COMUNE DI CASCIA
Provincia di Perugia

COPIA DETERMINAZIONE DEI SERVIZI FINANZIARI

Numero 94 Data 02-05-19	**Oggetto: CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER PROCEDIMENTI DI SFRATTO ESECUTIVO PER MOROSITA'. IMPEGNO DI SPESA**

N. 443 del Registro Generale

L'anno duemiladiciannove,il giorno due del mese di maggio ,nel proprio Ufficio.

LA RESPONSABILE AREA FINANZIARIA

PREMESSO:

- che il Comune di Cascia è proprietario di beni immobili concessi in locazione secondo le disposizioni di legge in materia;
- che i crediti per morosità vantati dall'Amministrazione hanno raggiunto nel tempo cifre consistenti nonostante i provvedimenti attivati dai competenti uffici, anche al fine interruttivo della prescrizione, ad oggi non risultati soddisfacenti;

RICHIAMATA la deliberazione della giunta comunale n. 186 del 17.02.2018 con cui si è stabilito di demandare al Responsabile del servizio interessato l'avvio della procedura di sfratto per morosità nei confronti di alcuni locatari previo conferimento di apposito incarico legale;

Atteso che:

- ai fini del conferimento dell'incarico professionale di cui trattasi, questo Ufficio ha avviato in data 14.01.2019 una procedura comparativa fissando, come termine per la presentazione del preventivo di spesa corredato dal curriculum, la data del 30.01.2019;
- essendosi rilevata infruttuosa detta procedura comparativa nei termini fissati l'Ufficio ha provveduto a richiedere in data 18.02.2019 ulteriori preventivi di spesa ad altri professionisti già incaricati di procedere al recupero stragiudiziale dei canoni di locazione di immobili di proprietà comunale;

Visto che l'offerta più convenente risulta quella presentata dall'avv. Aliventi Luca, con studio legale in Foligno, il quale ha manifestato la volontà di poter espletare l'incarico alle seguenti condizioni:

1. € 350,00 per la I fase riguardante la procedura di convalida di sfratto;
2. € 100,00 per la II fase relativa all'invio del decreto di convalida e contestuale atto di precetto;
3. € 200,00 per la III fase relativa preavviso di rilascio;

precisando che le somme sono comprensive di c.a.p. e rimborso forfettario del 15% in quanto sottoposto a regime forfettario rimanendo quindi escluse l'IVA e la ritenuta di acconto ma aggiungendo però le spese postali di notifica e tutti i relativi contributi previsti per legge;

Ritenuto:

- di conferire all'avv. Aliventi Luca, l'incarico professionale relativo alla procedura di sfratto per morosità nei confronti di alcuni locatari di immobili di proprietà comunale;
- all'attività di recupero stragiudiziale delle morosità per canoni di locazione scaduti e non pagati dai conduttori di immobili di proprietà di questo Ente, per un compenso di € 40,00 a pratica, oltre al rimborso spese generali pari al 15% e cassa forense nella misura del 4%;
- di imputare la spesa complessiva presunta di € 3.500,00 al cap. 138/3 **01.11-1.03.02.99.002 d**el bilancio del corrente esercizio ove risulta esservi la necessaria disponibilità;

Visto il d.lgs. 150/2016;

Acquisito il cig.n Z8628397C5;

Acquista l'autocertificazione presentata dall'avv. Aliventi relativa alla regolarità contributiva;

D E T E R M I N A

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di conferire all'avv. Aliventi Luca, con studio in Foligno, l'incarico professionale relativo alla procedura di sfratto per morosità nei confronti di alcuni locatari di immobili di proprietà comunale, alle condizioni enunciate in narrativa

- di imputare la spesa complessiva presunta di € 3.500,00 al cap. 138/3 **01.11-1.03.02.99.002 d**el bilancio del corrente esercizio ove risulta esservi la necessaria disponibilità;

La presente determinazione diverrà esecutiva con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria apposto dal Responsabile del servizio finanziario

Il presente provvedimento viene così sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to PATRIZIA LATTANZI

==========

ESECUTIVITA'-ATTESTAZIONE
REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVISIO FINANZIARIO

ATTESTA:
La regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000, come da certificazioni allegate.
Li,

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
RAGIONIERE
F.to PATRIZIA LATTANZI

==========

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 02-05-19 al 17-05-19 Registro Albo pretorio n. 635

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
SEGRETARIO COMUNALE
Li, 02-05-19 F.to VULPIANI SIMONA

==========

E' copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE
F.toPATRIZIA LATTANZI
Li,