



# COMUNE DI CASCIA

## Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>Numero</b>	<b>Oggetto: RATEIZZAZIONE CANONI DI AFFITTO</b>
151	
<b>Data</b>	
01-10-18	

L'anno duemiladiciotto, il giorno uno del mese di ottobre alle ore 12:30, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

---

DE CAROLIS MARIO		SINDACO	P
GINO EMILI		VICE SINDACO	P
DEL PIANO MONICA		ASSESSORE	A
BENEDETTI DANIELA		ASSESSORE	P

---

Partecipa alla seduta il Segretario sig. VULPIANI SIMONA  
Il Presidente sig. DE CAROLIS MARIO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## LA RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 195 del 31.08.2018 con cui è stato conferito incarico all'avv. Aliventi Luca, con studio in Foligno, relativo all'attività di recupero stragiudiziale delle morosità per canoni di locazione scaduti e non pagati dai conduttori di immobili di proprietà di questo Ente;

Visto che a seguito del sollecito di pagamento inviato dall'Avv. Luca Aliventi, la Fonte dei Fiori di Selvetti Mara e Manola s.n.c. chiedeva di poter rateizzare il suo debito, evitando così un eventuale sfratto per morosità;

Visto lo schema della scrittura privata predisposta dall'avv. Aliventi, contenente le condizioni e modalità di rateizzazione del debito pregresso nonché l'impegno che la società dovrà assumere relativo al pagamento dei canoni alla scadenza come definita dal contratto di affitto;

Ritenuto, al fine di trovare una soluzione bonaria alla vicenda, di accettare la proposta di rateizzazione, come da scrittura privata che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ex art. 49 del d.lgs 267/2000;

### PROPONE

Per i motivi espressi in narrativa, di accettare la proposta di rateizzazione del debito pregresso riguardante i canoni di affitto scaduti e non pagati dal conduttore dell'immobile di proprietà di questo Ente La Fonte dei Fiori di Selvetti Mara e Manola s.n.c.; come da scrittura privata predisposta dal legale di questo Ente avv. Aliventi, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Di autorizzare la Responsabile dell'Area Finanziaria, alla sottoscrizione della predetta scrittura privata.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n.165 del 01.10.2018 del Responsabile dell'Area Finanziaria;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 così come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

RITENUTO di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss. mm. ii..

VISTO lo Statuto comunale vigente;

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge

**DELIBERA**

- di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione n. 165 del 01.10.2018 del Responsabile dell'Area Finanziaria.

Successivamente, su proposta del Sindaco

**LA GIUNTA COMUNALE**

Con separata votazione unanime e favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d. lgs. 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di provvedere.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267  
Si esprime: Per la regolarità tecnica parere favorevole

**F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA  
LATTANZI PATRIZIA**

-----

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267  
Si esprime: Per la regolarità contabile: parere Favorevole

**F.to LA RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZIO FINANZIARIO  
LATTANZI PATRIZIA**

-----

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:  
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DE CAROLIS MARIO F.to VULPIANI SIMONA

=====

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 08-10-18 al 23-10-18 Registro Albo Pretorio n. 1570

Li, 08-10-18 IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to VULPIANI SIMONA

=====

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, diviene esecutiva il 01-10-18

[S] é stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

li, IL SEGRETARIO COMUNALE  
VULPIANI SIMONA