



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

Registro Generale n. 89

ORDINANZA N. 89 DEL 30-08-2021

Oggetto: ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI. PRESUNTO MANUFATTO ABUSIVO IN LOC. VALDONICA FG. 95 PART.LLA 402. DITTA: CRESCENZI SETTIMIO.-

L'anno addì trenta del mese di agosto,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO

Visto il verbale del 30/7/2021 del Comando dei Vigili Urbani del Comune di Cascia con il quale si segnala un presunto illecito edilizio nella frazione di Valdonica sulla particella 402 del foglio 95 C.T.;

La contestazione riguarda:

1 - *la presenza di un manufatto ad uso agricolo, della consistenza di circa 500 mc., delle dimensioni di mt. 16,20 x 6,15 x un'altezza in gronda di mt. 5, utilizzato per rimessa mezzi ed attrezzature agricole; l'edificio è composto da una struttura metallica, tamponatura in fogli di lamiera ondulata e manto di copertura in lastre tipo eternit in stato di conservazione non ottimale;*

2 - *La presenza di "baracche" realizzate con materiali di recupero, in prevalenza fogli di lamiera ondulata, che occupano una superficie di circa 50 mq. utilizzate per deposito attrezzature agricole.*

Entrambi i Manufatti sono stati realizzati su un terreno agricolo posto in prossimità del centro abitato di Valdonica e catastalmente individuato al Fg. 95 part.la 402.

Dalla verifica degli atti presenti in Ufficio non risulta sia stato ottenuto alcun titolo edilizio.

Verificato che il soggetto riconducibile a tali interventi è:

- CRESCENZI SETTIMIO, nato a Cascia (PG) il 18/11/1957, residente Cascia (PG) in loc. Valdonica n°8, C.F. CRS STM 57S18 B948T;

Attesa la necessità di disporre la sospensione di qualsiasi attività edilizia nella proprietà medesima, così come disposto dall'art. 141 comma 2 della L.R. 1/2015, in attesa dell'emissione degli atti successivi.

Vista la L.R.1/2015;

Visto il Regolamento Edilizio vigente

ORDINA

Al Sig. CRESCENZI SETTIMIO, come sopra meglio identificato, di **sospendere qualsiasi attività edilizia in corso** nell'ambito della citata particella.

COMUNICA

- Che saranno adottati i provvedimenti sanzionatori e contravvenzionali previsti dalla L.R. 1/2015.

- Che la presente costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della L. 241/1990 e che il responsabile del procedimento è l'arch. Alessandro Marotta, e che la stessa ha effetto fino alla adozione del provvedimento di archiviazione o di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi, che saranno emanati nei tempi e modi previsti dalla vigente normativa;

- Che nel corso dei quindici giorni successivi dalla notifica della presente gli interessati hanno facoltà di presentare, per una sola volta, documenti in relazione al provvedimento definitivo da emanare ed in **particolare i titoli riguardanti la proprietà del suolo ove è stato realizzato il manufatto**, in assenza del quale l'intera opera realizzata su detta proprietà è da intendersi non legittimata da titolo abilitativo.

L'Ufficio Messi Notificatori è incaricato di notificare la presente a mano o con raccomandata A/R;

Gli agenti della Polizia Municipale sono incaricati della verifica ai fini dell'esecuzione della presente ordinanza;

Avverso il presente provvedimento gli interessati possono presentare ricorso giurisdizionale al TAR di Perugia, entro 60 (sessanta) giorni dalla sua notifica.

*Il Responsabile dell'Area Tecnica Territorio
Arch. Alessandro Marotta*