

# LA CONSOLAZIONE ENTE TUDERTE DI ASSISTENZA E BENEFICENZA

06059 Todi (PG), Piazza Umberto I°, n. 6 - P.IV./COD. FISC. 00457290542

## AVVISO DI ASTA PUBBLICA

(allegato A – deliberazione n. 94 del 19.09.2016)

Si rende noto che l'Ente in epigrafe intende procedere alla vendita ai sensi dell'art. 73 lett. c) R.D. 23.5.1924 N. 827 e s.m.i., a mezzo di esperimento d'Asta Pubblica ad unico e definitivo incanto, del taglio boschivo riferito alle seguenti aree boschive site in Todi (PG) come di seguito indicate:

**Lotto 1)** area boschiva in Frazione Petroro, Località "S. Antimo", Particella forestale 19 parte E (stagione silvana 2016/2017), individuata al CT del Comune di Todi (PG) al Fg. 39, p.lla 103; superficie di intervento 3,10 ettari, massa presunta 4.669 quintali; **base d'asta € 5.500,00.**

**Lotto 2)** area boschiva in Frazione San Damiano, Località "Fonte dell'Acqua Viva", Particella forestale 39 parte S (stagione silvana 2016/2017), individuata al CT del Comune di Todi (PG) al Fg. 53, p.lla 31; superficie di intervento 7,78 ettari; massa presunta 7.812 quintali; **base d'Asta € 14.500,00.**

L'asta avrà luogo alle seguenti condizioni:

1) Le offerte (per ogni lotto si concorre con plichi separati), redatte in carta legale, dovranno essere indirizzate alla sede dell'Ente La Consolazione E.T.A.B., P.zza Umberto I, n° 6, 06059 Todi (PG). Il termine di ricezione del plico è fissato perentoriamente (non saranno dichiarate ammissibili altre offerte oltre il termine) per il giorno **12 ottobre 2016 ore 11,00 (non farà fede il timbro postale di spedizione – termine perentorio a pena di esclusione)**. Il plico dovrà essere sigillato con nastro adesivo ed inviato a mezzo Raccomandata A.R. e dovrà riportare, all'esterno, il nominativo del mittente nonché la dicitura "*contiene offerta per Asta taglio boschivo*" o simile. E' ammessa anche la consegna manuale presso il protocollo dell'Ente al medesimo indirizzo. L'apertura delle offerte avrà luogo, in seduta pubblica, il giorno **12 ottobre 2016 ore 12,00** presso la Sede dell'Ente di fronte al Presidente o chi per esso. Non saranno prese in considerazione le offerte determinate ad un prezzo inferiore a quello posto a base di gara. Potranno partecipare alla gara solo le ditte che risultino iscritte all'Albo Regionale (o Elenco tenuto dall'Ente locale competente – fascia A; art. 9, 4° comma L.R. N°28/2001) ed in possesso del relativo tesserino di idoneità boschiva di cui alla L.R. n.32/1981 come integrata dalla L.R. 28/2001 e dal Regolamento Regionale 7/2002.

2) Per essere ammesso all'Asta, ciascun accorrente dovrà inviare un plico sottoscritto nei lembi di chiusura, opportunamente sigillato, dove dovranno essere inserite 2 altre distinte buste come di seguito indicato:

**"BUSTA A – OFFERTA ECONOMICA"**: una busta sottoscritta nei lembi, opportunamente sigillata (con scritto "Busta A – offerta economica"), contenente l'offerta economica conforme al fac-simile approvato con deliberazione n° 94 del 19.09.2016 e copia fotostatica di un documento di identità valido (non scaduto);

**"BUSTA B – DOCUMENTAZIONE"** una busta sottoscritta nei lembi, opportunamente sigillata (con scritto "Busta B – documentazione"), contenente la seguente ulteriore documentazione:

a) dichiarazione sostitutiva conforme al modello allegato B al presente atto attestante tra l'altro l'iscrizione, come ditta boschiva, presso il registro imprese della CCIAA, l'iscrizione all'Albo rilasciato dalla Autorità Regionale (se ancora vigente) o dalla competente Comunità Montana, il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.lgs 163/2006 nonché la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione; nel caso di ditte provenienti da fuori Regione si osserverà quanto stabilito dalla vigenti normative regionali in materia pertanto la sottoscrizione del contratto sarà subordinata al possesso dei requisiti di legge;

b) un originale o copia fotostatica della quietanza attestante l'avvenuto deposito cauzionale (pari ad € 550,00 per il lotto 1 ed € 1.450,00 per il lotto 2) a mezzo versamento presso il Tesoriere dell'Ente, attualmente, Cassa di Risparmio di Orvieto Spa - Agenzia di Todi (Ponterio) Vocabolo Bodoglie 150/A - C/C di tesoreria n. 2100003, IBAN IT86D0622038700000002100003 - tel. 075.8987325;

c) copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

I depositi saranno immediatamente restituiti ai non aggiudicatari dietro richiesta dei medesimi via fax al seguente numero 075.8949819 o via mail [consolazione@email.it](mailto:consolazione@email.it) (vanno precisati gli estremi per effettuare il rimborso pena l'impossibilità di procedere).

3) nel caso che accorrente sia una società, l'offerente dovrà integrare la documentazione sopra evidenziata con un documento idoneo a provare la capacità di impegnare la società (ad esempio se è inserito il documento CCIAA riferito a ditte individuali e sottoscrive l'offerta il titolare risultante non occorre presentare altri documenti – se trattasi di società occorre indicare il certificato CCIAA o lo Statuto ove si evincono i poteri) dove viene indicato. Se trattasi di offerta per procura, la stessa va allegata unitamente ai documenti di cui al punto 2 (busta B). Non è valida l'offerta per persona fisica o giuridica da nominare.

4) si procederà all'aggiudicazione per ogni lotto a favore della ditta che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, anche in presenza di un'unica offerta valida. Le spese di perizia, sopralluogo, martellata sulle aree di saggio, misurazione, rilievi, collaudo, pubblicazione e ogni onere connesso e consequenziale alla presente procedura ed al successivo taglio fino all'esatto collaudo, sono stati anticipati, in parte, dall'Ente, ma sono a carico dell'aggiudicatario. Entro 5 giorni dall'aggiudicazione salvo diverso avviso e con termine a favore dell'Ente venditore, l'aggiudicatario dovrà, pena la perdita del deposito cauzionale, procedere al versamento del corrispettivo offerto e delle spese sopra precisate (gara, perizia, ecc...) anticipate dall'Ente, ma a carico dell'acquirente.

**Entro 10 giorni dall'aggiudicazione** o entro il termine diverso indicato dall'Ente, l'aggiudicatario dovrà, pena la perdita del deposito cauzionale, intervenire alla stipulazione del formale atto di compravendita del taglio boschivo presso gli uffici dell'Ente; in tale occasione dovranno essere esibite le ricevute di avvenuto versamento della prima rata del corrispettivo di vendita e delle spese di perizia nonché l'originale della garanzia, di gradimento dell'Ente, ai fini del pagamento del canone residuo. La consegna del bosco potrà avvenire anche in sede di sottoscrizione del contratto.

5) la vendita avrà luogo secondo il contratto di compravendita (allegato D) ed ai sensi del relativo

Capitolato Tecnico redatto dal professionista abilitato Dr. For. Walter Mattioli in libera visione presso l'Ente;

6) **entro dieci giorni dall'aggiudicazione** l'aggiudicatario dovrà presentare una fidejussione a garanzia dell'esatta esecuzione del contratto nella misura del 10% dell'importo presunto del valore del macchiatico

(rispettivamente di € 550,00 e di € 1.450,00 per i lotti 1 e 2) nelle forme previste dal DM 123/2004 e dall'art. 24 del capitolato tecnico.

7) Sarà possibile consultare i documenti inerenti la presente procedura e richiedere copia degli stessi, presso la sede dell'Ente a Todi (PG), P.zza Umberto I, n° 6, previo appuntamento telefonico.

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n° 241 sarà possibile, a proprie spese, richiedere copia integrale dei documenti inerenti il presente procedimento amministrativo dietro il rimborso delle spese di copia presso il Tesoriere dell'Ente. Per informazioni e chiarimenti rivolgersi all'Ente (Responsabile del procedimento Dr. Massimo Galletti) presso la sede in Todi (PG), P.zza Umberto I, n. 6, telefono 075/8942216, fax 075/8949819, email [consolazione@email.it](mailto:consolazione@email.it).

Per informazioni di carattere tecnico è possibile rivolgersi anche al Progettista Dr. For. Walter Mattioli ai seguenti recapiti telefonici: ufficio 0744460202, cell. 3284122192 – email [walter.mattioli@libero.it](mailto:walter.mattioli@libero.it) – PEC [w.mattioli@conafpec.it](mailto:w.mattioli@conafpec.it), sito web [www.tecnicoforestale.it](http://www.tecnicoforestale.it).

Si richiede la riduzione dei termini di legge ai sensi dell'art. 64, 2° comma, R.D. 827/1924 e s.m.i. Per quanto non previsto nel presente Bando si rinvia ai documenti di gara approvati con deliberazione n° 94 del 19.09.2016 nonché al capitolato tecnico redatto dal suddetto professionista.

Todi, 19 settembre 2016

*Il Presidente*  
*Prof. Paolo Frongia*

*Allegati:*

- b) dichiarazione*
- c) schema offerta*
- d) contratto*

Al presidente de La Consolazione Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza

06059 TODI (PG), Piazza Umberto I, n° 6

Tel. 075/8942216 – Fax 075/8949819 – Email [consolazione@email.it](mailto:consolazione@email.it)

**DICHIARAZIONE**

(allegato B – delibera n°. 94 del 19.09.2016)

Da inserire nella Busta B – Documentazione

**OGGETTO: SCHEMA DI DICHIARAZIONE RELATIVO ALL'ASTA PER L'ACQUISTO DEL TAGLIO BOSCHIVO RIFERITO ALLA PROPRIETA' DELL'ENTE IN TODI, LOTTO N. ....**

Il sottoscritt \_\_\_\_\_ nat \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ (codice fiscale n. \_\_\_\_\_)  
residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ (CAP \_\_\_\_\_) Tel \_\_\_\_\_  
cell. \_\_\_\_\_

- in nome e per conto proprio<sup>1</sup>;

- nella mia qualità<sup>2</sup> di Legale Rappresentante dell'impresa<sup>3</sup>/società \_\_\_\_\_ con C.F. \_\_\_\_\_  
PIVA n. \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_\_\_) via/piazza \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ (CAP \_\_\_\_\_) tel. n. \_\_\_\_\_ fax n. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ e sede Amministrativa in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (CAP \_\_\_\_\_) tel. n. \_\_\_\_\_, fax n. \_\_\_\_\_

ai fini della partecipazione al pubblico incanto indetto con la delibera n° 94 in data 19.09.2016, LOTTO N° \_\_\_\_\_ consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 8.12.2000:

- di essere nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_ e di essere  
residente a in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_ C.F: \_\_\_\_\_;  
- che l'impresa<sup>4</sup> si è costituita in data \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_, Tel. \_\_\_\_\_, è

<sup>1</sup> Depennare la parte che non interessa l'offerente.

<sup>2</sup> Depennare la parte che non interessa l'offerente.

<sup>3</sup> Nel caso di partecipazione per un impresa l'offerente dovrà allegare un documento attestante i propri poteri di rappresentanza (a titolo esemplificativo è ammessa copia con data non anteriore a mesi 6 del certificato CCIAA).

<sup>4</sup> Solo per le persone giuridiche

iscritta nel Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. R.E.A \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ e P.IVA \_\_\_\_\_; forma giuridica  
\_\_\_\_\_; specifica attività \_\_\_\_\_;

- che “nulla osta” ai fini dell’art. 10 della Legge 31.05.1965, n. 575 e s.m.i.;
- che il C.C.N.L. applicato è il seguente \_\_\_\_\_;
- che il codice INAIL è il seguente \_\_\_\_\_;
- che la/e posizione/i assicurativa/e territoriale INAIL è/sono la/le seguente/i:  
\_\_\_\_\_;
- che la matricola INPS è la seguente: \_\_\_\_\_ e che la sede INPS competente è la  
seguente \_\_\_\_\_;
- che l’impresa è iscritta presso \_\_\_\_\_ con i seguenti estremi \_\_\_\_\_  
e pertanto abilitata per il taglio boschivo oggetto di incanto;
- che l’impresa è in regola con l’assolvimento degli obblighi tributari e con il pagamento di imposte e tasse;
- di essere in regola con gli obblighi relativi ai pagamento dei contributi previdenziali, assistenziali a favore  
dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella del Paese in cui il concorrente è stabilito;
- di non trovarsi nelle condizioni previste dall’art. 38 D. Lgs. n. 163/2006 per quanto applicabile alla presente  
procedura di gara;
- di osservare, all’interno della propria impresa, gli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- che non sussistono situazioni previste dalle vigenti norme che precludono la stipula di contratti con la  
Pubblica Amministrazione;
- di aver esaminato i documenti di gara e di accettarne, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e  
disposizione;
- di aver preso conoscenza e di avere tenuto conto nella formulazione dell’offerta delle condizioni  
contrattuali, delle circostanze generali, particolari e locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari  
susceptibili di influire sulla determinazione del corrispettivo offerto;
- che il numero di fax ed e-mail al quale l’Ente concedente potrà inviare ogni comunicazione relativa alla  
gara in oggetto è: fax \_\_\_\_\_; email \_\_\_\_\_;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 30/06/2003, n. 196, che i dati raccolti saranno  
trattati, anche con strumenti informatici, nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione  
viene resa;
- di essere in regola con la normativa che disciplina l’assunzione dei disabili;
- di essere consapevole che l’individuazione dei confini avverrà a cura e spese dell’aggiudicatario e di non  
aver nulla a pretendere a tal fine;
- di essere a conoscenza che nel prezzo offerto è escluso ogni importo relativo a danneggiamenti per cui  
l’Ente si riserva ogni rivalsa nonché l’uso dei terreni per lo smacchio, l’esbosco e/o il deposito di legname;
- di aver preso atto delle altre penalità ed oneri eventualmente poste a carico del conduttore;
- di conoscere il contenuto dei documenti di gara in visione anche presso l’Ente;
- di poter contrarre, ai sensi della vigente normativa, con la Pubblica Amministrazione;

- di avere, nel complesso, preso conoscenza della natura della gara e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata.

In fede,

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma del legale rappresentante \_\_\_\_\_

Allegare copia fotostatica documento di identità in corso di validità

**LA CONSOLAZIONE E.T.A.B.**  
**MODELLO DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

(ALLEGATO C - deliberazione n° 94 del 19.09.2016)

Da inserire nella Busta A – offerta economica

**Oggetto: Offerta economica per l'acquisto del taglio boschivo riferito alla proprietà dell'Ente  
sita in Todi (PG), LOTTO ..... di cui alla delibera 94/2016.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_  
Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
della ditta (o persona fisica) \_\_\_\_\_

**dichiara di offrire**

quale corrispettivo di acquisto del taglio boschivo di cui alla delibera n° 94/2016 LOTTO N° .....

dopo aver preso piena conoscenza di tutti gli atti tecnici ed amministrativi e di tutte le condizioni contrattuali, per l'aggiudicazione dell'Asta ed intendendo compreso e compensato nel corrispettivo offerto ogni altro onere previsto l'importo di:

€ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (in cifre) + Iva

Euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (lettere) oltre ad Iva;

(luogo e data) \_\_\_\_\_

Firma leggibile \_\_\_\_\_

## LA CONSOLAZIONE E.T.A.B.

Oggetto: Contratto di vendita del taglio boschivo del lotto n. \_\_\_\_ sito in Todi (PG),  
Frazione .....Località .....  
(allegato D – deliberazione n. 94 del 19.09.2016)

L'anno duemila\_\_\_\_\_, il giorno di \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ negli Uffici dell'Ente posti in P.zza Umberto I, n°6,

Premesso:

- che l'Ente in epigrafe con atto n°. .... del ..... ha indetto una gara, per la vendita ad unico e definitivo incanto con il metodo delle offerte segrete, a termine dell'art.87 lett. c) del R.D. 827/1924 e s.m.i., del lotto boscato in oggetto;  
- che con verbale di aggiudicazione in data....., la ditta/Soc. \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ p. IVA \_\_\_\_\_ risultava aggiudicataria del taglio boschivo di cui sopra per il prezzo di € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

Ciò premesso con la presente scrittura privata tra:

La Consolazione Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza con sede in Todi, P.zza Umberto I, n°6 P. IVA e C.F. 000457290542 nella persona del Presidente pro tempore e Legale rappresentante Dr. Bruno Severi in esecuzione delle deliberazioni n°. .... del .....e n°. .... del .....

E \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ p. IVA \_\_\_\_\_ nella persona del rappresentante legale \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, si conviene e si stipula quanto appresso.

### ARTICOLO 1

L'Ente La Consolazione Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza, come sopra rappresentato vende alla Ditta \_\_\_\_\_, che accetta, per il prezzo di € \_\_\_\_\_ (diconsi Euro \_\_\_\_\_) oltre ad IVA come per legge, il taglio boschivo di cui al lotto boscato sito in Todi, Fraz....., Località ....., individuata al CT del Comune di Todi al Fg....., p.lla ..... Superficie di intervento Ha .... circa e Massa presunta di quintali .....circa.

### ARTICOLO 2

Il prezzo di vendita è stato determinato, in conformità dell'Asta pubblica di cui al verbale del \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_\_, somma che l'acquirente dichiara di aver pagato all'Ente, prima della firma del presente contratto, secondo quanto stabilito nell'avviso d'asta e come dimostra la ricevuta e quietanza del saldo di €. \_\_\_\_\_ rilasciata dal Tesoriere.  
La parte acquirente ha provveduto altresì al pagamento delle spese anticipate dall'Ente relative alla procedura di alienazione del bosco, fino ad oggi maturate pari ad €. \_\_\_\_\_.  
L'acquirente inoltre si impegna a corrispondere quanto ancora necessario per rimborsare all'Ente ogni ulteriore spesa connessa e consequenziale alla gara medesima.

### ARTICOLO 3

L'Ente venditore, in persona di cui sopra, presta le garanzie di legge e, in particolare, garantisce il numero e la specie delle piante, indicate nelle aree di saggio, ma non le loro dimensioni, la qualità e la quantità dei prodotti che potranno ricavarsi.

### ARTICOLO 4

A garanzia delle obbligazioni contrattuali ed ai sensi del capitolato d'oneri, l'acquirente presta/presterà la seguente garanzia \_\_\_\_\_ conforme al DM 123/2004.

#### ARTICOLO 5

Costituiscono parte integrale e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

1. delibera di indizione asta n°.....;
2. delibera di aggiudicazione n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (da indicare se precedente alla sottoscrizione del contratto);
3. progetto di Taglio e capitolato d'oneri redatti secondo la vigente normativa nazionale e regionale (L.R. 28/2001 e Reg. Reg. 7/2002 e loro s.m.i.) approvati dall'Ente competente per il territorio.

La vendita del taglio boschivo di cui trattasi, viene effettuata **a corpo** e sotto l'osservanza delle norme tutte indicate nel capitolato d'oneri redatto dal tecnico Dr. Walter Mattioli, incaricato in data ....., approvato dalla Comunità Montana con nota prot. .... che la parte acquirente dichiara di possedere, ben conoscere ed accettare, senza riserva alcuna.

#### ARTICOLO 6

La Consegna del bosco avverrà in data \_\_\_\_\_.

E' fatto divieto di cedere a terzi, anche parzialmente, i diritti nascenti dal presente contratto. In caso di cessione dei citati diritti o di instaurazione del rapporto di subappalto è facoltà dell'Amministrazione agire per la rescissione del contratto e la riscossione di una penale pari ad €. 4.000,00, fermo restando la possibilità di avviare l'azione per il risarcimento degli ulteriori danni.

#### ARTICOLO 7

Le spese tutte inerenti del presente atto, rimangono a completo carico dell'acquirente, IVA inclusa.

#### ARTICOLO 8

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si rinvia a quanto stabilito dalla L.R. 28/2001, dal R.R. 7/2002 e dal capitolato di oneri approvato con D.M. 4.11.1957 dal Ministro Segretario di Stato per l'Agricoltura e le foreste, per quanto compatibile con la vigente normativa.

#### ARTICOLO 9

Il Presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso. Nell'ipotesi di registrazione per qualsiasi motivo le spese faranno capo all'acquirente.

Letto, approvato e sottoscritto,

Venditore  
La Consolazione E.T.A.B.  
F.to Il Presidente  
Prof. Paolo Frongia

Acquirente  
\_\_\_\_\_  
Il Legale rappresentante  
\_\_\_\_\_