COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 45	**Oggetto: ALIENAZIONE PORZIONE DI TERRENO IN CASCIA CAPOLUOGO P.LE SANTI FOGLIO 53 PARTICELLA 360 DI MQ 35.**
Data 29-07-19	

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 16:30, nella sala consiliare dell'Ente, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica di Prima convocazione in sessione Ordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

==========

MARIO DE CAROLIS	P	MAGRELLI DAMOCLE	P
GINO EMILI	P	DI CURZIO DIEGO	P
REALI PIERO	P	LUISA DI CURZIO	P
DEL PIANO MONICA	P	DI PASQUALE MAURIZIO	P
BENEDETTI DANIELA	A	ALOISI SAMUELE	P
CASTELLUCCI LANFRANCO	P	BRUNI RICCARDO	P
VENERI STEFANO	P		

==========

Assegnati n. 13 **Presenti n. 12**
In carica n. 13 **Assenti n. 1**

Gli intervenuti sono in numero legale.
Presiede
il sig. MARIO DE CAROLIS,
in qualità di SINDACO

Partecipa
il Segretario
sig. ISIDORI ROBERTA
Scrutatori sono stati nominati i sig.ri:

DI CURZIO DIEGO
ALOISI SAMUELE
BRUNI RICCARDO

Il Presidente, di seguito, passa all'argomento posto al n. 7**)** dell'ordine del giorno, che ha per oggetto:

“ ALIENAZIONE PORZIONE DI TERRENO IN CASCIA CAPOLUOGO P.LE SANTI FOGLIO 53 PARTICELLA 360 DI MQ 35”

La proposta sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale è la n. 42 del 05/07/2019 del Responsabile Area Lavori Pubblici, cosi formulata:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

che il D.L. 25-6-2008 n. 112, all'art. 58 prevede: " 1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione. 2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. " Omissis....

Che con deliberazione consiliare n° 13 del 29.03.2019 e' stato approvato il piano di vendita degli immobili com.li;
Dato atto che il terreno sito in Cascia P.le Santi distinto al foglio 53 con la particella 360 di mq 35 , e' inserito nell'elenco di cui all'art. 58 del D.L. 112/008;
Preso atto che:
- che tale terreno e' un incolto a ridosso della strada, che non ha nessuna utilita' ne utilizzazione;
- che il R.D. 23-5-1924 n. 827, all'art. 37 , prevede che " Tutti i contratti dai quali derivi entrata o spesa dello Stato debbono essere preceduti da pubblici incanti, eccetto i casi indicati da leggi speciali e quelli previsti nei successivi articoli."

ATTESO che l'Amministrazione e'venuta nella determinazione di procedere all'alienazione dello stesso, con le procedure di cui al R.D. 827/24, per il prezzo di Euro 100,00 al mq, stabilendo che tutte le spese sono a carico dell'aggiudicatario;
ACQUISITO al riguardo il parere favorevole espresso dal Capo Area LL.PP., di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 TU 267/2000;

RITENUTO:

- di alienare il terreno sito in Cascia P.le Santi distinto al foglio 53 con la particella 360 di mq 35 per il prezzo di Euro 100,00 al mq, stabilendo che tutte le spese sono a carico dell'aggiudicatario;
Con voti legalmente espressi;

D E L I B E R A

1) di alienare, con le modalita' stabilite dal R.D. 827/24, terreno sito in Cascia P.le Santi distinto al foglio 53 con la particella 360 di mq 35 al prezzo al mq di Euro 100,00,

confinante con proprieta' Piconi, area di rispetto strada SS 320 , salvo altri;

2) Di dare atto che sono stati acquisiti i prescritti pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 TUEL;
con separta votazione:

di dichiarare a termini di legge il presente atto immediatamente eseguibile;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 42 del 05/07/2019 del Responsabile Area Lavori Pubblici;

UDITA la relazione del Sindaco il quale illustra il punto posto all'ordine del giorno, ricordando che l'area è stata sdemanializzata e ora ci sarà un'asta pubblica.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 del d.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata demandando al Responsabile dell'Area proponente gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Eseguita la votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

Presenti n. 12
Votanti n. 12;
Favorevoli n. 12;
Contrari n. zero;
Astenuti n. zero

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione sopra indicata, demandando al Responsabile dell'Area proponente gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Il Presidente dichiara approvata la deliberazione sopra indicata.

La deliberazione prende il n. 45 dell'anno 2019

Di seguito, il Presidente chiede di votare l'immediata eseguibilità della delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii..

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità della delibera in argomento.
Presenti n. 12
Votanti n. 12;
Favorevoli n. 12;
Contrari n. zero;
Astenuti n. zero

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
Si esprime: Per la regolarità tecnica: parere favorevole

F.to LA RESPONSABILE DELL'AREA
MARCACCIOLI LUCIA

La presente deliberazione estratta dal verbale della seduta viene sottoscritta come segue:

IL SINDACO	**IL SEGRETARIO SUPPLENTE**
F.to MARIO DE CAROLIS	F.to ISIDORI ROBERTA

==========

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 24-09-19 al 09-10-19 Registro Albo Pretorio n. 1286

SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

Li, 24-09-19

==========

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 24-09-19 al 09-10-19:

[] per decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del D. Lgs. 18-8-2000, n. 267, in data 29-07-19: 29-07-19 diviene esecutiva,

[S] è stata dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, c.4 del D.lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO SUPPLENTE
F.to ISIDORI ROBERTA

E' copia conforme all'originale.

Cascia, li

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA