



# COMUNE DI CASCIA

## Provincia di Perugia

COPIA DETERMINAZIONE DEI SERVIZI FINANZIARI

Numero 220 Data 19-11-20	Oggetto: Delibera G.C.118 del 14/10/2019-Determinazione riduzione canone locazione locali Bar- Cinema P.le S.Francesco in seguito alla chiusura per lavori di ripristino danni causati da incendio.
-----------------------------------	---

N. 1190 del Registro Generale

L'anno duemilaventi, il giorno diciannove del mese di novembre, nel proprio Ufficio.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARI

Premesso che:

- questo Ente e' proprietario di un locale adibito a bar-cinema in p.le S.Francesco di Cascia Capoluogo;
- che i succitati locali sono concessi in locazione al Sig.Di Pasquale Alessandro al canone attuale annuo di € 8.348,52;

Visto che la Giunta Comunale con delibera n.118 del 14/10/2019 ha preso atto che i succitati locali sono rimasti chiusi dal 20/09/2018 al 18/12/2018 per lavori di ristrutturazione in seguito al verificarsi di un incendio avvenuto il 20/09/2018 stabilendo, in pari tempo, una riduzione del canone di locazione commisurata ai 91 giorni di chiusura dei locali;

Visto che si e' proceduto a determinare l'ammontare della riduzione del canone 2018 in € 2.110,93 ( $€ 8.348,52/360*91$ );

Visto che, allo stato attuale, non risulta possibile decurtare il canone 2018 in quanto interamente corrisposto, dovendo, di conseguenza operare tale riduzione ai canoni 2019 che passano da annui € 8.348,52 ad annui € 6.237,59;

Ritenuto, per i suesposti motivi, di dover rettificare i canoni di locazione per i locali di Bar-Cinema siti in P.le S.Francesco di Cascia Capoluogo dovuti dal Sig.Di Pasquale Alessandro, per l'anno 2019, da annui € 8.348,52 ad annui € 6.237,59;

Di dare atto che al cap.382/1 "fitto locali di proprieta' comunale" dell'entrata del bilancio del corrente esercizio Residui attivi 2019 si determina una minore

entrata di € 2.110,93 già compensata da maggiori entrate accertate di importo superiore, di seguito elencate, non necessitando, pertanto, l'esecuzione di interventi di riequilibrio del bilancio:

Capitolo	Articolo	Cod_bilancio	Desc_cap	Bilancio 2020	Adeg.entrate residui
344	4	3.02.02.01	RUOLI RECUPERO COATTIVO CONTRAVV.ANNI PRECED.MAGG.L.689/81 A CARICO DI FAMIGLIE	2020	1.000,00
44	1	1.01.01.52	TASSA PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA SPAZI	2020	347,41
286	1	3.01.02.01	PROVENTI QUOTE FREQUENZA E REFEZIONE SCOLASTICA (IVA.1)	2020	714,75
344	5	3.02.02.01	RUOLI RECUPERO COATTIVO CONTRAVV.ANNI PRECED. E MAGG.L.689/81 A CARICO DI FAMIGLIE	2020	400,00
468	2	3.01.02.01	PROVENTI DAL TRASPORTO SCOLASTICO (IVA 1)	2020	100,00
286	2	3.01.02.01	PROVENTI REFEZIONE TEMPO PROLUNGATO (IVA.1)	2020	50,00
					2.612,16

Di dare atto che 3) di dare atto che la presente Determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del Decreto Leg.vo n° 267/2000 (T.U.E.L.), con il Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria apposto dal Responsabile del Servizio finanziario;

Tutto quanto ciò premesso e considerato:

#### DETERMINA

1) di prendere atto di quanto stabilito dalla Giunta Comunale con delibera n.118 del 14/10/2019 nel senso di dover quantificare la riduzione dei canoni di locazione dei locali adibiti a bar-cinema siti in P.le S.Francesco per giorni 91 in quanto gli stessi sono rimasti chiusi dal 20/09/2018 al 18/12/2018 per lavori di ristrutturazione in seguito al verificarsi di un incendio avvenuto il 20/09/2018;

2) di dare atto che tale riduzione verrà eseguita sui canoni 2019 in quanto quelli dell'anno 2018, all'atto attuale, risultano completamente pagati

3) di quantificare tale riduzione in € 2.110,93 (€ 8.348,52/360\*91) dando atto che al cap.382/1 "fitto locali di proprietà comunale" dell'entrata del bilancio del corrente esercizio Residui attivi 2019 determinando una minore entrata di € 2.110,93 già compensata da maggiori entrate accertate di importo superiore, elencate in narrativa, non necessitando, pertanto, l'esecuzione di interventi di riequilibrio del bilancio: ;

4) di dare atto che la presente Determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del Decreto Leg.vo n° 267/2000 (T.U.E.L.), con il Visto di

regolarità contabile attestante la copertura finanziaria apposto dal Responsabile del Servizio finanziario;

5) di dare atto che la presente Determinazione, anche agli effetti della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.

Il presente provvedimento viene così sottoscritto:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to PATRIZIA LATTANZI

=====

**ESECUTIVITA' - ATTESTAZIONE**

REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTA:

La regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000, come da certificazioni allegate. Li, 19-11-20

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO  
RAGIONIERE  
F.to PATRIZIA LATTANZI

=====

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 20-11-20 al 05-12-20 Registro Albo pretorio n. 1725

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

SEGRETARIO COMUNALE

Li, 20-11-20

F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE  
F.to PATRIZIA LATTANZI

Li,