



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero	Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEI PROGRAMMI
122	STRAORDINARI DI RICOSTRUZIONE (PSR) AI SENSI DELL'OC
Data	n°107 del 2/08/2020
16-11-20	

L'anno duemilaventi, il giorno sedici del mese di novembre alle ore 15:00, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in video conferenza nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità ai sensi dell'art. 73 del decreto legge n. 18 del 17 marzo 2020, con la presenza dei Signori:

DE CAROLIS MARIO	SINDACO	P
GINO EMILI	VICE SINDACO	P
Del Piano Monica	ASSESSORE	P
BENEDETTI DANIELA	ASSESSORE	A

Partecipa alla seduta il Segretario sig. VULPIANI SIMONA
Il Presidente sig. DE CAROLIS MARIO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE

- il Comune di Cascia con OC. n°101, adottata in data 30 aprile 2020, all'art.1 è individuato tra i comuni maggiormente danneggiati;
- allo scopo di promuovere una ricostruzione integrata e sostenibile, i Comuni individuati nell'art. 1 dell'Ordinanza 101/2020 possono definire una proposta di Programma Straordinario di Ricostruzione (PSR) ai sensi dell'art. 3-bis del decreto legge 24 ottobre 2019, n. 123 convertito con legge 12 dicembre 2019 n°156, come esplicitato nell'OC n°107 del 2/08/2020;
- i PSR hanno la finalità di dotare il Comune di **uno strumento integrato** di programmazione e gestione del processo di ricostruzione, di **adeguare i programmi e gli strumenti urbanistici** della ricostruzione alle leggi intervenute e ai principi di semplificazione e ridefinire le **previsioni** del piano urbanistico.
- codesta amministrazione persegue il fine di predisporre un "documento strategico", capace di dare efficacia e coerenza, nel medio-lungo periodo, alle azioni di governo del territorio.

CONSIDERATO CHE

- si rende necessario dare spazio e coerenza alle opportunità di realizzazione di interventi legati alle condizioni specifiche dei luoghi: in primo luogo di riqualificazione diffusa di aree artigianali esistenti, di strutture di servizio da riprogettare, per qualificare i luoghi e rendere competitivi i servizi, in una logica di evoluzione e modernizzazione che è garanzia di tenuta di un modello insediativo alternativo alla periferizzazione;
- sono da privilegiare le azioni finalizzate all'evoluzione e eventuale trasformazione delle parti già insediate o comunque urbanizzate del territorio comunale per conferire ad esse un ruolo strategico nella riqualificazione ambientale e territoriale, linea di azione che costituisce il filo conduttore delle scelte urbanistiche;
- al centro della proposta di Programma Straordinario di Ricostruzione dovrà esserci l'analisi della congruità verticale della pianificazione urbanistica vigente a livello comunale con i piani attuativi e tutti i piani successivi l'emergenza sismica (Piano di Emergenza Comunale) ed inoltre la ridefinizione dei perimetri dei centri storici (zone omogenee) dove si intende garantire la conservazione o il ripristino dei caratteri storico - architettonici e paesaggistici e l'individuazione di aree esterne alla perimetrazione, meritevoli di interventi di rigenerazione urbana anche ai sensi dell'art. 3bis D.L. 123/2019.
- la nuova strumentazione urbanistica dovrà approfondire anche il tema della gestione del sistema degli spazi pubblici e privati, per una pronta risposta all'emergenza, con particolare attenzione verso le aree su cui insistono le strutture strategiche, garantendone una migliore e corretta funzionalità;
- i PSR potranno ridefinire le geometrie dell'edificato, l'area di sedime, disegnando uno scenario più desiderabile dal punto di vista della sostenibilità ambientale, economica e sociale, favorendo la formazione di spazi di aggregazione pubblici e privati di uso pubblico.

PRESO ATTO CHE

- l'ufficio tecnico dell'area territorio del Comune di Cascia ha portato a termine una prima fase di analisi del territorio in cui sono state individuate le strutture strategiche, le aree soggette a conservazione e le aree soggette a rigenerazione urbana stabilendo altresì i seguenti indirizzi da perseguire nella redazione del PSR:

• **il miglioramento della qualità urbana;**

• **la definizione di eventuale di nuove destinazioni d'uso;**

·l'individuazione di opere pubbliche prioritarie;
·la verifica degli strumenti urbanistici;
·la perimetrazione ai sensi dell'art. 3bis D.L. 123/2019;
·il recupero delle aree SAE;

- la ridefinizione della viabilità in conseguenza alla ricostruzione delle opere strategiche pubbliche;
- gli interventi sul patrimonio edilizio storico e di qualità architettonica per la conservazione e il miglioramento urbano.
- dall'analisi suddetta il PSR è stato articolato nei seguenti cinque ambiti territoriali di intervento:
 1. **Cascia - Padule**
 2. **Avendita - Colle di Avendita**
 3. **Maltignano**
 4. **Colle S. Stefano**
 5. **Castel S. Maria**
- la definizione degli indirizzi e l'articolazione degli ambiti precedentemente esposti hanno contribuito a comporre i seguenti elaborati tecnici allegati al presente atto:

·TAV 1_ individuazione degli ambiti
·TAV 2_ definizione degli indirizzi e degli obiettivi

VERIFICATA l'impossibilità di proseguire nella redazione delle proposte di PSR da parte del personale tecnico dell'area territorio a causa delle molteplici incombenze legate alla ricostruzione privata, ordinaria e straordinaria, alla gestione del territorio post sisma, all'assistenza della popolazione;

CONSIDERATO di dover adempiere con sollecitudine, stante l'avanzamento del processo di ricostruzione, alla presentazione delle cinque proposte di Programmi Straordinari di Ricostruzione per gli ambiti di:

1. **Cascia - Padule**
2. **Avendita - Colle di Avendita**
3. **Maltignano**
4. **Colle S. Stefano**
5. **Castel S. Maria**

RITENUTO conveniente procedere al conferimento esterno dell'incarico di che trattasi e pertanto di doversi esprimere nel merito, affinché i progettisti incaricati possano procedere alla redazione di tutti i necessari atti che discenderanno dagli intendimenti sopra elencati;

DATO ATTO che, propedeuticamente, si rende necessario procedere all'approvazione dell'atto di indirizzo preliminare sui contenuti dei programmi straordinari di ricostruzione (PSR);

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs. n. 267/2000;

PROPONE

1. **DI APPROVARE**, le premesse di cui in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI ADOTTARE** il documento preliminare di PSR costituito dagli elaborati tecnici summenzionati;
3. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'area territorio l'individuazione ed il conferimento dell'incarico ad un professionista esterno per la redazione del Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Cascia, previa assunzione dell'impegno di spesa a copertura dei costi per l'espletamento dell'incarico;

4. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, D. Lgs. N. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 136 del 06/11/2020 del Responsabile Area Territorio

DATO ATTO che il presente provvedimento non necessita di pareri in quanto mero atto di indirizzo.

RICHIAMATO l'art.1, comma 1, lettera q) del DPCM 8 marzo 2020 ai sensi del quale "sono adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto con particolare riferimento a strutture sanitarie e socio-sanitarie, servizi di pubblica utilità e coordinamenti attivati nell'ambito dell'emergenza COVID-19, comunque garantendo il rispetto della distanza di sicurezza interpersonale di un metro di cui all'allegato II lettera d), ed evitando assembramenti;"

VISTA la Direttiva n. 2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto 4 recita: "4.Eventi aggregativi di qualsiasi natura-Fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del decreto-legge n. 6 del 2020, le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramento";

CONSIDERATA applicabile tale normativa alla presente riunione di Giunta Comunale, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente, e ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto;

VISTO l'art. 73 del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18 recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 il quale, al comma 1, prevede"1. Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei Ministri il 31 gennaio 2020, i Consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le Giunte comunali che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente";

ACCERTATO che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta

RITENUTO di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss. mm. ii..

VISTO lo Statuto comunale vigente;

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge

DELIBERA

- di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione n. 136 del Responsabile Area Territorio .

Successivamente, su proposta del Sindaco

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione unanime e favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d. lgs. 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di provvedere.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Si esprime: Per la regolarità tecnica parere favorevole

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA
marotta alessandro

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to DE CAROLIS MARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 19-11-20 al 04-12-20 Registro Albo Pretorio n. 1697

Li, 19-11-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, diviene esecutiva il 16-11-20

[S] é stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
VULPIANI SIMONA