



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

COPIA DETERMINAZIONE DEI SERVIZI FINANZIARI

Numero 195 Data 31-08-18	Oggetto: CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALL'ATTIVITA' DI RECUPERO STRAGIUDIZIALE DELLE MOROSITA' PER CANONI DI LOCAZIONE SCADUTI E NON PAGATI DAI CONDUTTORI DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASCIA
-----------------------------------	---

N. 817 del Registro Generale

L'anno duemiladiciotto, il giorno trentuno del mese di agosto, nel proprio Ufficio.

LA RESPONSABILE AREA FINANZIARIA

PREMESSO:

- che il Comune di Cascia è proprietario di beni immobili concessi in locazione secondo le disposizioni di legge in materia;
- che i crediti per morosità vantati dall'Amministrazione hanno raggiunto nel tempo cifre consistenti nonostante i provvedimenti attivati dai competenti uffici, anche al fine interruttivo della prescrizione, ad oggi non risultati soddisfacenti;

RICHIAMATA la deliberazione della giunta comunale n. 85 dell'11.06.2018 con cui:

- ha preso atto della situazione fitti passivi al 31.05.2018 come segue:

SITUAZIONE FITTI AL 31/05/2018						
	2014	2015	2016	2017	2018	TOTALE
*****	0	0	0	12.869,15	8.392,40	21.261,55
*****	0	0	0	63,00	424,73	487,73
*****	0	4.358,40	1.296,81	1.296,81	0	6.952,02
*****	0	0	0	0	0	0
*****	0	0	3.000,00	3.300,00	1.379,00	7.679,00
*****	0	597,04	1.448,64	2.647,74	1.203,60	5.897,02
*****	2.585,04	2.788,64	2.888,64	2.888,64	1.203,60	12.354,56
*****	0	0	4.513,56	4.513,56	1.880,65	10.907,77

*****	0	0	0	1.456,22	1.786,90	3.243,12
*****	0	0	0	0	0	0
*****	0	9.676,00	3.202,77	8.348,52	3.478,55	24.705,84
*****	0	0	0	446,94	186,25	633,19
*****	0	0	878,08	2.634,24	1.097,60	4.609,92
*****	0	0	1.723,52	2.663,52	1.109,80	5.496,84
*****	0	0	202,45	0	202,45	405
*****	0	0	0	0	330,00	330,00
*****	0	0	0	0	1.650,00	1.650,00
*****	0	0	0	2.208,09	1.600,00	3.808,09
TOTALE	2.585,04	17.420,08	19.154,47	45.336,43	25.925,53	110.421,55

- ha demandato al responsabile dell' Area finanziaria l'individuazione ed il conferimento dell'incarico per l'attività di recupero stragiudiziale delle morosità per canoni di locazione scaduti e non pagati dai conduttori di immobili di proprietà dell'ente, ivi compresa l'assunzione dell'impegno di spesa;

Atteso che, ai fini del conferimento dell'incarico professionale di cui trattasi, questo Ufficio ha espletato una procedura comparativa ed ha acquisito cinque preventivi di spesa, corredati dai relativi curricula;

Visto che l'offerta più conveniente risulta quella presentata dall'avv. Aliventi Luca, con studio legale in Foligno, il quale ha richiesto, come compenso la somma € 40,00 a pratica, oltre al rimborso spese generali pari al 15% e cassa forense nella misura del 4%;

Visto il curriculum presentato dall'Avv. Aliventi da cui risulta l'acquisizione di significative esperienze e competenze in materia di locazioni e contratti e recupero crediti;

Verificato che la situazione della morosità relativa ai canoni di locazione ad oggi è la seguente:

SITUAZIONE FITTI AL 31/08/2018						
	2014	2015	2016	2017	2018	TOTALE
*****	0	0,00	0,00	63,00	346,01	409,01
*****	0	3.135,53	1.296,81	1.296,81	0	5.729,15
*****	0	0,00	0,00	0	0	0
*****	0	0,00	3.000,00	3.300,00	2200,00	8.500,00
*****	0	357,04	728,64	2.647,74	1.920,00	5.653,42
*****	2.585,04	2.788,64	2.888,64	2.888,64	1.925,76	13.076,72
*****	0	0,00	4.513,56	4.513,56	3009,04	12.036,16
*****	0	0,00	0,00	0,00	465,26	465,26
*****	0	0,00	0,00	0	0	0
*****	0	0,00	0,00	1.633,20	5551,44	7.184,64

*****	0	0,00	0,00	0	0	0
*****	0	0,00	878,08	2.634,24	1756,16	5.268,48
*****	0	0,00	1.723,52	2.663,52	1.775,68	6.162,72
*****	0	0,00	202,45	0	0	202,45
*****	0	0,00	0,00	0	330,00	330,00
*****	0	0,00	0,00	0	550,00	550,00
*****	0	0,00	0,00	2.208,09	2.560,00	4.768,09
TOTALE	2.585,04	6.281,21	15231,70	23.848,80	23.389,35	70.336,10

Ritenuto:

- di conferire all'avv. Aliventi Luca, l'incarico professionale relativo all'attività di recupero stragiudiziale delle morosità per canoni di locazione scaduti e non pagati dai conduttori di immobili di proprietà di questo Ente, per un compenso di € 40,00 a pratica, oltre al rimborso spese generali pari al 15% e cassa forense nella misura del 4%;
- di imputare la spesa complessiva di € 476,00 al cap. 138/3 **01.11-1.03.02.99.002** del bilancio del corrente esercizio ove risulta esservi la necessaria disponibilità;

Visto il d.lgs. 150/2016;

Acquisito il cig.n.ZC824767D8;

D E T E R M I N A

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di conferire all'avv. Aliventi Luca, con studio in Foligno, l'incarico professionale relativo all'attività di recupero stragiudiziale delle morosità per canoni di locazione scaduti e non pagati dai conduttori di immobili di proprietà di questo Ente, per un compenso di € 40,00 a pratica, oltre al rimborso spese generali pari al 15% e cassa forense nella misura del 4%;
- di imputare la spesa complessiva di € 476,00 al cap. 138/3 - **01.11-1.03.02.99.002** del bilancio del corrente esercizio ove risulta esservi la necessaria disponibilità.

La presente determinazione diverrà esecutiva con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria apposto dal Responsabile del servizio finanziario

Il presente provvedimento viene così sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to PATRIZIA LATTANZI

=====

ESECUTIVITA' - ATTESTAZIONE
REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTA:

La regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000, come da certificazioni allegate.

Li,

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
RAGIONIERE
F.to PATRIZIA LATTANZI

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 12-09-18 al 27-09-18 Registro Albo pretorio n. 1476

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

Li, 12-09-18

=====

E' copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE
F.to PATRIZIA LATTANZI

Li,