



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero	Oggetto:	ATTO DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI
74		NECESSARI ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
Data		AMMINISTRATIVA E DEL SERVIZIO DI GESTIONE
17-07-20		DELL'IMMOBILE ADIBITO A MATTATOIO COMUNALE.

L'anno duemilaventi, il giorno diciassette del mese di luglio alle ore 17:45, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si é riunita con la presenza dei signori:

DE CAROLIS MARIO		SINDACO	P
GINO EMILI		VICE SINDACO	P
Del Piano Monica		ASSESSORE	P
BENEDETTI DANIELA		ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il Segretario sig. VULPIANI SIMONA
Il Presidente sig. DE CAROLIS MARIO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SU PROPOSTA DEL SINDACO

PREMESSO:

- che il Comune di Cascia è proprietario di un immobile sede del Mattatoio Comunale, ubicato in Cascia, Via della Molinella, censito al NCT al Foglio 52 particella 912 e al NCEU al foglio 15 particella 17.;
- Che il suddetto immobile è debitamente attrezzato allo svolgimento dell'attività sopra richiamata;
- Che l'Amministrazione intende concedere in uso l'immobile di cui al punto precedente in concessione amministrativa tipica per attività di macellazione;
- Che quest'Amministrazione persegue la finalità di favorire un uso produttivo e fruttuoso dei beni pubblici;

RITENUTO pertanto dover procedere all'indizione di una procedura di gara per la concessione del servizio di macellazione e le attività connesse per un periodo di anni 12;

RITENUTO altresì di dover impartire apposite direttive all'Uffici Responsabile per l'indizione della predetta gara;

CONSIDERATO che risulta necessario cedere in concessione amministrativa l'immobile con il vincolo che sia garantita la destinazione d'uso;

STABILITO che, trattandosi di concessione di servizio, la controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio stesso;

STABILITO altresì che tutte le attività dovranno essere effettuate dal soggetto gestore con propria organizzazione nel rispetto delle normative vigenti e delle disposizioni impartite dall'amministrazione e che il servizio non può essere interrotto e abbandonato;

TENUTO CONTO che l'assegnatario dovrà garantire, per tutto il periodo della concessione, il mantenimento del possesso dei requisiti per la corretta gestione della struttura (manutenzione ordinaria e straordinaria);

RITENUTO di demandare al responsabile del servizio la predisposizione degli atti necessari all'affidamento in concessione amministrativa dell'immobile e del servizio di gestione del Mattatoio Comunale, sito in Cascia, Via della Molinella con destinazione d'uso "Mattatoio comunale", per il periodo di anni 12;

STABILITO che:

- il canone annuo di concessione oggetto di gara è pari a €uro 5,01 (cinque/01)/UBA (Unità Bovino Adulto) con un massimo di n. 6 UBA

settimanali (come da tabella di conversione degli animali riportata nel Reg. 808/2014 All. II);

- ai fini dell'individuazione del valore della concessione, in applicazione alle disposizioni di cui agli artt. 35 e 167 del Dlgs. N. 50/2016, si ipotizza un un importo di € 1.500,00 annui e quindi per complessivi € 18.000,00 "stimati sulla base dello storico di gestione".

CONSTATATO che trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi del 1° co. dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, non è richiesto il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del servizio interessato e neppure il parere di regolarità contabile del Responsabile dell'Area finanziaria.

PROPONE

1. DI APPROVARE, come di fatto approva, le premesse di cui in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI DEMANDARE al Responsabile del servizio interessato il compimento di tutti gli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente atto necessari per l'affidamento in concessione dell'immobile e del servizio di gestione del Mattatoio Comunale, sito in Cascia Via della Molinella con destinazione d'uso "Mattatoio comunale", per il periodo di anni 12.;
3. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, D. Lgs. N. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 81 del 07/07/2020;

DATO ATTO che il presente provvedimento non necessita di pareri in quanto mero atto di indirizzo.

RITENUTO di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione sopra riportata

VISTO il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss. mm. ii..

VISTO lo Statuto comunale vigente;

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge

DELIBERA

- di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione **n. 81** del 07/07/2020 .

Successivamente, su proposta del Sindaco

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione unanime e favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d. lgs. 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di provvedere.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
Si esprime: Per la regolarità tecnica parere favorevole

**F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA
MARCACCIOLI LUCIA**

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DE CAROLIS MARIO F.to VULPIANI SIMONA

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 30-07-20 al 14-08-20 Registro Albo Pretorio n. 1031

Li, 30-07-20 IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, diviene esecutiva il

[N] é stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

li, IL SEGRETARIO COMUNALE
VULPIANI SIMONA