



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero	Oggetto: EMERGENZA SISMA 2016: COMPLESSO EDILIZIO SANTA
5	MARGHERITA - ADEGUAMENTO LOCALI DA ADIBIRE
Data	TEMPORANEAMENTE AD ARCHIVIO E UFFICI COMUNALI
16-01-20	

L'anno duemilaventi, il giorno sedici del mese di gennaio alle ore 13:30, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

=====

DE CAROLIS MARIO		SINDACO	P
GINO EMILI		VICE SINDACO	P
DEL PIANO MONICA		ASSESSORE	A
BENEDETTI DANIELA		ASSESSORE	A
REALI PIERO		ASSESSORE	P

=====

Partecipa alla seduta il Segretario sig. VULPIANI SIMONA
Il Presidente sig. DE CAROLIS MARIO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

PREMESSO:

CHE in data 24 agosto 2016 e nei giorni successivi, in particolare modo il giorno 30/10/2016 si sono verificati eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo, compreso il territorio di questo Comune;

VISTI i decreti del Presidente del Consiglio dei ministri in data 24 agosto 2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n.286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legge n. 8 del 9 febbraio 2017, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n. 45;

VISTO l'articolo 1, comma 990, della legge di bilancio 2019, con il quale la gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 5, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è stata prorogata fino al 31 dicembre 2020;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 05/11/2016, sull'edificio sito in Cascia Capoluogo identificato catastalmente al foglio 52 con la particella 220, adibito ad archivio comunale, a cui è stata attribuita una valutazione "E" ovvero immobile inagibile, e per il quale è stata emessa, da parte del Sindaco del Comune di Cascia, ordinanza di sgombero n. 254 del 08/11/2016;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 15/11/2016, sull'edificio sito in Cascia Capoluogo identificato catastalmente al foglio 52 con la particella 221, adibito a municipio, a cui è stata attribuita una valutazione "C" ovvero immobile parzialmente inagibile, e per il quale è stata emessa, da parte del Sindaco del Comune di Cascia, ordinanza di sgombero n. 267 del 15/11/2016;

VISTO che a seguito dell'evento sismico del 01/09/2019, che ha interessato anche il territorio del Comune di Cascia, è stato effettuato, da parte della squadra attivata dalla Protezione Civile, un ulteriore sopralluogo in data 02/09/2019 sull'edificio sito in Cascia Capoluogo identificato catastalmente al foglio 52 con la particella 221, adibito a municipio, con il quale veniva rilevato un aggravamento dello stato di danno e veniva redatta la relativa scheda AEDES con indicazione dei locali ritenuti inagibili;

CONSIDERATO che, a seguito del sopraccitato sopralluogo, è stata emessa da parte del Sindaco del Comune di Cascia, ordinanza di inagibilità n. 135 del 03/09/2019;

VISTO l'articolo 1, comma 2 dell'OCDPC 460 del 15/06/2017 che riporta ulteriori disposizioni finalizzate a garantire la continuità delle funzioni dei municipi e dei servizi erogati dalle strutture sanitarie territoriali;

CONSIDERATO inoltre che nel breve periodo avranno inizio i lavori di ristrutturazione ed adeguamento sismico dell'intero edificio adibito ad archivio e municipio con conseguente necessità di delocalizzare gli uffici e trasferire la documentazione cartacea dell'archivio;

DATO ATTO:

CHE l'Amministrazione ha individuato nell'immobile di proprietà comunale denominato "Santa Margherita" alcuni locali idonei ad ospitare gli uffici e l'archivio, previo adeguamento;

CHE con nota prot. 3318 del 16.03.2018 il Comune di Cascia inviava alla Regione Umbria il preventivo di massima con i costi per l'adeguamento dei suddetti locali con relativa richiesta di finanziamento;

CHE la Regione Umbria, con propria nota del 25.05.2018 prot.108308, e successivo sollecito del 10.08.2018 prot.173961, richiedeva una superiore preventiva autorizzazione al Dipartimento di Protezione Civile, volta all'autorizzazione del finanziamento avanzata dal Comune di Cascia, con fondi destinati all'emergenza sisma;

CHE il Dipartimento di Protezione Civile con nota del 25.10.2018 prot. CG/0060881, ed in particolare al punto 1, autorizzava ai sensi dell'art. 1 dell'OCDP 460/2017, la spesa per l'allestimento dei locali da adibire ad archivio ed uffici comunali nei locali individuati dall'Amministrazione a condizione che tale spesa risultasse inferiore all'acquisizione di moduli a noleggio;

CHE il Comune di Cascia, dopo aver rappresentato il vantaggio economico nella scelta di adeguare i locali da adibire ad uffici ed archivi, con nota del 09.08.2019 prot. 8374, indirizzata al Dipartimento di Protezione Civile richiedeva il parere in merito alla facoltà di procedere con l'iscrizioni della somma autorizzata in appositi capitoli di bilancio;

CHE, in riscontro a quanto richiesto, il Dipartimento di Protezione Civile con nota del 27.09.2019 prot. UOGA/TERAG18_sm/0049562, confermava l'assentibilità della spesa indicata;

CHE l'Amministrazione ha interessato l'Ufficio tecnico del Comune di Cascia, per la redazione del progetto definitivo/esecutivo di adeguamento locali da adibire temporaneamente ad archivio e uffici comunali nel complesso edilizio "Santa Margherita";

CHE, per le progettazioni relative all'adeguamento e completamento impiantistico, con rilascio delle necessarie certificazioni si è reso necessario, dato che questo Ente non ha all'interno del proprio organico dipendenti con la necessaria professionalità, affidarle con Determina del Responsabile dell' Area LL.PP. n. 520 del 09.012.19, allo Studio Tecnico PIREs di Piccioni Gianfrancesco, con sede in Spoleto (PG);

VISTO il **QUADRO ECONOMICO GENERALE** del progetto definitivo/esecutivo per "EMERGENZA SISMA 2016. COMPLESSO SANTA MARGHERITA. ADEGUAMENTO LOCALI DA ADIBIRE TEMPORANEAMENTE AD ARCHIVIO ED UFFICI COMUNALI" dell'importo complessivo di Euro 109.452,14 così di seguito suddiviso:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
LAVORI	
1- LAVORI ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI E IMPIANTI SPECIALI	€ 14.583,37
2- LAVORI ADEGUAMENTO IMPIANTI TERMOIDRAULICI	€ 11.176,90
3- LAVORI EDILI PER ADEGUAMENTO LOCALI	€ 21.670,48
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 47.430,75
SOMME A DISPOSIZIONE	
4 - SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE E CERTIFICAZIONE IMPIANTI	€ 12.750,00
5 - SPESE TECNICHE COORDINAMENTO SICUREZZA E CASSA	€ 1.040,00

6- PROVE DI CARICO SOLAIO	€ 1.791,00
7- ALLACCIO METANO	€ 1.230,00
8- RETE INTERNET E TELEFONIA	€ 15.000,00
10 - COMPETENZE VVF E INAIL	€ 1.130,00
11- TRASLOCHI	€ 6.500,00
12- IMPREVISTI	€ 3.168,25
13- CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE (4)	€ 637,50
14- IVA 22% SU LAVORI (1+2+3)	€ 10.434,77
15- IVA 22 % SU (4+6+7+8+11+13)	€ 8.339,87
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 62.21,39
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 109.452,14

VISTO il progetto esecutivo per i "LAVORI DI RIPRISTINO ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEL COMPLESSO MUSEALE S.MARGHERITA", redatto dallo Studio Tecnico PIRES di Piccioni Gianfrancesco, pervenuti con PEC prot.608 e 609 del 16/01/2020, non allegato alla presente deliberazione e depositato agli atti presso l'Ufficio tecnico, dell'importo complessivo di Euro 50.390,88 così di seguito suddiviso:

1- ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI E IMPIANTI SPECIALI			
a) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€	13.854,20	
b) COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A R.A.	€	<u>729,17</u>	
c) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (a+b)	€	14.583,37	
d) IVA SUI LAVORI 22% DI c)	€	3.208,34	
IMPORTO COMPLESSIVO ADEG. IMPIANTI ELETTRICI	€	17.791,71	17.791,71
2- ADEGUAMENTO IMPIANTI TERMIDRAULICI			
a) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€	10.618,05	
b) COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A R.A.	€	<u>558,85</u>	
c) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (a+b)	€	11.176,90	
d) IVA SUI LAVORI 22% DI c)	€	2.458,92	
IMPORTO COMPLESSIVO ADEG. IMPIANTI TERMID.	€	13.635,82	13.635,82
TOTALE LAVORI PER ADEGUAMENTO IMPIANTI	€		31.427,53
SPESE TECNICHE			
e) SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE IMPIANTI	€	2.500,00	
f) CONTRIBUTO INTEGRATIVO 5% DI e	€	125,00	
g) IVA 22% SU e+g	€	<u>577,50</u>	
TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGET.IMPIANTI	€	3.202,50	

h) SPESE TECNICHE PER CERTIFICAZIONI IMPIANTI	€	10.250,00	
i) CONTRIBUTO INTEGRATIVO 5% DI h	€	512,50	
l) IVA 22% SU h+i	€	13.130,25	
TOTALE SPESE TECNICHE IMPIANTI	€		16.332,75
SPESE ACCESSORIE			
COMPETENZE VVF	€	370,00	
COMPETENZE INAIL IMPIANTO ELETTRICO	€	60,00	
COMPETENZE INAIL IMPIANTO TERMICO	€	700,00	
TOTALE SPESE ACCESSORIE	€		1.130,00
ALLACCI			
ALLACCIO GAS METANO	€	1.230,00	
IVA 22% SU ALLACCIO	€	270,60	
TOTALE SPESE ALLACCIO	€		1.500,60
TOTALE GENERALE ADEGUAMENTO IMPIANTI	€		50.390,88

VISTO il progetto definitivo/esecutivo per "EMERGENZA SISMA 2016. COMPLESSO SANTA MARGHERITA. OPERE EDILI PER ADEGUAMENTO LOCALI DA ADIBIRE TEMPORANEAMENTE AD ARCHIVIO ED UFFICI COMUNALI" redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale non allegato alla presente deliberazione e depositato agli atti presso l'Ufficio Tecnico, dell'importo complessivo di Euro 59.061,26 così di seguito suddiviso:

3- OPERE EDILI PER ADEGUAMENTO LOCALI E SERVIZI			
LAVORI			
a) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€	21.509,88	
b) COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A R.A.	€	<u>160,60</u>	
c) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (a+b)	€	21.670,48	
d) IVA SUI LAVORI 22% DI c)	€	4.767,51	
TOTALE LAVORI PER ADEGUAMENTO LOCALI	€	26.437,99	26.437,99
SOMME A DISPOSIZIONE			
e) PROVE DI CARICO SOLAIO	€	1.791,00	
f) RETE INTERNET E TELEFONIA	€	15.000,00	
g) COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA	€	1.040,00	
h) IMPREVISTI	€	3.168,25	
IVA 22% SU e+f (€ 16.791,00)	€	3.694,02	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	24.693,27	24.693,27
SERVIZI			

TRASLOCHI	€	6.500,00	
IVA 22%	€	1.430,00	
TOTALE SERVIZI	€	7.930,00	7.930,00
TOTALE GENERALE ADEGUAMENTO LOCALI E SERVIZI	€		59.061,26

VISTO il Verbale di validazione dei progetti di adeguamento locali da adibire temporaneamente ad archivio e uffici comunali nel complesso edilizio "Santa Margherita"; redatto in data 16/01/2020 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 (Nuovo codice dei contratti pubblici per lavori, servizi e forniture).

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.lgs 267/00;

RITENUTO di poter approvare, per quanto di competenza, il progetto definitivo/esecutivo per "EMERGENZA SISMA 2016. COMPLESSO SANTA MARGHERITA. ADEGUAMENTO LOCALI DA ADIBIRE TEMPORANEAMENTE AD ARCHIVIO ED UFFICI COMUNALI"

RITENUTO di dover nominare Responsabile del procedimento l'Ing. Lucia Marcaccioli, dipendente di questo Ente;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

A voti unanimi e favorevoli palesemente espressi:

PROPONE

1) DI APPROVARE, per quanto di competenza, il Progetto Esecutivo, redatto dall'Ing. Vincenzo Viccari, per "EMERGENZA SISMA 2016. COMPLESSO SANTA MARGHERITA. ADEGUAMENTO LOCALI DA ADIBIRE TEMPORANEAMENTE AD ARCHIVIO ED UFFICI COMUNALI"

" dell'importo complessivo di **Euro 109.452,14** così di seguito suddiviso:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
LAVORI	
1- LAVORI ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI E IMPIANTI SPECIALI	€ 14.583,37
2- LAVORI ADEGUAMENTO IMPIANTI TERMOIDRAULICI	€ 11.176,90
3- LAVORI EDILI PER ADEGUAMENTO LOCALI	€ 21.670,48
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 47.430,75
SOMME A DISPOSIZIONE	
4 - SPESE TECNICHE POGETTAZIONE E CERTIFICAZIONE IMPIANTI	€ 12.750,00
5 - SPESE TECNICHE COORDINAMENTO SICUREZZA E CASSA	€ 1.040,00
6- PROVE DI CARICO SOLAIO	€ 1.791,00
7- ALLACCIO METANO	€ 1.230,00
8- RETE INTERNET E TELEFONIA	€ 15.000,00
10 - COMPETENZE VVF E INAIL	€ 1.130,00
11- TRASLOCHI	€ 6.500,00

12- IMPREVISTI	€ 3.168,25
13- CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE (4)	€ 637,50
14- IVA 22% SU LAVORI (1+2+3)	€ 10.434,77
15- IVA 22 % SU (4+6+7+8+11+13)	€ 8.339,87
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 62.21,39
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 109.452,14

2) DI DARE ATTO che la spesa complessiva di Euro 109.452,14 dei quali € 18.517,77 già impegnati con determinazioni dell'area LL.PP. n. 510 del 03.12.2019, n.520 del 09.12.2019, ed € 90.934,37 trovano copertura nel bilancio del corrente esercizio finanziario ai seguenti codici di bilancio:

- Quanto ad € **82.710,00** al Codice di Bilancio **05.01-2.02.01.10.008 Capitolo 2851/32 (EMERGENZA SISMICA 2016 - LAVORI ADEGUAMENTO LOCALI DA ADIBIRE TEMPORANEAMENTE AD ARCHIVIO E UFFICI COM.LI CORR.E 581/32)**

- Quanto ad € **8.224,37** al Codice di Bilancio **11.02-1.03.02.13.003 Capitolo 1100/52 (CONTRIBUTO REG.LE PRESTAZIONI SERVIZI PER ESECUZIONE TRASFERIMENTO ARCHIVIO COMUNALE PRESSO IL COMPLESSO S. MARGHERITA CORR.E 230/17)**

e che al progetto è stato attribuito il seguente codice CUP: **C49H19000360001**

3) DI DARE ATTO che il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Lucia Marcaccioli, dipendente di questo Ente;

4) DI DARE ATTO che non si rende necessario predisporre la scheda di cui all'art. 43 comma 1 del D.L. 77/95, come sostituito dall'art. 200 del D.lgs. n. 267/00, in quanto, per la caratteristica dell'opera (delocalizzazione di uffici su immobile esistente senza incremento delle postazioni lavorative rispetto alla situazione attuale), l'adozione del presente provvedimento non comporta maggiori spese da inserire nel Bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario né in quelli futuri.

5) DI DARE ATTO che in merito al presente atto sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/00.

6) DI DICHIARARE, con successiva e separata votazione, unanime e favorevole palesemente espressa, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. lgs. 18.08.2000 n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. **5 del 16/01/2020** del Responsabile dell'Area lavori Pubblici;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 così come

sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

RITENUTO di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss. mm. ii..

VISTO lo Statuto comunale vigente;

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge

DELIBERA

- di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione n. 5 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici.

Successivamente, su proposta del Sindaco

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione unanime e favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d. lgs. 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di provvedere.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
Si esprime: Per la regolarità tecnica parere favorevole

**F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA
MARCACCIOLI LUCIA**

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
Si esprime: Per la regolarità contabile: parere

**F.to LA RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZIO FINANZIARIO
LATTANZI PATRIZIA**

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to DE CAROLIS MARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 21-01-20 al 05-02-20 Registro Albo Pretorio n. 162

Li, 21-01-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, diviene esecutiva il 16-01-20

[S] é stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
VULPIANI SIMONA