



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

COPIA DETERMINAZIONE DEI SERVIZI TECNICI LL.PP.

Numero	Oggetto: PRESA D'ATTO DELLA CESSIONE DI AZIENDA TRA IL SIG. CARLETTI MARCO E LA SIG.RA LIBERTI GIANNA.
390	
Data	
13-08-21	

N. 893 del Registro Generale

L'anno duemilaventuno, il giorno tredici del mese di agosto, nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

CHE il Comune di Cascia è proprietario di una unità immobiliare in Cascia P.le San Francesco, mobiliata per l'attività di chiosco - bar, e degli annessi servizi igienici;

CHE, con Determinazione area LL.PP. n° 257 del 01.06.2020, è stata indetta procedura di gara per la locazione dell'unità immobiliare destinata a bar-tavola calda e gestione servizi igienici ubicati in Cascia p.le Leone XIII – censiti al catasto del comune di Cascia foglio 53 part. 797 sub 2 – bagni – e foglio 53 part. 797 sub 3 bar – tavola calda, per il prezzo a base d'asta di Euro 480,00, per la durata di anni 6, secondo le forme della L. 392 del 1978, con il criterio del massimo rialzo sul canone posto a base di gara, in linea con quanto previsto dall'art. 73, comma 1 lett.b) e art. 76 del RD 827 del 1924;

CHE con determinazione Responsabile Area LL.PP. n° 372 del 24.08.2020 è stata aggiudicata la gara e approvato il verbale a favore del Sig. Carletti Marco nato a Cascia il 25 marzo 1979 ed ivi residente in Fraz. Castel San Giovanni cf CRLMRC79C25B948J, per la locazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale destinata a bar-tavola calda e gestione servizi igienici ubicati in Cascia P.le Leone XIII – censiti al catasto del comune di Cascia foglio 53 part. 797 sub 2 – bagni – e foglio 53 part. 797 sub 3 bar – tavola calda, per il canone di EURO 1.520,00 mensili;

CHE in data 03.12.2020 è stato stipulato il Contratto di locazione con il Sig. Carletti Marco Rep. 3399;

CHE con nota prot. n 1187 del 22.01.2021, il Sig. Carletti Marco ha segnalato la necessità di eseguire di alcune lavorazioni al fine di sanare infiltrazioni di acqua

dovute alle abbondanti piogge del periodo precedente e permettere la riapertura dell'attività;

CHE in data 28.01.2021 è stato effettuato un primo sopralluogo, da parte dell'Ufficio Tecnico LL.PP per la valutazione dello stato dei luoghi dal quale è emerso *“che dall'intercapedine esterna, le infiltrazioni di umidità sono risalite per capillarità creando muffe e distacco superficiale di intonaco su tutto il perimetro interno del locale”*;

CHE, da successivi controlli effettuati dall'ente, è emersa la necessità di dover adeguare sia l'impianto elettrico che l'impianto idraulico dei servizi pubblici adiacenti facenti parte dell'aggiudicazione;

CHE l'Ufficio Tecnico LL.PP. ha provveduto ad eseguire un computo metrico quantificando i lavori da realizzare;

CHE con nota Prot. 3630 del 17.03.2021 con la quale il Sig. Carletti Marco, in qualità di conduttore dei locali dell'unità immobiliare destinata a bar-tavola calda e gestione servizi igienici ubicati in Cascia p.le leone XIII – censiti al catasto del comune di Cascia foglio 53 part. 797 sub 2 – bagni – e foglio 53 part. 797 sub 3 bar – tavola calda, ha manifestato la propria disponibilità ad anticipare le spese necessarie con la possibilità di recuperarle dai canoni di locazione mensili;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 45 del 29.03.2021 con la quale:

- si è preso atto della necessità di provvedere, all'interno dell'unità immobiliare di proprietà comunale, destinata a bar-tavola calda e gestione servizi igienici ubicata in Cascia p.le leone XIII – censita al NCEU al foglio 53 part. 797 sub 2 e al foglio 53 part. 797 sub 3, locata con contratto rep. N. 3399 del 03.12.2020, all'esecuzione di lavori di adeguamento dell'impianto elettrico ed idraulico, nonché all'esecuzione di opere varie per la eliminazione delle infiltrazioni di umidità ivi riscontrate;
- è stato approvato il quadro economico dei lavori da realizzare;
- è stata approvata la richiesta inoltrata dal conduttore dei locali Sig. Carletti Marco il quale ha manifestato la propria volontà ad anticipare le spese necessarie per l'esecuzione dei lavori di cui al punto precedente, stabilendo che l'importo corrisposto per l'esecuzione dei lavori di adeguamento da effettuarsi nell'unità immobiliare di proprietà dell'ente da parte del conduttore Carletti Marco, sarebbe stata recuperata dai canoni di locazione mensili;

PRESO ATTO che in data 18/05/2021, con Prot. 6362, il Sig. Carletti Marco, in qualità di conduttore dei locali dell'unità immobiliare destinata a bar-tavola calda e gestione servizi igienici ubicati in Cascia p.le leone XIII – censiti al catasto del comune di Cascia foglio 53 part. 797 sub 2 – bagni – e foglio 53 part. 797 sub 3 bar – tavola calda, ai sensi dell'art. 21 del contratto rep. 3399, ha comunicato al Comune di Cascia la volontà di cedere l'attività alla Sig.ra Liberti Gianna, C.F. LBR 69B68 F935N e che con Nota Prot. 6497 del 20/05/2021 l'Ente prende atto di tale volontà;

CONSIDERATO che in data 15/07/2021 con prot. 8891, il conduttore Carletti Marco comunica la Cessione di Azienda, mediante scrittura privata regolarmente registrata in data 10.06.2021 Rep. 3899, alla Sig.ra Liberti Gianna

nata a Norcia il 28/02/1969 CF LBRGNN69B68F935N e residente a Cascia Via S. D'Acquisto 7 la quale acquista l'azienda sopra menzionata;

ATTESO che la parte cedente consente la voltura delle licenze, della concessioni e della polizza assicurativa n. 110867968 stipulata con Groupama Assicurazioni in data 14 ottobre 2020 con scadenza 14 ottobre 2021 mentre la parte cessionaria dichiara di aver visto e di accettare senza riserva i lavori effettuati dal cedente impegnandosi nei confronti del Comune di Cascia e dello stesso cedente a provvedere interamente a sua cura e spese a qualunque ulteriore modifica e/o integrazione degli stessi necessaria per ottenere l'accettazione da parte del Comune di Cascia e il successivo scomputo sul canone come da Delibera n. 45/2021, liberando definitivamente il cedente da ogni ulteriore adempimento;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 13/08/2021 con il quale è stata appurata la corretta esecuzione e corrispondenza dei lavori effettuati con quanto approvato con atto di Giunta n. 45/2021;

Visto il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.;
Visto lo Statuto comunale vigente;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE**, come di fatto approva, le premesse di cui in narrativa;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** dell'atto di Cessione di Azienda allegato alla presente determina il quale ne è parte integrante e sostanziale;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** del cambio di gestione dell'unità immobiliare di proprietà comunale, destinata a bar-tavola calda e gestione servizi igienici ubicata in Cascia P.le Leone XIII – censita al NCEU al foglio 53 part. 797 sub 2 e al foglio 53 part. 797 sub 3, locata con contratto rep. n. 3399 del 03.12.2020 e ceduta con scrittura privata regolarmente registrata in data 10.06.2021 Rep. 3899 alla Sig.ra Liberti Gianna nata a Norcia il 28/02/1969 CF LBRGNN69B68F935N e residente a Cascia Via S. D'Acquisto 7;
- 4) **DI CONFERMARE**, in ogni parte, il contenuto e le obbligazioni pattuite con il contratto Rep. 3399 del 03.12.2020 e le condizioni di cui alla D.G.C. n. 45 del 29.03.2021;
- 5) **DI PUBBLICARE** la presente determinazione all'Albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi - sezione trasparenza;

Il presente provvedimento viene così sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **MARCACCIOLI LUCIA**

=====

ESECUTIVITA' - ATTESTAZIONE
REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTA:

La regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. lgs. 267/2000, come da certificazioni allegate. Li, 13-08-21

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
RAGIONIERE
F.to PATRIZIA LATTANZI

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 07-09-21 al 22-09-21 Registro Albo pretorio n. 1294

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Li, 07-09-21

SECRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE
MARCACCIOLI LUCIA