



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero	Oggetto: MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO EDILIZIO
30	COMUNALE
Data	
26-04-21	

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisei del mese di aprile alle ore 16:30, si è riunito il Consiglio Comunale, in videoconferenza nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità ai sensi dell'art. 73 Disegno legge 17 marzo 2020 del decreto del Sindaco n.8 del 15.04.2020, in seduta Pubblica di Prima convocazione in sessione Straordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

MARIO DE CAROLIS	P	MAGRELLI DAMOCLE	P
GINO EMILI	P	DI CURZIO DIEGO	A
LEPRI ALESSANDRA	P	LUISA DI CURZIO	P
Del Piano Monica	P	DI PASQUALE MAURIZIO	P
BENEDETTI DANIELA	A	ALOISI SAMUELE	A
CASTELLUCCI LANFRANCO	P	BRUNI RICCARDO	P
VENERI STEFANO	P		

Assegnati n. 13

In carica n. 13

Presenti n. 10

Assenti n. 3

Gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede

il sig. MARIO DE CAROLIS,

in qualità di SINDACO

Partecipa

il Segretario

sig. VULPIANI SIMONA

Scrutatori sono stati nominati i sig.ri:

VENERI STEFANO

DI PASQUALE MAURIZIO

BRUNI RICCARDO

Il Presidente in proseguo di seduta, passa all'argomento posto al n. 9) dell'ordine del giorno, che ha per oggetto:

“MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE”.

La proposta sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale è la n. 34 del 19/04/2021 del Responsabile dell'Area Territorio, così formulata:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO

Premesso che:

- con D.C.C. n. 13 del 31 marzo 2009 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale;
- con D.C.C. n. 10 del 05 marzo 2010 è stata approvata una successiva versione del Regolamento Edilizio comunale, attualmente vigente.

Considerato:

- l'art. 2 comma 4 del D.P.R. n. 380/2001 (*“Testo unico delle disposizioni normative e regolamentari in materia edilizia”*) prevede che *“I Comuni, nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa di cui all'art. 3 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, disciplinano l'attività edilizia”*;
- la Legge Regionale 21 gennaio 2015 n. 1 *“Testo unico governo del territorio e materie correlate”*;
- il Regolamento Regionale 18 febbraio 2015 n. 2 *“Norme regolamentari attuative della legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015”*

Rilevato che:

- il Regolamento Edilizio Comunale a seguito delle intervenute modifiche normative statali e regionali debba essere sottoposto ad una nuova e totale rielaborazione. A tal proposito si riportano di seguito alcuni recenti decreti legge:
- (*Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 “Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici” noto come “Decreto sblocca-cantieri” convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55 pubblicata in G.U. 17/06/2019 n. 140*)
- (*Decreto Legge 24 ottobre 2019 n. 123 “Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici” convertito con modificazioni dalla Legge 12 dicembre 2019, n. 156 pubblicata in G.U. 23/12/2019 n. 300*)

- (Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34 “Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all’economia, nonché di politiche sociali connesse all’emergenza epidemiologica da COVI-19” noto come “**Decreto rilancio**” – convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020 n. 77 pubblicata nel S.O. n. 25 relativo alla G.U. 18/07/2020 n. 180).
- (Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 noto come “**Decreto semplificazioni**” (pubblicato in S.O. n. 24/L alla Gazzetta Ufficiale – Serie generale – n. 178 del 16 luglio 2020) coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”)

Considerato che:

- con il presente documento si sottopongono alcuni articoli del REC ad una integrazione e/o modifica del contenuto al fine di semplificare e accelerare la ripresa degli interventi edilizi e ridurre gli oneri a carico degli addetti ai lavori, in attesa di una nuova e completa stesura;

Preso atto che:

- il territorio comunale di Cascia è inserito nell’Elenco dei Comuni colpiti dal sisma del 2016 ai sensi del D.L. n. 189/2016;

Pertanto:

- si ritiene opportuno redigere il presente atto per intervenire sulle tematiche seguenti:
 1. Modifica dei prospetti;
 2. Infissi esterni;
 3. Coloritura degli intonaci e facciate;
 4. Sistemi di isolamento termico (cosiddetto “cappotto termico”) applicato su pareti;
 5. Coperture.

Ritenuto:

per le motivazioni espresse di apportare al Regolamento Edilizio Comunale vigente le modifiche ed integrazioni seguenti:

- **adeguamento dell’art. 2 comma 4** (definizione di “*Ristrutturazione edilizia*” ai sensi dell’art.10 del D.L. 16/07/2020 c.d. “decreto semplificazioni”) (adeguamento della definizione);
- **integrazione dell’art. 41** (“*Aspetto esterno degli edifici*”) - (aggiunto comma 3 bis);
- **integrazione dell’art. 42** (“*Intonacatura e coloritura*”) - (aggiunto comma 4));

- **integrazione dell'art. 43** (*"Muri di prospetto, rivestimento degli edifici"*) - (aggiunto comma 5));
- **integrazione dell'art. 44** (*"Recinzioni in ambito edificato"*) - (aggiunto comma 2 bis));
- **modifica dell'art. 51** (*"Realizzazione di manufatti stagionali a servizio degli esercizi commerciali e di ristorazione su area privata"*) - (sostituzione comma 1) e aggiunto il comma 1 bis));
- **integrazione dell'art. 52** (*"Restauri e modifiche all'aspetto esterno dei fabbricati"*) - (aggiunti commi 2) 3) 4));
- **integrazione dell'art. 65** (*"Focolai, forni e camini, condotti di calore e canne fumarie"*) - (aggiunti commi 4) 5) 6));
- **modifica dell'art. 66** (*"Coperture"*) - (sostituzione commi 1) 2) 11) e aggiunto il comma 13), eliminati i commi 5) 6) 7) e 8));

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

Vista la L.R. 21 gennaio 2015, n. 1

Visto il R.R. 18 febbraio 2015, n. 2

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

PROPONE

1. **DI APPROVARE** le premesse di cui in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** il Documento Tecnico allegato alla presente Delibera che modifica e integra i seguenti articoli del presente Regolamento Edilizio Comunale approvato con DCC n. 10/2010:
 - **adeguamento dell'art. 2 comma 4** (definizione di *"Ristrutturazione edilizia"* ai sensi dell'art. 10 del D.L. 16/07/2020 c.d. "decreto semplificazioni") (adeguamento della definizione);
 - **modifica dell'art. 13** (soggetti legittimati)
 - **integrazione dell'art. 41** (*"Aspetto esterno degli edifici"*) - (aggiunto comma 3 bis);
 - **integrazione dell'art. 42** (*"Intonacatura e coloritura"*) - (aggiunto comma 4);
 - **integrazione dell'art. 43** (*"Muri di prospetto, rivestimento degli edifici"*) - (aggiunti commi 5), 6), 7) 8);
 - **integrazione dell'art. 44** (*"Recinzioni in ambito edificato"*) - (aggiunto comma 2 bis));
 - **integrazione dell'art. 52** (*"Restauri e modifiche all'aspetto esterno dei fabbricati"*) - (aggiunti commi 2) 3) 4));
 - **integrazione dell'art. 65** (*"Focolai, forni e camini, condotti di calore e canne fumarie"*) - (aggiunti commi 4) 5) 6));
 - **modifica dell'art. 66** (*"Coperture"*) - (sostituzione commi 1) 2) 11) e aggiunti commi 11 bis) 13));

- **modifica e integrazione dell'art. 68** (*“Aggetti, terrazze, balconi, sporgenze e pensiline sul suolo pubblico e su balconi”*) - (aggiunto comma 6 bis).
- 3. Di PRENDERE ATTO** che il nuovo Regolamento Edilizio Comunale avrà efficacia dalla pubblicazione dello stesso sul BUR Umbria.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione **n. 34 del 19/04/2021** del Responsabile Area Territorio;

UDITA la relazione del Sindaco il quale illustra il punto posto all'ordine del giorno e propone di rinviare le modifiche all'articolo 43 come discusso in sede di Commissione consiliare;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 del d.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;

RITENUTO di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata demandando al Responsabile dell'Area proponente gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

ESEGUITA la votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

Presenti n. 11 ;
Votanti n. 11;
Favorevoli n. 11;
Contrari n. zero;
Astenuti n. zero

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione sopra indicata;
- di rinviare le modifiche e le integrazioni all'art.43 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con DCC n. 10/2010.

Il Presidente dichiara approvata la deliberazione sopra indicata.

La deliberazione prende il n. 30 del 26/04/2021
--

Di seguito, il Presidente chiede di votare l'immediata eseguibilità della delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii..

Presenti n. 11 ;
Votanti n. 11;
Favorevoli n. 11;
Contrari n. zero;

Astenuti n. zero

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Si esprime: Per la regolarità tecnica: parere favorevole

F.to LA RESPONSABILE DELL'AREA
marotta alessandro

La presente deliberazione estratta dal verbale della seduta viene sottoscritta come segue:

IL SINDACO
F.to MARIO DE CAROLIS

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 31-05-21 al 15-06-21 Registro Albo Pretorio n. 790

SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

Li, 31-05-21

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 31-05-21 al 15-06-21:

[] per decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del D. Lgs. 18-8-2000, n. 267, in data 26-04-21: 26-04-21 diviene esecutiva,

[S] è stata dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, c.4 del D.lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

E' copia conforme all'originale.

Cascia, li

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA