



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

Registro Generale n. 47

ORDINANZA N. 47 DEL 19-05-2021

Oggetto: EVENTI SISMICI DEL 2016. RETTIFICA E SOSTITUISCE ORDINANZA DI SGOMBERO DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI CASCIA LOC. ONELLI DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO 28 PARTICELLA 389 DEL N.C.E.U. (FOGLIO 91 DEL C.T.) DITTE: DI NICOLA ASSUNTA - PETRELLI ROSANNA. (LA PRESENTE RETTIFICA E SOSTITUISCE L'ORDINANZA N. 6 DEL 04/01/2018 - SCHEDA AEDES ESITO B).

L'anno addì diciannove del mese di maggio,

IL SINDACO

PREMESSO:

- che il Comune di Cascia è stato interessato dall'evento sismico del 24 agosto 2016 ed in particolare l'evento sismico del 30 ottobre 2016;
- che tali eventi hanno provocato nell'intero territorio Comunale danni diffusi su alcune strutture e fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private tali da compromettere la pubblica e la privata incolumità;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

VISTA la Legge 30 dicembre 2018 n. 145 "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019 – 2021*" recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza (prorogato fino al 31 dicembre 2019), in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

VISTA la Legge 12 dicembre 2019, n. 156 recante "*Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 24 ottobre 2019, n. 123, recante disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici*" (proroga dello stato di emergenza fino al 31 dicembre 2020) pubblicata sulla Gazzetta ufficiale n. 300 del 23 dicembre 2019;

VISTA la Legge 13 ottobre 2020, n. 126 (pubblicata nel S.O. n. 37, relativo alla G.U. 13/10/2020) recante conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104 (pubblicato in G.U. Serie Generale n. 203 del 14/08/2020) recante disposizioni in merito a “*Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell’economia*” (proroga dello stato di emergenza fino al 31 dicembre 2021);

PRESO ATTO della **Perizia Giurata**, (registrata presso il Tribunale di Terni il 13/05/2021 – R.G.V. 1150/21 – CRON. 1987/21), redatta dall’**arch. Di Nicola Sergio** e presentata al **prot. comunale n. 6193 del 13/05/2021**, relativa all’immobile distinto catastalmente al **foglio 28 particella 389** del N.C.E.U.;

CONSIDERATO che la suddetta Perizia è **resa in sostituzione di una precedente Perizia Giurata**, (registrata presso il Tribunale di Terni il 24/10/2017 – R.G.V. 1906/2017 – CRON. 3407/2017), redatta dal medesimo **arch. Di Nicola Sergio** e presentata al **prot. comunale n. 13514 del 30/10/2017** sulla base della quale è stata emessa l’**Ordinanza n. 6 del 04/01/2018**;

CONSIDERATO che nella perizia presentata al prot. comunale n. 13514 del 30/10/2017 **risultavano delle inesattezze** (esempio: dati catastali non corretti) che sono state riportate anche nella relativa Ordinanza n. 6 del 04/01/2018;

RITENUTO di dover **rettificare e sostituire** l’Ordinanza n. 6 del 04/01/2018 in virtù della successiva Perizia Giurata presentata al prot. comunale n. 6193 del 13/05/2021;

PERTANTO VISTA:

la **scheda AeDES** relativa al sopralluogo del 07/09/2017, presentata in forma giurata, acquisita al **prot. comunale n. 6193 del 13/05/2021**, da parte dell’**arch. Di Nicola Sergio** iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Perugia al n° 466, relativa all’edificio sito in Cascia loc. **Onelli**, identificato al **foglio 28 particella 389 del N.C.E.U. (foglio 91 del C.T.)**, con la quale è stata attribuita una valutazione “**B**” ovvero “**Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**” di proprietà:

loc. “Onelli” – foglio 28 del N.C.E.U. (Foglio 91 del C.T.)				
particella	sub	proprietà	nato/a a	il
389	-----	Di Nicola Assunta (Petrelli Rosanna nata a Cascia (PG) il 26/02/1969)	Cascia (PG)	15/08/1934

RITENUTO:

- di dover **rettificare e sostituire l’Ordinanza n. 6 del 04/01/2018**;
- di dover provvedere tempestivamente a vietare l’accesso delle persone all’immobile citato;

VISTI l’art. 6 commi 4^a e 5^a, l’art. 7 comma 1^a e l’art. 30 del Decreto Legislativo 30.4.1992 n. 285 (Nuovo Codice della Strada);

VISTO l’articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992, n. 225 (Servizio nazionale di protezione civile);

VISTO l’articolo 54 comma 2^a del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico dell’ordinamento degli EE.LL.);

DICHIARA

- la **rettifica e sostituzione dell'Ordinanza n. 6 del 04/01/2018**;
- l'**inagibilità** dell'immobile distinto al **foglio 28 particella 389 del N.C.E.U. (foglio 91 del C.T.)** sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

ORDINA

- la **rettifica e sostituzione dell'Ordinanza n. 6 del 04/01/2018**;
- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio come sopra identificato sia ai proprietari sia a chi a qualunque titolo occupi l'edificio come sopra identificato; fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza ai proprietari come sopra identificati in qualità di utilizzatori e proprietari dell'immobile;
- che il Comando Polizia Municipale è incaricato rispettivamente alla trasmissione e alla notificazione della presente ordinanza e al rispetto della presente Ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del Procedimento l'arch. Marotta Alessandro, contattabile al numero 0743.751320 (Complesso Santa Margherita – Area Territorio) e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso il “Complesso Santa Margherita – Area Territorio” Cascia;

RENDE NOTO che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero,
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero,
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
MARIO DE CAROLIS