



# COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

Registro Generale n. 160

PUBBLICATO DAL 17/09 AL 02/10/20

N° REGISTRO 1264

ORDINANZA N. 160 DEL 08-09-2020

**Oggetto: EVENTI SISMICI DEL 2016. RETTIFICA E SOSTITUISCE  
ORDINANZA DI SGOMBERO DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE  
DI CASCIA LOC. MALTIGNANO, DISTINTO CATASTALMENTE AL  
FOGLIO 70 PARTICELLA 145 SUB 2 (PORZIONE) - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9  
DEL N.C.E.U. DITTE: MERCURI NATALINA - PRIMUCCI ALBERTO -  
PRIMUCCI GIOVANNI - PRIMUCCI MASSIMO. (LA PRESENTE  
RETTIFICA E SOSTITUISCE L'ORDINANZA N. 72 DEL 13/02/2017 -  
SCHEDA AEDES ESITO E).**

L'anno addì otto del mese di settembre,

## IL SINDACO

### PREMESSO:

- che il Comune di Cascia è stato interessato dall'evento sismico del 24 agosto 2016 ed in particolare l'evento sismico del 30 ottobre 2016;
- che tali eventi hanno provocato nell'intero territorio Comunale danni diffusi su alcune strutture e fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private tali da compromettere la pubblica e la privata incolumità;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

**VISTA** la Legge 30 dicembre 2018 n. 145 "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019 – 2021*" recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza (prorogato fino al 31 dicembre 2019), in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

**VISTA** la Legge 12 dicembre 2019, n. 156 recante "*Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 24 ottobre 2019, n. 123, recante disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici*" (proroga dello stato di emergenza fino al 31 dicembre 2020) pubblicata sulla Gazzetta ufficiale n. 300 del 23 dicembre 2019;

**PRESO ATTO** della richiesta di rettifica, presentata al prot. comunale n. 11144 del 07/09/2020, per l'ordinanza n. 72 del 13/02/2017, da parte dell'ing. Andrea Altieri;

**PRESO ATTO** della perizia giurata con relativa scheda AeDES (con sopralluogo in data 24/08/2020) (medesimo prot. comunale n. 11144 del 07/09/2020) presentata dall'ing. Andrea Altieri allegata alla suddetta richiesta di rettifica;

**PRESO ATTO** che la precedente ordinanza n. 72 del 13/02/2017 (oggetto della richiesta di rettifica) è stata emessa in seguito a perizia giurata con relativa scheda AeDES presentata al prot. comunale n. 1472 del 06/02/2017 dall'ing. Andrea Altieri;

**CONSIDERATO** che nell'attuale perizia giurata allegata alla suddetta richiesta di rettifica (prot. comunale n. 11144 del 07/09/2020) al paragrafo 2) *Descrizione ed inquadramento dell'edificio*, l'ing. Andrea Altieri, riporta quanto segue:

- **"Nella precedente perizia giurata si è indicato erroneamente tutto il sub 2; con la presente si intende modificare la vecchia perizia in quanto relativamente al sub 2 solo una porzione di esso risulta inagibile, mentre la porzione individuata come "veranda" costituisce altra unità strutturale non interessata da danneggiamento."**

**PERTANTO** l'inagibilità deve essere limitata ad una porzione del sub 2, la porzione rimanente denominata "veranda" costituisce altra "unità strutturale" agibile come di seguito sintetizzato:

- porzione sub 2 inagibile,
- porzione rimanente sub 2 denominata "veranda" agibile (altra unità strutturale);

**PERTANTO VISTO:**

la scheda AeDES del 24/08/2020, presentata in forma giurata (allegato 1), acquisita al prot. comunale n. 11144 del 07 settembre 2020, da parte dell'ing. Andrea Altieri, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A3636, relativa all'edificio sito in Loc. **Maltignano**, identificato al foglio **70 particella 145 del C.F.** con la quale è stata attribuita una valutazione "E" ovvero "Edificio INAGIBILE", di proprietà dei Signori:

sub	proprietà	nato/a a	il	cod. fisc.
2 (porzione) – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9	Mercuri Natalina	Cascia (PG)	12/07/1933	MRCNLN33L52B948J
	Primucci Alberto	Cascia (PG)	09/01/1965	PRMLTR65A09B948H
	Primucci Giovanni	Cascia (PG)	25/01/1963	PRMGNN63A25B948A
	Primucci Massimo	Cascia (PG)	16/02/1967	PRMMSM67B16B948B

**RITENUTO:**

- di dover **rettificare e sostituire l'ordinanza n. 72 del 13/02/2017;**
- di dover provvedere tempestivamente a vietare l'accesso delle persone all'immobile citato;

**VISTI** l'art. 6 commi 4<sup>a</sup> e 5<sup>a</sup>, l'art. 7 comma 1<sup>a</sup> e l'art. 30 del D. Lgs. 30.04.1992 n. 285 (Nuovo Codice della Strada);

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992, n. 225 (Servizio nazionale di protezione civile);  
VISTO l'articolo 54 comma 2<sup>a</sup> del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico dell'ordinamento degli EE.  
LL.);

## DICHIARA

- la rettifica e la sostituzione dell'ordinanza n. 72 del 13/02/2017;
- l'inagibilità dell'immobile distinto al foglio 70 particella 145 del C.F. sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

## ORDINA

- la rettifica e la sostituzione dell'ordinanza n. 72 del 13/02/2017;
- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio come sopra identificato sia ai proprietari sia a chi a qualunque titolo occupi l'edificio come sopra identificato, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

## DISPONE

- di notificare la presente ordinanza ai proprietari come sopra identificati in qualità di utilizzatori e proprietari dell'immobile;
- che il Comando Polizia Municipale è incaricato rispettivamente alla trasmissione e alla notificazione della presente ordinanza e al rispetto della presente Ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

**INDIVIDUA** ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del Procedimento l'arch. Marotta Alessandro, contattabile al numero 0743.751320 (Complesso Santa Margherita – Area Territorio) e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso il "Complesso Santa Margherita – Area Territorio" Cascia;

**RENDE NOTO** che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO  
Mario De Carolis