accoglimento dell'istanza della società PAOLETTI IMMOBILIARE s.r.l. con sede in 10c. Fonte Spinosa 11.13 Cascia (PG);
- di approvare l'allegato schema di convenzione;
- di autorizzare il responsabile dell'Area LL.PP: a sottoscrivere gli atti necessari alla definizione dell'accordo;

Cascia li 21/10/2019

Il Responsabile Area LL.PP.
Dott. Ing. Lucia Marcaccioli

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 69 del 21/10/2019 del Responsabile Area Lavori Pubblici;

Il Sindaco concede la parola al Responsabile del Servizio Finanziario per l'illustrazione del punto posto all'ordine del giorno.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 del d.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata demandando al Responsabile dell'Area proponente gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Eseguita la votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

Presenti n. 08;
Votanti n. 08;
Favorevoli n. 08;
Contrari n. zero;
Astenuiti n. zero;

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione sopra indicata, demandando al Responsabile dell'Area proponente gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Il Presidente dichiara approvata la deliberazione sopra indicata.

La deliberazione prende il n. 65 dell'anno 2019.

Di seguito, il Presidente chiede di votare l'immediata eseguibilità della delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii..

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità della delibera in argomento.

Presenti	n. 08;
Votanti	n. 08;
Favorevoli	n. 08;
Contrari	n. zero;
Astenuti	n. zero;

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Si esprime: Per la regolarità tecnica: parere favorevole

**F.to LA RESPONSABILE DELL'AREA
MARCACCIOLI LUCIA**

La presente deliberazione estratta dal verbale della seduta viene sottoscritta come segue:

IL SINDACO
F.to MARIO DE CAROLIS

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 14-11-19 al 29-11-19 Registro Albo Pretorio n. 1562

SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

Li, 14-11-19

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 14-11-19 al 29-11-19:

[] per decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del D. Lgs. 18-8-2000, n. 267, in data 25-10-19: 25-10-19 diviene esecutiva,

[S] è stata dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, c.4 del D.lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

E' copia conforme all'originale.

Cascia, li

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA